

Kreds 1, Hovedstaden Syd

Repræsentantskabsmøde

Onsdag den 23. april 2025

1. Valg af dirigent

Formand Amy Lauridsen bød velkommen. Amy bød Karsten Kehlet, forbundsformanden, velkommen og foreslog Per Andersen, Nordre Vang, som dirigent. Per blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten oplæste dagsordenen.

Lars, næstformand kreds 1, havde følgende bemærkninger til dagsordenen. Han har tidligere sendt et brev ud om at han stiller op som formand. Dette fremgår ikke af den udsendte dagsorden. Han mener, at det burde fremgå af dagsordenen, at han stiller op.

56 stemmeberettigede var til stede.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Joan Kengen, HF Søndervang, var referent.

Valg af stemmeudvalg:

Michael, HF Nordrevang

Kurt, HF Vennelyst

Birgit, HF Bryggen

3. Kredsformandens beretning

Kredsen kan igen se tilbage på et år med stor aktivitet og travlhed.

Som I ved blev der i september måned afholdt kongres i København. Det var Kreds 1 der havde påtaget sig ansvaret for den praktiske del af kongressen. Bestilling af hotel, udsmykning af lokaler, lyd under kongressen, ledsagertur, kongres middag med underholdning samt aftaler med hotellet og meget andet. Til dette arbejde havde kredsen for flere år siden nedsat et kongresudvalg med repræsentanter fra flere af kredsen haveforeninger. Et effektivt og engageret udvalg som tilsammen fik det store arrangement til at fungerer perfekt.

Tårnby Kommune

Så er kloakeringskravet også nået til Tårnby Kommune, hvor HF Nordre Vang står for tur. Det er Naturstyrelsen som er ejer af området, hvor HF Nordre Vang er beliggende. Kredsen vil selvfølgelig være med undervejs samtidig med, at Preben Jacobsen også vil bistå ved de kommende forhandlinger.

Tårnbys borgmester holder en gang imellem "kaffemøder" for kommunens borgere. Hanne Rasmussen, fra Kredsbestyrelsen, har været til et sådan et "kaffemøde med borgmesteren. Det blev til en god snak, hvor borgmesteren udtrykte begejstring for kolonihaverne i kommunen og nævnte, at de skal bestå, da de er en vigtig del af Tårnby Kommune. Der blev ved mødet talt om parkering for handicapbiler og el-biler på havelodderne. Sidstnævnte med mulighed for opladning i foreningerne. Et forslag som blankt blev afvist i lokalplanen. Borgmesteren var åben for at tage disse ting op til drøftelse igen. Borgmesteren nævnte, at han gerne ville deltage i et møde på kredskontoret sammen med kredsbestyrelsen. Så dette skal vi have aftalt i løbet af sæsonen. Der var også en varm hilsen fra Borgmesteren med ønsket om en god sommersæson i haverne.

Desværre har vi konstateret, at en af foreningerne i Tårnby kommune er i gang med at sælge et kolonihavehus til langt over vurderingsprisen. Kolonihaveforbundet er derfor gået ind i sagen, så vi håber, der nu kommer styr på sagen.

Kloakering i Københavns Kommune

Kreds og forbund har i løbet af året deltaget i en del møder med KEID angående den kommende kloakering. KEID har her præsenteret os for to løsningsmodeller.

I den ene løsningsmodel er der lagt op til, at Københavns Kommune indgår i et offentligt Privat partnerskab – OPP.

I den anden løsningsmodel udbyder Københavns Kommune selv entreprisen i en traditionel entreprise med leasingfinansiering.

Der er kun et OPP-firma, Amber, som har budt ind på arbejdet med kloakering af de 13 første haveforeninger. Da firmaet sidste efterår kom med en foreløbig pris på arbejdet, bad KEID firmaet om at se på tilbuddet igen, med besked om, at det var for dyrt. KEID har haft

Norconsult til at beregne en benchmark pris, altså en traditionel Entreprise med leasing finansiering for at kunne sammenligne økonomien i forhold til OPP. Jeg skal oplyse, at Kreds og Forbund har fået pålagt tavshedspligt omkring oplyste priser, indtil et endeligt tilbud kommer fra Amber.

Amber har haft frist til primo april. Dette blev så rykket, og vi fik fra KEJD oplyst, at de havde fået udsættelse som nævnt i det nyhedsbrev som blev sendt ud til samtlige vores foreninger med de nye frister.

Embedsværket understreger, at fristforlængelsen ikke ændrer ved den politiske beslutningsproces og tidsplan, hvor Økonomiudvalget behandler sagen den 17. juni og Borgerrepræsentationen den 26. juni 2025.

Ved næste møde i KEJD, den 13. maj, bliver vi orienteret om den forventede årlige betaling pr. lod. Straks herefter vil vi gå i gang med at påvirke politikerne i BR.

I forbindelse med indstillingen til Økonomiudvalget og senere Borgerrepræsentationen har vi understreget, at det er vigtigt for os, at afgørelsen fra Ankestyrelsen kommer med. Ankestyrelsen har jo klart udtrykt i sin afgørelse, at kommunen ikke behøver at lægge hele udgiften ud til Kolonihaverne. Samtidig er det også vigtigt for os, at der gøres opmærksom på kolonihavetanken og dermed det sociale sigte! Det er vigtigt for os, at disse budskaber, kommer videre til de politikere som skal tage beslutningen om valg af firma og kloakeringsform.

Jeg har pt kontakt til to politikere fra Borgerrepræsentationen. Så hvis andre har kontakt til for eksempel SF eller Enhedslisten eller andre, må i meget gerne sige til. Godt nok har Line Barfod givet udtryk for, at hun er med kolonihaverne og en rimelig pris, så vil det være godt og vigtigt med flere støtter.

