

ORDENSREGLEMENT

Pkt. 1 (diverse)

Vedtægter og reglement skal til enhver tid overholdes, ligeledes de forhold og aftaler der måtte være aftalt mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark.

Overholdes vedtægter og reglement ikke, vil det medføre bod eller opsigelse.

Samtlige medlemmer er automatisk omfattet af foreningens kollektive brandforsikring.

Medlemmerne er altid ansvarlige for enhver overtrædelse af foreningens reglement, der begås af deres gæster.

Det er forbudt at benytte skydevåben i haveforeningen - dog undtaget de af foreningen udpegede jægere i vinterhalvåret.

Ethvert ophold i haverne samt på festpladsen må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for naboer.

Effekter lånt af foreningen skal straks afleveres efter brug.

Falbydende af varer, som forhandles i marketenderiet, er forbudt på foreningens område.

Pkt. 2 (fællesarbejde)

Medlemmerne er pligtige til at deltage i fællesarbejde op til flere gange om året. Dog kan medlemmer, der er fyldt 75 år, få fritagelse ved henvendelse til bestyrelsen.

Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for fællesarbejde, skal medlemmet selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet møder frem. Det er det enkelte medlems pligt, selv at søge oplysninger om fællesarbejdsdage som haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i det udsendte forårsbrev.

Ved udeblivelse fra fællesarbejde, idømmes det pågældende havelod en bod på kr. 250,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 500,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 2.000,00 og der fastsættes en ny dato. Ordningen er gældende pr. sæson!

Pkt. 3 (vedligehold af haver)

Klipning af hække, både ind- og udvendig, skal foretages mindst 2 gange i havesæsonen. Første gang inden den 20. juni og anden gang inden den 15. september. For-hække må højst være 160 cm.

Medmindre man er enig med sin nabo/bagbo om andet, skal hæk-højden på side og baghække være 180 cm.

Hække ud mod Kongelundsvej og Oliefabriksvej samt hækkene på tværstierne må max. være 180 cm, undtaget er dog foreningens hække.

Haverne og havegang ud til midten af vej, eller til anden hæk, skal i havesæsonen til stadighed være fri for ukrudt og i orden.

Lågerne til haverne skal gå indad. Ved indgang skal være placeret en postkasse samt havens nr.

Ved mislighold af havelod kan havelejer pålægges en bod ved fortsat manglende vedligehold af havelod, hække eller stykket foran havelod til midten af havegangen. Bod kan pålægges efter 2 skriftlige påtaler sendt til havelejer på mail med mindst 14 dages mellemrum hvis havelejer ikke har bragt det påtalte i orden. Første bod er på 500,00 kr., næste bod er på 1.000,00 kr. og 3. bod er på 2.000,00 kr. Det der pålægges i samlet bod opkræves med førstkommande havelejeopkrævning da der er tale om en pengepligtig ydelse i lejeforholdet.

Pkt. 4 (byggeri)

Alt byggeri, nyt såvel som ændringer af eksisterende bygninger, samt nedgravning af spildevandstanke skal godkendes af Københavns Kommune. (Byggeregler ændret per 1. 1.2018 og igen 1.1.2019) Ansøgningsvejledning er tilgængelig på HF Søndervangs hjemmeside www.sondervang.info

Pkt. 5 (vand)

Der må ikke monteres vandrør på foreningens vandledning, uden at der monteres stophane. Der må højst anvendes 3/4" haner i haverne.

Vanding må kun foregå efter følgende regler: Vanding med turbine er forbudt, men vanding med slange holdt i hånden tilladt.

Vanding af græsplæner er ikke tilladt, dog er det tilladt at vande med opsamlet regnvand.

Bemærk, at kommunens restriktioner altid vil være overordnede.

Det er tilladt at have havepools i haven. Dog må størrelsen ikke overstige 5.200 liter samtidig med, at der skal være tilsluttet pumpe og rensningsanlæg. Bassinet må max udskiftes 1 gang i løbet af en sæson.

Pkt. 6 (hunde og katte)

Hunde skal til enhver tid føres i snor. Alle efterladenskaber skal samles op.

Katte som holdes af foreningens medlemmer, skal være øremærkede og neutraliserede hvilket vil sige, at hankatte er kastrede og hunkatte steriliserede. Den enkelte katteejer er ansvarlig for, at der på egen grund findes egnet kattebakke eller katte toilet. Holdes mere end 2 katte skal disse

holdes i løbegård. Holdes katten/kattene i løbegård ses bort fra kravet om neutralisering. Der må ikke udføres fodring af vilde katte.

Hunde og katte må ikke medtages i foreningens bygninger.

Pkt. 7 (færdsel i foreningen)

Cykling på tværstierne er forbudt. Børns cykling på foreningens område er på forældrenes eget ansvar. Cykler må ikke stilles op ad hækkene. Al motorkørsel i foreningen må max. foregå i 10 km fart - ligeledes skal retningskiltene overholdes.

Al parkering på foreningens gange samt festpladsen er forbudt.

Færdsel med biler, hvis totalvægt overstiger 8000 kg samt en akselafstand over 3,8 m, er forbudt i haveforeningen. Renovationsbiler samt større leverancer til festpladsen er undtaget. Det er på medlemmernes ansvar, ved bestilling af materialer, at oplyse om dette forbud.

Pkt. 8 (bestyrelsen)

Eventuelle klager afvist af bestyrelsen kan til enhver tid behandles på den ordinære generalforsamling.

I tilfælde, hvor vedtægter og reglement ikke er fyldestgørende, kan bestyrelsen handle efter eget skøn med ansvar over for en generalforsamling.

Pkt. 9 (ophold i foreningen uden for sæson)

Jf. 52 i lejeaftalen med Københavns Kommune må husene på det enkelte havelod i haveforeningen alene benyttes til sommerophold, dvs. beboelse med natophold i den periode, der er fastsat i kommuneplanen for Københavns Kommune, p.t. 1. april - 31. oktober.

På generalforsamlingen den 15. april 2018, er det besluttet at overnatning/ophold i tidsrummet kl. 22:00 til kl. 06:00 i husene på de enkelte havelod ikke er tilladt i perioden 1. november til 31. marts. Undtagelser er naturligvis, hvis der er tale om brand, indbrud, hærværk eller andet der kan betegnes som force majeure, hvor ens tilstedeværelse er påkrævet og/eller forlangt af politi/brandvæsen OI.

Overtrædelse medfører ubetinget opsigelse.

Hovedporten og låger skal låses efter hver ind- og udgang i perioden 01.11 - 01.04.

Pkt. 10 (campingvogne)

Campingvogne på havelodet kan opstilles under følgende betingelser: Korte ophold for klargøring til ferie. I forbindelse med nybyggeri, kan der gives dispensation for en længere periode. Ansøgning skal sendes/afleveres til bestyrelsen.

Pkt. 11 (venteliste)

Haveforeningen har en venteliste hvor interesserede personer over 16 år kan opskrives til have. Der indbetales et gebyr på 250,00 kr. ved opskrivning som hvert år fornyes ved indbetaling af 200,00 kr.

Foreningens medlemmer kan efter ønske optages på en intern bytteliste efter 2 års medlemskab. Der indbetales et gebyr på kr. 100,00, som hvert år fornyes.

Det er vedtaget på generalforsamlingen den 5. april 2025, at der er et loft på 300 på ventelisten. Åbning af ventelisten besluttet af bestyrelsen

Senest opdateret / godkendt på generalforsamlingen den 25. april 2026