

Nyhedsbrev –

Kreds1 - København, Tårnby, Frederiksberg og Tårnby

December 2025

Kære havefolk,

Julen nærmer sig – vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår! 🌲 ✨

Her får I en status på årets arbejde og de mange møder, vi har haft med foreningerne, kommunen og KEJD.

Status fra møderne

Der er i efteråret blevet afholdt møder med:

- Alle foreninger i kredsén
- Overnatningshaver, der skal kloakeres
- Daghaver og de overnatningshaver, der *ikke* skal kloakeres
- Tårnby og Dragør Kommune – både for lejer- og andelshaverforeninger

Kloakering – status og udfordringer

- Desværre gik sagen om kloakering ikke vores vej. Politikerne vedtog hurtigt en **trappemodel**, selvom vi i vores indstilling frarådede det. Der var desværre ingen politikere, der stillede spørgsmål ved trappemodellen eller selve betalingen.
- Vi har deltaget i mange møder med **KEJD**, men embedsmændene holder fast i, at det **ikke må koste kommunen penge** – og det begrænser vores muligheder betydeligt.
- Forhandlingsgruppen har arbejdet hårdt på at ændre prisen, og vi har dog fået sikret, at **det ikke blev en OPP-løsning**, som KEJD ønskede.

Juridisk og politisk indsats

- Vi har brugt mange kræfter (og midler) på at kæmpe for bedre vilkår:
 - Advokat **Pia** kæmpede en brav kamp med KEJD og forsøgte også at få **Ombudsmanden** til at tage sagen – desværre uden held.

- Udgift: ca. **600.000 kr.**
- Herefter forsøgte vi gennem **GRACE** at få politikerne i tale – heller ikke med succes.
 - **Kolonihaveforbundets hovedbestyrelse (HB)** bevilligede **219.000 kr.** til sagen, hvilket vi er meget taknemmelige for.
- Vi har desuden haft et **advokatfirma** til at vurdere mulighederne for at få kommunen til at betale for **separatkloakeringen**, men lejekontrakten giver desværre kommunen ret til at pålægge os udgiften.
 - Udgift: ca. **90.000 kr.**

👉 Vi har kæmpet på flere fronter – men indtil nu uden gennembrud.



Lejekontrakter, brand & lovliggørelse

- Vi **presser fortsat KEJD** for at få færdiggjort lejekontrakterne, men det trækker ud.
- Også arbejdet med **brand og lovliggørelse** går langsomt – vi følger sagen tæt.
- KEJD har udvalgt **3 haveforeninger** (bl.a. **HF Bryggen**) som de første til kloakering.
 - Planlagt start: primo **2026**, men også denne tidsplan er **udskudt**.
 - KEJD ønsker, at foreningerne tager stilling til **vandoptionen**, men vi har gjort det klart, at det først kan ske, **når lejekontrakterne ligger klar** – ellers kan foreningerne ikke låne penge eller afholde generalforsamling.

Vi er lige blevet præsenteret for den nye lejekontrakt d. 25 nov 25. Målet er at den kommer i huset primo 2026.

Det samme gælder med påbudssagen. Den er sendt til os, og kolonihaveforbundets advokat, samt en jurist for forbundskontoret, vil gå igang med den videre proces.



Strategi fremadrettet

- Vi vil forsøge at komme i dialog med de **nye politikere**, så snart de er på plads.
- Vi vil arbejde for:
 - At **renteindtægten på 2 %** sænkes til **0 %**
 - At **trappemodellen** ændres
- Det er vigtigt at huske, at de nye priser ikke er et lån, men en **varig huslejestigning**.



Mødet med daghaver og ikke-kloakerede overnatningshaver

- Mødet forløb rigtig godt.
- Vi drøftede bl.a. **lejekontrakten**, som – ligesom for kloakeringshaverne – **afventer KEJD**.



Tårnby og Dragør Kommune

- Der er afholdt to møder:
 - Ét for **lejerforeninger**
 - Ét for **andelshaverforeninger**
- Indholdet var stort set det samme:
 - De mange forskellige **lokalplaner** i kommunen
 - **Vurderingsregler**
- Tårnby-foreningerne vil fremover holde **flere fællesmøder** for at arbejde hen imod **ændringer af kommunens lokalplaner**.



Afslutning

Tak til alle haveforeninger for jeres store indsats og tålmodighed i et år med mange møder og udfordringer.

Vi fortsætter arbejdet – og håber, at 2026 bringer bedre nyt for kolonihaverne i København, Frederiksberg, Tårnby og Dragør.

Rigtig glædelig jul og godt nytår fra alle os i Kreds1

Lars Pihl

Formand for kreds1