Lovliggørelse / Brandsikring

I forbindelse med lovliggørelse og brandsikring er vi ikke helt enige med KEJD. Kolonihaveforbundet har som bekendt en dispensationsaftale, gældende de bebyggelser, som er opført før 1992. Denne dispensationsaftale er den 17. december 2015 bekræftet skriftligt af Københavns Ejendomme. Dette betyder, at hvis eller når KEJD ønsker disse bebyggelser lovliggjort, mener vi, at KEJD bør betale udgiften for dette. Formentlig vil kommunen ikke anerkende dette krav, hvilket så vil munde ud i en retssag, hvor Kolonihaveforbundet bliver stævnet. Dette vil komme til at foregå ordentligt, idet KEJD og Kolonihaveforbundet indgår en skriftlig aftale om rammerne for et sagsanlæg.

Lejekontrakt, København

Som bekendt er vores lejekontrakt med Københavns Kommune fra 2011 udløbet den 31.12.2024 og endnu ikke genforhandlet. Københavns Kommune har i stedet udfærdiget et tillæg til grundlejekontrakterne af 22. juni 2011, hvori kontrakterne forlænges med 2 år. Dette for at parterne kan få tid til at afklare udestående uenigheder om kloakering og lovliggørelse. Man forventer efterfølgende en forlængelse af lejemålene for en længerevarende periode. I forbindelse med aftalen har vi forpligtet os at afholde møder jævnligt, for at drøfte den kommende kloakering, lovliggørelse af haveforeningerne samt andre relevante forhold i forbindelse med lejeforholdene. I forbindelse med lejeregulering, i denne periode, er vi blevet enige om en fortsat årlig regulering af lejen på 2%.

I et yderligere tillæg fra 31/1 2025 til lejekontrakten fra 2011, er der indført en §3, angående videreudlejning af havelodder til slægtninge i ret op- og nedstigende linje. Her nævnes, at vi kan overdrage, vores havelodder til slægtninge i ret op- og nedstigende linje eller til en person, der har haft fælleshustand med lodlejer i mindst det seneste år forud for overdragelsen. Dette går forud for ventelisten. Bemærk at der kun kræves et års fælleshustand! Dette har tidligere blot være en mundtlig aftale som ikke blev indskrevet i kontrakten for 2011.

Københavns Kommune har også udfærdiget en Hensigtserklæring, hvoraf det fremgår, at kommunen forventer at indgå længerevarende lejekontrakter med Kolonihaveforbundet inden for en overskuelig tid. Her nævner man en periode på 30 år. Denne erklæring er hovedsagelig udarbejdet til brug i forbindelse med ansøgning om banklån m.m. Kredsen har fra flere foreninger hørt, at det er svært, ja nærmest umuligt, at opnå lån på dette grundlag. Vi arbejder på at finde en løsning.

Ved vores sidste møde i KEID rykkede vi igen for en snarlig forhandling af vores lejekontrakt med Københavns Kommune. I den forbindelse fik vi en drøftelse omkring overdragelse af vores lodder til familie i lige linje. Det er helt klart, at Københavns Kommune vil sikre sig, at der hele tiden også tilbydes haver til folk fra vores ventelister, og vil muligvis spørge ind til denne på et tidspunkt.

Forhandlinger om lejekontrakt vil først kunne påbegyndes, når der kommer en endelig pris på kloakering, da denne jo har indflydelse på den fremtidige leje som forhandles i forbindelse med lejekontrakt.

Jeg kan oplyse, at kredsen fortsat benytter tidligere forbundsformand Preben Jacobsen som konsulent i forbindelse med de mange forhandlinger, vi har med Københavns Kommune. Dette har vi stor glæde og gavn af.

Vandproblemer i vores kolonihaver

Som alle andre steder i samfundet har vi også problemer med vand i vores haver. Dette problem er igen nævnt for KEJD med henblik på at finde nogle løsninger. Dette er nu mundet ud i en skrivelse fra Ejendomsadministrationen i Københavns Kommune til samtlige vores haveforeninger i Kommune. Kommunen beder om, at alle oversvømmelser i haveforeningerne bliver meldt ind til en HelpDesk. De ønsker også, at der bliver indsendt billedokumentation. Det er oplyst, at eventuelle løsninger vil være kortsigtede, såsom bortpumpning af vand. Det oplyses også, at der i hver enkelt sag tages stilling til ansvarsfordelingen.

Vi har tidligere haft møder med KEJD om disse problemer, hvor en af de hårdt ramte haveforeningerne måtte stoppe udlejning af et par lodder. Efterfølgende blev området til en lille sø.

Igangværende sager

I nyttehaveforeningen Amager Fælled ØKO-haver slås man stadig med Københavns Kommune om jordforhold i forbindelse med etablering af foreningen i 2010. Foreningen er anlagt på en gammel losseplads. I forbindelse med etableringen blev indgået aftaler om, at der skulle lægges 30 cm rent jord på arealet. Denne aftale har kommune ikke overholdt, hvilket betyder, at der fortsat bruges juridiske kræfter på, at få Københavns Kommune til at opfylde aftaler og kontrakt.

Haveforeningen Stjernelund har problemer med at få ændret oplysningerne i BBR. Et havelod kan ikke få sit hus brandforsikret på grund af forkerte / ikke opdaterede oplysninger om bebyggelsen. Der findes godkendt byggeri på loddet – byggeri som i 2017 er godkendt af Kreds 1, som på dette tidspunkt havde retten til at godkende byggetilladelser. Dette vil TMF ikke godkende, selv om TMF først overtog opgaven pr. 1/1 2019. Vi har sat KEJD ind i sagen som går videre til TMF for et forlig.

Kredsens mindste haveforening Bispevænget med 5 havelodder har fået besked om, at Københavns kommune tager 35m2 af den lille forening. Dette i forbindelse med Tuborgvej vejbroen. Her skal etableres et nyt sti- og trappeanlæg langs banen og nedrives en eksisterende gangtunnel under Tuborgvej. Jeg har sammen med Keld fra kredsbestyrelsen været til møde på stedet sammen med foreningens formand og

medlemmer, hvor to medarbejdere fra TMF orienterede om projektet. Vi var samtidig i dialog om, hvilke konsekvenser og ulemper det får for foreningen i en lang etableringsperiode. Selv om Bispevænget er en lille forening med kun 5 haver, så er det vigtigt at støtte og hjælpe foreningen. Der er mange praktiske og vigtige ting som skal løses. Såsom adgang til haverne og støjgener gennem en meget lang byggeperiode. Vi må sikre os, at kommunen ikke løber fra deres ansvar.

Ved mødet hørte vi også, godt nok løse planer, om en cykelrute gennem haveforeningen. Noget som lokalrådet var fremkommet med.

Lidt kriminalpræventiv

Fra Jørgen Ullman, som tidligere har været bestyrelsesmedlem i Kreds 1, har vi fået følgende i forbindelse med indbrud i vores haveforeninger:

Hvis vi kigger på udviklingen – kun for kolonihaver – i perioden 2021-2024 er det helt klart vinterhalvåret 2022-2023 der har været værst i forhold til indbrud. Ifølge politiet har der været 126 indbrud, og ifølge medlemmerne har der været 118 indbrud. Det viser, at det ikke er alle haveforeninger, der melder indbruddene til politiet. Det er vigtigt, at alle melder indbruddene uanset hvor slemt, I mener det er.

De sidste tal fra 2024 viser en større forskel mellem de tal som politiet har indsendt på 174, og de tal som medlemmerne har indsendt på 5.

I vinterhalvåret 2023-2024 har der været 91 indbrud oplyst fra politiet, og helholdsvist 15 indbrud oplyst fra medlemmerne.

Igen en markant forskel mellem politiets og medlemmernes indberetninger.

Tallene fra 2024 er væsentlig mindre end i 2023, men større end i 2021. Vi kan derfor konstatere, at der er lidt flere indbrud end tidligere, når vi ser bort fra "indbrudsåret 2023".

Vi har endnu ikke bearbejdet tallene fra 1. kvartal 2025.

Vurderingskursus

Der har i det forløbne år været meget stor interesse og fremmøde til kredsens vurderingskurser. Der er faktisk 131 vurderingsfolk som har deltaget på vores kurser.

Kredsen har den 10. april afholdt det første Brush-Up kursus i forbindelse med den forestående sæson. Kurset var fyldt op med 21 kursister.

Der er foreløbigt planlagt yderligere fire kurser. To for nye samt to Brush-Up kurser i løbet af maj og juni. Dato og tilmelding findes på kredsens hjemmeside. Jeg skal venligst minde om, at man skal på kursus hvert andet år, for at kunne beholde sin status som vurderingsperson.

Præmiefest

Havepræmiering og Præmiefest har været en del af kredsens opgaver. Sidste års præmiefest blev afholdt i Frederiksberghallen. Det skal nævnes, at der gennem de sidste par år har været et frafald i deltagelse fra de forskellige haveforeninger. Vi har i kredsbestyrelsen drøftet flere muligheder for at ændre konceptet for uddeling af præmier, hvilket endnu ikke er mundet ud i noget konkret. Vi skal senere på dagsordenen tage stilling til, om Præmiefesten helt skal afskaffes, så derfor afventes denne afgørelse. Under alle omstændigheder fortsætter muligheden for at deltage i præmieringen, da dette er en forbundsting.

Hovedbestyrelsen

Først på måneden blev der afholdt HB-møde i Middelfart. Et møde med god stemning og gode debatter. I forbindelse med orientering fra formanden oplyste Karsten Kehlet, at forbundet søger nye lokaler. Dette for at kommer nærmere bedre offentlige transportmuligheder. Vi fik også oplyst, at TV2 tager kolonihaver op til debat ved 3 programmer i nærmeste fremtid.

I starten af juni kommer der en podcasts i 10 afsnit, hvor problematikker med kolonihaver tages op. Daniel Rye medvirker. Ved Folkemødet på Bornholm i juni måned vil Kolonihaveforbundet være repræsenteret ved en stand, hvor alle selvfølgelig er velkommen.

Kolonihaveloven vil ikke blive taget op i nuværende samling, men Karsten Kehlet nævnte, at Kolonihaveforbundet er indbudt til møde med minister Morten Dahlin i Folketinget den 9. september med Kolonihaveloven som emne.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden, til at sige kredsbestyrelsen tak for gode arbejdstimer og gode drøftelser. Jeg mener, at vi i fællesskab får meget fra hånden, som er til glæde og gavn for kredsens mange foreninger.

Jeg håber, at vi i aften får et godt møde med positive og meningsfulde drøftelser og med respekt for hinandens meninger.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning med et ønsket om fortsat godt samarbejde.

"Lad vore forskelligheder være vores styrke"

Amy Lauridsen
Formand – Kreds 1

Beretningen blev sat til debat.

Kurt, HF Vennelyst, roste beretningen og glædes over at der var noget vedr. forbundet med. Det er første gang han hører om en leasingaftale. Det vil han gerne vide hvad går ud på og hvem der har foreslået dette.

Der er snart kommunalvalg hvor vi kan være med til at sætte fokus på dem der sidder i kommunalbestyrelsen så de er klædt bedre på og ændre noget i deres holdning. Der er brugt 200.000 til et firma der hedder Grace. Er der kommet noget ud af dette? Vi har intet hørt i den forbindelse.

Et problem der kommer til at berøre os alle sammen, i kraft af den finansieringsmodel som man givetvis vil lande på, er at vi i fællesskab skal betale alle sammen og så deler man det ud på hvert enkelt havelod i foreningerne. Der vil komme en kæmpe regning efter de første 12 haver, Kongelundshaverne (som jo ikke skal have dobbeltkloakering). Den pris man tror man vil få skal ganges op til hele Københavnsområdet. Der er 19 foreninger der pga. forurening skal have dobbeltkloakering. Den dobbeltkloakering betyder faktisk en prisstigning på i hvert fald 80% - måske endda 100%.

Der har været en sag kørende vedr. HF Bryggen omkring dobbeltkloakering og jeg kan forstå, at der er kommet svar fra Folketingets Ombudsmand der sagde, at han ikke ønskede at tage sagen op. Men det betyder ikke at der gives op. Vi skal have Københavns Kommune til at forstå, at i den her dobbeltkloakering har de ikke taget proportionalitetsbegrebet ind og som det fremgår af brevet er det netop proportionalitetsbegrebet han ikke vil gå ind og vurdere på.

Proportionalitetsbegrebet, som jo i princippet siger, at man skal træffe en beslutning, dels på et oplyst grundlag men også ud fra hvilken miljømæssig konsekvens det får hvis man ikke gør det man agter at gøre – nemlig at dobbeltkloakere. Vil det så blive værre for miljøet? Den vurdering ligger der ikke i sagen fra HF Bryggen. Der er ikke foretaget miljøscreeninger. En sidste udvej for at få det afklaret er via retssystemet. Det kan Forbundet måske hjælpe med?

Hvorledes ser det ud med den forlængelse af lejekontrakten på 30 år når der arbejdes med en finansiering på 70 år i forbindelse med kloakeringen. Hvad nu hvis de efter de 30 år vil udlægge grundene til højhuse. Vil det få nogle konsekvenser for os? Det vil jeg gerne have din vurdering af.

Det er rart at høre lidt om forbundet. I den forbindelse vil jeg gerne spørge om 2 ting:
Der har været lavet en medlemsundersøgelse. Er den færdig og hvad forventer I fra Kredsbestyrelsen side at I vil drage nytte af?

Den anden ting er at når nu man ved at Forbundet får store problemer med at få en ny lejekontrakt, de får store problemer med lovliggørelse af vores haver og med kloakering så er det vigtigt at vi er meget tæt på Forbundet. Derfor vil jeg gerne i den forbindelse vide, hvordan du vurderer det at vi har mistet pladsen i forretningsudvalget i Forbundet.

Amy:

Leasingaftalen: det er tanken at det skal være en aftale der ligger som en almindelig entreprise. Man vil udbyde en ganske alm. entreprise og så ligger der nogle bankaftaler sideløbende med, men det er ikke noget vi har hørt så meget om endnu. Man forestiller sig, at man vil gå ud og udbyde en ganske almindelig entreprise.

I forhold til politikkerne: Vi skal til møde den 13. maj og der har de lovet os nogle tal der vil fortælle hvor meget lejen skal stige i den kommende tid. Først når vi kender det tal kan vi gå i krig med politikkerne. Vi har som sagt et par stykker vi kan henvende os til, men er der nogen der har kontakter eller kender nogen af dem der vil stille op til Borgerrepræsentationen, så er vi meget interesserede i at få det at vide. Der vil formentligt være en stor udskiftning i Borgerrepræsentationen.

Dobbeltkloakering: vi har været i dialog med TMF der pure har afvist at ville høre om det. Vi mener fortsat, at det er meget vigtigt, så når vi ser tallene, går vi i gang med at se på den sag selvom Line Barfod synes det er unødvendigt.

I forhold til lejekontrakten på 30 år ctr. kloakbetaling over 70 år der tror jeg ikke, at vi skal se det som et tidsrum. Den lejeforhøjelse vi får er formentligt med pil derud af uden at der er sat tal på. Lad være med at se det som 70 år. Det er som når vi får nyt køkken. Det er en lejeforhøjelse der aldrig bliver anderledes. Det er hvad vi ved i øjeblikket.

Medlemsundersøgelsen: Kredsbestyrelsen har slet ikke forholdt sig til denne endnu. Vi har heller ikke hørt, hvad Forbundet har tænkt sig at gøre i den forbindelse så det må være noget der afventes.

Den retssag der, formentligt, vil finde sted, der er det Forbundet der bliver stævnet og ikke kredsen.

Selvfølgelig er man tættere på, når man sidder i Forretningsudvalget men modsat kommer informationskilderne langt ud, men jeg føler ikke, at der er informationer vi bliver snydt for i Hovedbestyrelsen. Vi får den information vi skal have og søger vi informationer hos forbundsledelsen får vi dem også.

Birgit, HF Bryggen, HF Bryggen har været pilotprojekt i forhold til kloakering og lovliggørelse. Det er første gang jeg hører om leasingaftalen.

