

NYHEDSBREV OM KLOAKERING

05-06-2025

Formand og næstformand har været til møde i Københavns Kommune sammen med repræsentanter for de 38 andre kolonihaveforeninger hvor Københavns Kommune er udlejer. Mødet drejede sig primært om orientering omkring kloakering.

Der er i alt 39 haver. I første omgang bliver det 3 haver (for at få erfaring), så 10 (hvor vi er med) og så de sidste 26 haver.

KEJD (Københavns Ejendomme) vil indstille til BR (Borgerrepræsentationen), at det bliver "Traditionel entreprise med leasing finansiering", hvor kommunen låner pengene i Kommunefinansiering (for de første haver er der tale om lån til 2,6% fast forrentning - kan måske stige senere, men formentlig ikke mere end 1%). Kommunefinansiering låner pengene i Nationalbanken.

Selve projektet forventes at koste 1 mia. kr. - penge som kommunen ikke selv vil/kan finansiere.

Det blev oplyst, at kommunen har valgt at indstille til den valgt model frem for OPP (Offentlig privat partnerskab), som ville blive dyrere, da der er private, som skal tjene på projektet.

BR tager stilling til, om de vil godkende projektet på møde den 26. juni.

I den samlede pris er 3 elementer: anlægspris, renter og driftsomkostninger.

Der blev vist 2 muligheder - 1 med betaling over 70 år (som indstilles til BR) og 1 med 30 år.

Over 70 år er prisen 7.460 kr. årligt - 621 pr. måned. Over 30 år er prisen 13.850 kr. pr. år - 1.154 pr. måned. Begge beløb inkl. driftsomkostninger.

Der skal først starte betaling ved ibrugtagelse.

Tilslutningsafgift er indregnet.

Prisen bliver "evig", da holdbarheden på anlægget er beregnet til 70 år, hvorefter rørene skal udskiftes.

Prisen er beregnet på de første 13 haver og kan stige, når alle er kommet med. Dette skyldes, at nogle haver (der blev talt om mellem 13 og 18) skal have dobbelt kloakering, da der er tale om forurenede grunde, hvor regnvand fra tag også skal i kloakken. I første omgang er der kun 1 haveforening af den slags.

Det er aftalt med Kolonihaveforbundet Kreds 1, at alle skal betale ens - solidarisk princip - uanset om foreningen har forurennet grund eller ej.

Først når alle 39 haver er kloakeret, kan den endelige pris gøres op. Det kan derfor blive dyrere. Dobbeltkloakering er formentlig ca. 30% dyrere - men det er jo ikke alle

haver, som skal have dobbelt, så man kan ikke bare lægge 30% til. Oplægsholderen fra kommunen oplyste, at der i det nuværende projekt skulle være taget højde for alt, og man mener der er lagt en "buffer" ind. Så måske kan man "risikere" at det ikke bliver dyrere - men det tror vist ingen på.

Det vil dog ikke være sådan, at de 13 haver, der får først, får en efterregning. Så bliver det bare "den nye pris".

Projektet indstiller, at fremføring af rør bliver til huset sokkel.

Der er i projektet afsat midler til genetablering af havens beskaffenhed.

Det forventes, at der indgås kontakt med entreprenører om de første 3 haver i januar/februar 2026 - ultimo 2026 for de 10 (hvor vi er med) og i 1. halvår 2027 opstart for de sidste 26 haver, hvor man vil inddrage erfaringer for de første 13 haver. Man har ikke besluttet, om der bliver tale om "en stor klump" eller man deler op med små, mellemstore og store entreprenører.

Man kunne ikke sige noget om, hvornår arbejdet sættes i gang, hvor lang tid det tager, eller hvornår det er færdigt. Det blev oplyst, at det er sværere at arbejde med jorden om vinteren, så man kan jo frygte, at det bliver i sommersæsonen.

Det er muligt at få indlagt "brugsvand" (læs helårsvand) samtidig - det aftaler haveforeningen med entreprenøren, og det er for haveforeningens egen regning. Rør til helårsvand vi så blive lagt ned samtidig med kloakrørene. Da vores vandledninger er gamle og skal udskiftes på et tidspunkt, skal vi have drøftet spørgsmålet. Prisen er uvis på nuværende tidspunkt - både for brugsvand og for nye rørledningen efter det "gamle system", men bestyrelsen vil selvfølgelig prøve at undersøge begge dele. Det blev oplyst, at ved nye rørledning med brugsvand, skal der vandmålere på for den enkelte.

Det er en generalforsamling, som skal beslutte, om vi skal have helårsvand.

Det er, hvad vi ved på nuværende tidspunkt. Så snart der er nyt vil vi orientere, og vi forventer, at der på et tidspunkt vil blive holdt et orienteringsmøde, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

--

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen