



Kære Line Barfod
februar 2024

1.

Jeg skriver til dig for at gøre opmærksom på, at vi fortsat ser med stor bekymring for de økonomiske konsekvenser af beslutningen om at kloakere kolonihaverne i Københavns Kommune, som vi forventer meget snart skal endeligt behandles politisk, og den lange sagsbehandlingstid har skabt en stor usikkerhed for fremtiden i kolonihaverne. Derfor håber vi meget på politisk lydhørhed for, at kloakeringen skal gennemføres så billigt som muligt af hensyn til det sociale sigte med kolonihaverne, der altid har været og af hensyn til de store økonomiske udfordringer, som en for dyr kloakeringsløsning vil kunne få for mange af lejerne.

Jeg ved, at du tidligere har stillet spørgsmål til forvaltningen ved udgangspunkt i den opfattelse- som vi deler – at aftalen om kloakering indebar, at man skulle vælge den billigst mulige kloakeringsløsning. Som du nok ved, overvejer forvaltningen alligevel stadig at gå videre med en løsning, der er betydeligt dyrere end lignende projekter andre steder i landet. Vi håber på, at du, når der skal træffes politisk beslutning om kloakering af kolonihaver, igen vil have fokus på, hvilke økonomiske konsekvenser den endelige kloakeringsløsning vil have for kolonihavelejerne, hvoraf mange vil have svært ved at klare en stor lejeforhøjelse.

Ifølge København Kommunes Spildevandsplan 2018 skal kolonihaveforeninger i kommunen kloakeres senest i 2028. I budgetaftalen fra 2022 besluttede man at igangsætte et kloakeringsprojekt i et offentligt-privat-partnerskab (OPP). Af aftaleteksten fremgår det, at projektet baseres på frivillighed. OPP-modellen har imidlertid vist sig at være uforholdsmæssigt dyr, sammenlignet med kloakering af kolonihaveforeninger andre steder i landet. Den estimerede omkostning ved kloakering i Københavns Kommune er således næsten fem gange større end den samlede omkostning for kloakering i fx Aarhus Kommune. I den oprindelige model lægges der op til en huslejestigning på 6.000-7.000 kr. om året i 70 år, hvilket i praksis er mere end en 100% huslejestigning. Vi oplever hos vores medlemmer en stor usikkerhed og frygt for, at så dyr en løsning vil betyde, at mange af de lejere, som har de laveste indkomster, ikke længere vil have råd til deres kolonihave og derfor føler sig nødsaget til at opsigte deres lejemål.

Allerede i november 2022, da vi blev opmærksomme på de mulige alvorlige økonomiske implikationer af OPP-løsningen, gjorde vi Københavns Kommune og KEID opmærksomme på, at vi ikke frivilligt ønsker at indgå i en alt for dyr OPP-løsning. Selvom forudsætningen om en frivillig aftale er bortfaldet, har KEID alligevel valgt at arbejde videre med en OPP-model. Vi er dog blevet stillet i udsigt,

at man vil præsentere os for en eller flere alternative løsninger, men har ikke set noget endnu. Derfor frygter vi, at der fortsat vil blive indstillet til politikerne om at gennemføre OPP-modellen, uden at vores syn på sagen bliver inddraget som en del af beslutningsgrundlaget, og vi er helt uforstående over for, at det skulle kunne være så meget dyrere at få kloakeret kolonihaveforeninger i Københavns Kommune sammenlignet med andre kommuner.

Hvis haveforeningerne fortsat skal være tilgængelige for alle indkomstgrupper, og dermed leve op til deres oprindelige sociale formål, så er det afgørende, at udgifterne til kloakering ikke bliver så høje, så det presser de lavere indkomstgrupper ud af haverne.

Jeg håber derfor, at du vil forholde dig kritisk til de økonomiske aspekter af den eller de kloakeringsmodeller, KEID præsenterer jer for. For os er det helt afgørende, at kloakeringen bliver så billig som muligt for havelejerne. Når man kan gennemføre kloakering for omkring 90.000 kroner pr. havelod i Aarhus, er det svært for os at forstå, hvorfor det skulle koste næsten en halv million kroner pr. havelod i København.

Med venlig hilsen

Amy Lauridsen formand

Kolonihaveforbundet
Kreds 1, Hovedstaden Syd
Egensevej 25, 1. sal, 2770 Kastrup
Telefon: 30 31 00 43 - 30 31 07 94 - 30 31 55 90
Åbent onsdag kl. 17-19 (lukket sidste onsdag hver måned)
<http://www.kolonihave-kreds1.dk>