Det er nu 2 eller tredje gang jeg siger det: Jeg mangler et samarbejde mellem kreds 1 og de foreninger, hvor der skal kloakeres. Vi ser kun de referater der bliver lagt op på hjemmesiden. Jeg blev ringet op af dig for 3 kvart år siden hvor du sagde, at jeg ville blive kontaktet af KEJD inden længe. Det er ikke sket endnu. Jeg kan ikke forstå, at I, inden I går til møder med kommunen, ikke lige samler de foreninger der skal kloakeres eller efter møderne samler os og lige fortæller os hvad der foregår. Jeg bruger utroligt meget tid på at opsøge oplysningerne. Jeg har nogle medlemmer der er frustrerede. Nu er det tredje år hvor vi har haft det ene møde efter det andet fordi vi har forlangt, at der bliver holdt møder hvor vi også har bedt kommunen om at komme og fortælle. Der mangler information og samarbejde. Det er jeg ked af.

Amy: Da jeg ringede til dig, gjorde jeg det fordi vi til mødet havde fået at vide, at nu ville de kontakte jer fordi I ville blive de første de ville gå i gang med. Det er det formentligt stadig. Tidshorisonten er løbet lidt fra dem. Jeg mener, at vi mødtes en måneds tid eller 2 efter min opringning, hvor jeg oplyste, at vi ikke har hørt noget nyt. Vi kæmper og kæmper.

Det er en god ide med informationsmøder. Tiden har nok bare ikke været til at holde flere møder. Vi har været til et utal af møder med kommunen. Det er få af disse, der kommer noget ud af. Alle referater ligger på hjemmesiden. Kommunen er længe om at sende referaterne ud. Derfor har jeg de sidste par gange prøvet at lave nyhedsbreve der sendes ud kort efter mødet. Vi har været til møde 27. marts og jeg har dagen efter påske rykket for dette referat og fik at vide at det på fredag vil blive sendt til godkendelse og derefter kommer ud. Det er svært at sidde og tage referat til møderne.

Bjarne, HF Sundbo, hvor lang tid har vi tilbage af forhandlingerne? Det er jo et gammel EU-dekret der ligger. Er der 2 år eller 3 år tilbage i de forhandlinger? Der er jo pres på.

I forhold til brandsikring: er det 3500 haver der er i København? Jeg tror at haverne bliver tinglyst og så er det jo op til haveejerne selv.

Jeg vil gerne vide i forhold til de forhandlinger – hvordan de hænger sammen og om der er respit på dem i forhold til det pres der ligger. De er jo sammenkædede de forhandlinger med kloakering og forlængelse af havelejen. 2% lyder jo meget fornuftigt, men når der så kommer kloak oveni. Det er ligesom om at de tager kvælertag på os.

Der er kun et firma der byder ind på kloakering. Det er da ikke særligt optimalt.

Amy: Det er kommunen der skal overholde regelsættet, og de virker ikke særligt bekymrede. Jeg ved ikke, om de har fået udsættelse eller hvad. Vi håber på afklaring i juli måned og så er tanken, at man "vil i jorden" i januar måned 2028. De skal vel bare have taget det første spadestik. Det er i hvert fald kommunens ansvar det med tidsfristen der er sat af EU. Det er ikke på nogen måde vores ansvar. Kommunen presser ikke specielt på. Nu har de lavet den her plan og aftalt møde med økonomiudvalget og Borgerrepræsentation. Der satser de vel på at projekterne går igennem.

Beretningen godkendt.

4. Regnskab for 2024

Hanne, kreds 1, fremlagde regnskabet og redegjorde for de indtægter og udgifter der har været. Der er et underskud på 129.508,00 kr. Beløbet til kongressen på næsten 99.000,00 kr. men der er et til gode så kongressen har kostet 24.546,00 kr. Så det reelle underskud er på 35.000,00 kr. Underskuddet er dækket af den likvide formue.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Amy oplyste, at de 98.000,00 kr. til kongressen tages af formuen og derfor er underskuddet ikke helt så slemt.

5. Indkomne forslag fra medlemmer og Kreds 1:

FORSLAG 1

Kredsbestyrelsen foreslår kontingentstigning:

Vi foreslår for Kreds 1 en kontingentstigning på kr. 10 pr medlem pr år, hvilket vil bringe det samlede årlige kontingent op på kr. 80 pr medlem. Næste kontingentopkrævning som er til betaling 3. juli 2025, vil blive forhøjet med kr. 10

Begrundelse: I de seneste år er vores udgifter til administration steget betydeligt. Samtidig har inflationen påvirket vores omkostninger, hvilket gør det nødvendigt, at justere kontingentet for at kunne opretholde det

samme serviceniveau og de samme tilbud til vores medlemmer. Vi ønsker at sikre, at vi fortsat kan tilbyde attraktive og relevante aktiviteter og ydelser uden at gå på kompromis med kvaliteten.

Hanne, kreds 1, redegjorde yderligere for forslaget.

Kurt, HF Vennelyst, hvis vi ser budgettet igennem synes jeg at kunne konstatere, at det kører på kanten. 10,00 kr. er ikke nok set ind i de udfordringer vi kommer til at stå overfor. Der er ikke i budgetforslaget sat midler af til juristbistand under kloakeringen. Jeg vil derfor foreslå, at forhøjelsen hedder 30,00 kr. Det kan altid sættes ned igen.

Der stilles derfor ændringsforslag således at forhøjelsen bliver 30,00 kr.

Birgit, HF Bryggen, vil ikke have noget imod forhøjelsen men kredsen skal love, at pengene bliver brugt til juristbistand. Vi er ikke dygtige nok til at køre det her. Vi skal have professionel hjælp. Det skal være nogle af de ekstra 20,00 kr. der bruges til juridisk bistand.

Ændringsforslaget sat til afstemning. Der blev krævet skriftlig afstemning.

For: 47

I mod: 9

Ændringsforslaget vedtaget.

Forslag til repræsentantskabsmøde 2025:

Nedenstående forslag er indkommet fra repræsentanter fra bestyrelserne HF Strandlyst, HF Strandhøj, HF Rosen, HF Kløverblomsten, HF Kløvermarken, HF Sommerly og HF Vennelyst.

På trods af opfordring på seneste repræsentantskabsmøde om øget og mere fyldestgørende kommunikation om kloakering, lovliggørelse, brandsikring samt kontraktforlængelse og kolonihavelovens behandling i Folketinget fra Kreds til foreninger, opleves kommunikationen fortsat sparsom og langt under det informationsbehov som de enkelte medlemmer stiller som krav til de lokale bestyrelser.

Der stilles derfor forslag om at kommunikationen øges og forbedres.

Helt konkret foreslås:

1. Et årligt dialogmøde, evt. i september, hvor kreds og repræsentanter fra de enkelte bestyrelser kan samtale, få afklaret tvivl og stille spørgsmål. Løbende referat fra forhandlingerne, gerne – som nu – lagt op på hjemmesiden. Referatet skal være så fyldestgørende som muligt. I dette tilfælde er foranstaltningen og processen jo på plads, men både nuværende kvalitet og informationsniveau bør hæves betragteligt.

Lars, HF Vennelyst, pva. forslagsstillerne redegjorde yderligere for forslaget.

Kommunikationen omkring kloakering, lovliggørelse og brandsikring er mangelfuld.

Ved sidste års repræsentantskabsmøde, under eventuelt, foreslog vi, at informationsniveauet blev hævet så det står lidt og flagrer i referatet fra dengang. Derfor har vi lavet dette forslag.

Hvis I stemmer ja til dette forslag, bliver den bestyrelse vi vælger i aften tvunget til at tage det ind i deres arbejde. Vores medlemmer mangler svar som vi selv er nødt til at finde. Vi savner information om fremdriften i forhandlingerne. Jeg er klar over, at der i en bestyrelse er meget at tage sig til men medlemsinformation er vigtig i denne fase.

I "Kløvermarksgruppen" anerkender vi, at der er sket meget godt i kommunikationen i 2025. Det er fint med nyhedsbrev og referat på hjemmesiden. Vi savner dialogmøder hvor vi kan få information, stille spørgsmål og komme med de ideer vi har og få nogle svar fra kredsen, så vi kan bevæge os i fælles retning - i hvert fald mere end vi gør i dag.

Amy: Jeg har tidligere givet udtryk for at dialogmøder er en rigtig god ide. Det er klart et tiltag jeg vil gå ind for. Det er et godt forslag.

Det blev præciseret, at det der stemmes om, kun er forslag vedr. dialogmøde.

Forslaget vedtaget.

2. Det foreslås at kredsen køber sig til teknisk og juridisk bistand i den periode forhandlingerne om kloakering, brandsikring og lovliggørelse på går. Forslaget er fremkommet, fordi det underliggende materiale både er omfattende og kompliceret – og kræver specialviden at forstå for at indgå i adækvate forhandlinger med KK. Omkostningen bør/kan finansieres via en midlertidig forhøjelse af kontingentet.

Lars, HF Vennelyst, pva. forslagsstillerne redegjorde yderligere for forslaget.

Faktum omkring hele kloakering og lovliggørelse er, at vi står overfor en modstander, kan man vel kalde det, som er inde i deres stof og som har mange ressourcer til deres rådighed. Det har vi ikke på samme måde. Derudover kræver meget af det materiale som vi skal tage stilling til en forståelse, og at man går dybt ned i det. Når jeg læser forslaget, kan jeg godt se, at det kan virke som om jeg ringeagter jeres evner, men det er ikke sådan det er. Den specialviden vi kan købe os til, kan muligvis bringe os længere end vi er i dag. Det er Goliats kamp mod mastodonterne. Det går fint i hånd med det forslag der var tidligere.

Dirigenten bekræfter, at det er korrekt, at der lige er blevet stemt om kontingentet skal stige og at hensigtserklæringen er, at en del af forhøjelsen skal gå til juridisk bistand.

Kurt, HF Vennelyst: Det er vigtigt at I forstår vores hensigt med det her der er at sikre, at vi har den tekniske bistand, og økonomi selvfølgelig, i kredsbestyrelsen, til at stå op imod Københavns Kommune hvor der sidder 800 mennesker. Der skal man være klædt godt på. Det er den tekniske bistand det handler om her. Den juridiske bistand i forbindelse med den overordnede kloakering osv. har vi jo forbundets jurister til. Det er den tekniske bistand, når vi skal ind og bekæmpe dobbeltkloakering og så ikke mindst for at kunne gennemgå de projekter som vi nu bliver præsenteret for ude i de enkelte foreninger. Det er for at give bestyrelsen mulighed for, at der kan bruges penge på det.

Ditte, HF Vestgrænsen, nu bliver I en lille smule for upræcise. I forslaget står der, at det er til teknisk og juridisk bistand. Nu siger I, at det kun er teknisk bistand.

Forslagsstiller: Det er begge dele men primært teknisk bistand.

Forslaget blev efter præcisering til: Der skal være mulighed for at tilkøbe teknisk bistand og sekundært juridisk bistand.

Forslaget vedtaget

3. Den årlige præmiefest oplever et vigende publikum og appellerer til stadigt færre medlemmer. Det foreslås derfor at festen helt udfases. Omkostningen kan spares og bruges til mere værdigt trængende formål til reel fælles gavn.

Lars, HF Vennelyst, pva. forslagsstillerne redegjorde yderligere for forslaget.

Der er 2 dele i det her. Præmiefesten begynder at savne publikum. Der er sat 100.000,00 kr. af til præmiefesten. Pengene kan bruges på andre ting – jeg nævner i flæng blandt andet indkøb af teknisk og juridisk bistand, dækning af underskud osv.

Lars, næstformand, jeg synes det er godt observeret. Vi er nødt til at passe på. Det vil være ærgerligt at miste festen. Det skal nytænkes, men det er den måde vi møder medlemmer fra andre foreninger. Vi skal gøre noget, så vi ikke bare gror fast i vores egne haver.

Lars, HF Vennelyst, der skal sammenhængskraft til. Hvis vi ikke i 2025 laver en fest der rammer bredere, kan man lige så godt lade være. Man kan evt. aflyse præmiefesten i 2025 og vende tilbage med en nyopfunden præmiefest i 2026.

Amy det er omkring 40 haveforeninger, ud af 75, der deltager i havepræmieringen. Det betyder ikke, at de 40 foreninger deltager i præmiefesten. Vi har talt om at lave det som en reception, hvor man kan få overrakt sit diplom. Der er flere ting i det. Vi er åbne for forslag. Vi oplever at der kommer formænd og medlemmer i flere måneder og henter præmier. Vi er selv i gang i kredsbestyrelsen med at nytænke det. Præmierne skal hentes et eller andet sted. Nu er der et forslag – skal vi have den fest eller ej, det er jo det vi skal stemme om. Vi er åbne for forslag om afhentning af præmierne.

Michael, HF Nordrevang: Nu synes jeg, der er gået rigtigt mange penge til Københavns Kommune. Selve præmiefesten er fantastisk. Vi fravalgte præmiefesten 2024 pga. stedet det blev afholdt. Men vi vil gerne deltage. Vores medlemmer der vinder præmie, er stolte af at komme til præmiefest. Vi deltog ikke sidste gang lidt i protest mod stedet det blev holdt – i en kold hal på Frederiksberg og ikke særligt god mad. Vi skal favne festen og sammenholdet

Hvor mange deltager der?

Amy: Sidst var der 166 haver der deltog.

Lars, HF Vennelyst, jeg er enig i perspektivet. De 100.000,00 kr. er kredsens udgifter. De enkelte foreninger betaler selv for deltagelsen. Det er det perspektiv, jeg gerne ser I tager med.

Ask, Kreds 1, jeg er ikke uenig. Jeg synes det her er vigtigt. Det der springer mig i øjnene, er at jer der stiller forslaget, deltager ikke i forvejen. Vi vil gerne kigge på det med nye øjne og gøre det anderledes. Jeg vil gerne bygge det op til noget der vælges til og ikke fra. Festen indeholder værdi. Konceptet er forkert, men det skal ikke skrives ud. Når det først er ude, er det svært at få det ind igen.

Birgit, HF Bryggen, det er over 10 år siden, at vi besluttede, at det var for dyrt at en have skulle deltage i en præmiefest. Jeg er enig i, at man skal finde noget andet. Hvor mange haver deltager i festen?

Amy: Det er omkring 20 / 23 foreninger der deltager i præmiefesten.

Ask, Kreds 1, når der holdes fest hos os, er det en succes hvis 1/3 deltager. Det fortjener en fest, der skal være nem at komme hjem fra, og den skal ikke være så dyr.

Amy præciserede, at selve præmieringen er Forbundet, og det er også Forbundet der betaler præmierne. Det er kun afskaffelse af festen der skal stemmes om.

Forslaget sat til afstemning.

For 27

I mod 21

Blanke 7

Forslaget vedtaget.

6. Budgetforslag for 2025

Hanne redegjorde for budgettet. På grund af de forslag der er vedtaget i dag, forhøjelse af kontingent og afskaffelse af præmiefesten, vil budgettet se anderledes ud.

Kassereren sørger for at der hurtigst muligt laves budget med de nye tal.

Budgettet vedtaget.

7. Valg af tillidsfolk ifølge vedtægterne § 5:

Formand:

Amy Lauridsen H/F Søndervang villig til genvalg for 2 år

Lars, næstformand i kreds 1, ønsker at stille op.

Amy: Det er 2 år siden jeg blev valgt sidst. Da jeg sagde efter sidste valg, at det var min sidste periode, regnede jeg med at forhandlingerne vedr. kloakeringen var så godt som overstået. Jeg mener det er vigtigt, at jeg får mulighed for, at følger det helt til dørs. Jeg er ligeledes blev opfordret til at genopstille af flere formænd.

Lars:

Jeg er formand i HF Vestgrænsen og er næstformand i kredsen. Jeg har været med ved forhandlingerne med KEJD omkring kloakeringen da jeg ikke rigtigt fik lov at deltage i forhandlingerne vedr. lovgivning. Jeg er medlem af hovedbestyrelsen og jeg er formand i strategiudvalget. Jeg stiller op, fordi jeg er blevet opfordret. Hvorfor stiller jeg så op som formand? Det gør jeg fordi jeg blev spurgt. Amy spurgte mig for et års tid siden om jeg ønskede at stille op. Jeg blev meget beæret og cleared det med mit bagland og sagde ja tak. Derefter gik jeg ud fra, at jeg langsomt ville blive sat ind i tingene. Desværre blev det ikke helt sådan. Efter et møde i november måned, jeg ikke kunne deltage i, fik jeg at vide, at Amy ville fortsætte. I januar 2025 får jeg kort tid før indkaldelsen sendes ud at vide, at Amy genopstiller. Det synes jeg er underligt. Jeg sendte kort tid efter et brev ud og oplyste, at jeg også ønsker at stille op.

Lidt om mig: jeg er en udvikler og jeg nyder at være med til at forny det der skal ændres. Vi er dybt afhængige af hinanden. Hvis vi ikke står sammen, har vi ikke en jordisk chance.

Jeg er blevet spurgt om hvad min politik er. Min politik er forbundets politik. Det er den jeg tror på. Jeg vil bare gøre det anderledes. Det er jer som vælger medlemmerne til Kreds 1. Der er ikke forskel på Kreds 1 og kolonihaveforbundet. På forbundskontoret sidder vores formand med en masse dygtige jurister vi benytter os meget af. Vi er forbundet. Det er sådan jeg oplever det. Det er også os selv der er med til at vælge det forbund vi vil have.

I har nu muligheden for at prøve noget nyt og anderledes, eller I kan vælge noget som har været der og som muligvis vil få samme resultat. Ansaret og valget er jeres.

Jeg ønsker at stille mig til rådighed, men jeg kan ikke gøre det alene. I min opfattelse er formanden ikke en egenrådige konge der går rundt og tager beslutninger om hvem der skal gøre det ene og hvem der skal gøre det andet. Det er kredsbestyrelsen. Det handler om at finde de løsninger alle kan se sig selv i og være enige i. Jeg kan og vil ikke være egenrådige. Ligesom jeg har forventninger til mig selv, har jeg også forventninger til dem der ønsker at være med i kredsbestyrelsen. Jeg går ud fra, at de vælger at stille op til den betroede post fordi de ønsker at være med til at forandre og præge hvordan Kolonihaveforbundet skal være i fremtiden. Jeg har den opfattelse vedr. forhandlingerne med Københavns Kommune at de er vanvittigt afgørende.

Forhandlingen vedr. kloakeringen har været i over 10 år. Det er for lang tid. Jeg mener, at vi skal påvirke dem der tager beslutningerne – politikkerne. De får lov at lurepasse. Noget af det første jeg vil kaste mig ud i er at lægge en strategi for hvordan vi får fat i dem og til at tage os seriøst.

Det er ikke kun de ældre der bliver påvirket økonomisk af kloakeringen, det er også de yngre. Det er ikke kun kloakeringen det skal dreje sig om. Vi skal også bevare kolonihaveånden. Jeg synes vi skal være min. 3 fra kredsen når vi deltager i møderne med kommunen. Det er fedt, og rigtigt, at vores formand fra forbundet deltager sammen med en jurist. Det er også fedt, at Preben deltager som konsulent, men det er ikke fedt, at der så kun er 1 eller 2 der deltager fra kredsen.

Jeg er rigtig glad for at I ønsker flere møder. Vi mødes for lidt og får snakket om de her ting. Vi skal køre i samme spor.

Jeg er ærgerlig over, at jeg ikke kan oplyse om priser osv. Jeg er ikke enig i de beslutninger der er taget. Nogle af de beslutninger skal lægges ud til jer.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Amy 26

Lars 29

Blank 1

Lars valgt som formand.

Bestyrelsesmedlemmer:

Kjeld Skou H/F Kongedybet villig til genvalg for 2 år. **Kjeld valgt uden modkandidat.**

Lars Pihl H/F Vestgrænsen villig til genvalg for 2 år. Da Lars er valgt til formand, er han ikke længere på valg.

Amy, HF Søndervang, er derfor på valg for 2 år. **Amy valgt uden modkandidat.**

Der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Birgit, HF Bryggen, vil gerne stille op da de er pilotprojekt og da hun gerne vil deltage i forhandlingerne.

Ask, der ligger mange andre facetter end blot kloakering i at være bestyrelsesmedlem.

Birgit valgt uden modkandidat.

Bestyrelsessuppleanter:

Johnny Olback, H/F Kløverblomsten, ønsker ikke genvalg for 1 år.

Lars, nyvalgt formand, oplyser, at suppleanter har lige så meget at skulle have sagt som bestyrelsesmedlemmer. De har ikke stemmeret. Da jeg var suppleant, deltog jeg ikke i noget som helst. Det kan være voldsomt, hvis man pludseligt bliver kastet ud i det for så ved man ingenting.

Kurt, HF Vennelyst, valgt uden modkandidat.

Ditte Wind, H/F Vestgrænsen, ønsker ikke genvalg for 1 år.

Da ingen ønskede at stille op, valgte Ditte at stille sig til rådighed alligevel. **Ditte valgt.**

Revisor for 2 år:

Kai Skou, H/F Kongedybet, villig til genvalg for 2 år. **Kai valgt uden modkandidat.**

Revisorsuppleanter:

Jan E. Pedersen, H/F Stjernelund, villig til genvalg for 1 år. **Jan genvalgt valgt uden modkandidat.**

Bodil Vendel, H/F Engdal, villig til genvalg for 1 år. **Bodil genvalgt uden modkandidat.**

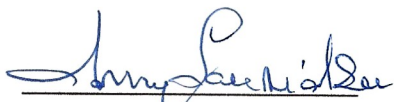
Valg af ankeudvalg:

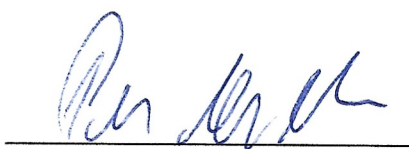
Michael Meyer, H/F Nordre Vang, villig til genvalg for 2 år. **Michael genvalgt uden modkandidat.**

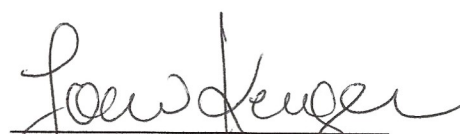
Suppleant: Brian Christensen, H/F Søndervang, villig til genvalg for 1 år. **Brian genvalgt uden modkandidat.**

8. Eventuelt

Intet


Amy Lauridsen, formand


Per Andersen, dirigent


Joan Kengen, referent