



H/F SØNDERVANG

SEPTEMBERBREV2019

Sæsonen går så småt på hæld, så her har I lidt informationer om hvad der sker inden vi lukker helt ned for sæson 2019.

Præmiehaverne er blev valgt ud og her ved siden af, har vi vedlagt de fire billeder af de smukke haver. Fotografen er Bent Cederkrantz. Billederne er også lagt på hjemmesiden. Stort tillykke til de fire vindere;

Jacob Skov & Johan Lundgren - have 109.

Heidi Nielsen - have 135.

Jytte og Thorkild Larsen - have 46.

Kirsten og Kurt Heller - have 71.

Vinderne kan se frem til invitationen til den årlige havepræmiefest den 26. oktober 2019.

Det har været et turbulent år omkring byggetilladelser, lovliggørelse af kolonihavehuse, kloakering og ny lejekontrakt. Efter sigende skulle Forbundet og Kredsen være inde i svære forhandlinger, og der florerer rigtig mange rygter, påstande og forskellige fortolkninger. Vi i bestyrelsen for HF Søndervang afholder os fra, at bringe informationer ud, som ikke er verificeret af de rette, altså

Kommune, Forbund og Kreds, og det er ikke sket til dato!

Weekenden den 28. og 29. september opstilles der container til storskrald og der etableres afsætningssted for haveaffald for sidste gang i sæson 2019. Vi opstiller samme sted bioaffaldscontainerne, hvor I bedes aflevere eventuelle nedfaldsfrugter.

Der er også bestilt vejgrus og vi skal opfordre til, at I får lagt gruset ud på vejene og ikke mindst i hullerne. Der er for mange medlemmer, der ikke tager hånd om dette!

Husk også, at haven og havestykket ud til vej eller sti skal holdes gennem hele sæsonen. Sidste hækklipning skal ske inden den 15. september i år.

Vandlukning sker lørdag den 2. november 2019 fra kl. 07:00 (med mindre der varsles frost inden) – husk eventuel tilmelding til morgenbrød/kaffe i Foreningshuset.

God sensommer.

Bestyrelsen

Beboelse (overnatning):

Al beboelse i haverne fra 31. oktober 2019 og frem til sæsonstart d. 1. april 2020 er ikke tilladt. Overholdes dette ikke, vil det betyde ophævelse af lejekontrakten jf. § 7, citat: ”Hvis lejer i væsentlig grad misrøgter haven eller tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler eller bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra.”

Tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden i strid med byggeregler om f.eks. bebyggelsesgrad og krav til skelafstand.

Hække:

Alle hække, også side og baghække, skal være klippet senest 15. september 2019. Husk at hæk-højden for forhække er højst 160 cm og hække ud til Kongelundsvejen, mellemgangene og nabohaver højst er 180 cm. Det anbefales at klippe hækkene ca. 10 cm længere ned, så de ikke vokser over de ovennævnte højder. Da det er konstateret, at flere haver ikke overholder hæk-højden, anmodes der venligst om at haveforeningens reglement overholdes. Hækkene skal også klippes ind, da de nogle steder er meget brede. Samtidig en venlig opfordring om at luge for vildfarende blomster, buske m.m. i hækkene. Der skal være minimum 3 meters fri passage mellem hækkene langs vejene, således at renovation, slamsuger og mindre varetransporter uhindret kan passere!

Træer:

Alle træer, der hænger ud over vejen eller stierne, skal beskæres i løbet af efteråret eller vinteren. Saml venligst nedfalden frugt op fra vejen. Husk at skovtræer ikke er tilladt, og at bestyrelsen kan udstede påbud om fældning ved eventuel henvendelse fra naboer, der er generet af høje træer, som skygger og forhindrer lys og vækst i deres haver!

Affald:

Dagrenovation afhentes sidste gang tirsdag d. 29. oktober 2019. Der mindes om foreningens lille containerplads, hvor aviser, papir, batterier, flasker, samt dåser uden pant kan afleveres i de respektive beholdere. Der anmodes også om, at det rygende folk ikke efterlader filterstykket fra cigaretten på gange og festplads. Det ser ikke pænt ud samtidig med, at de er meget lang tid om af forgå. Vær med til at holde Søndervang pæn og ren. Vedrørende container til storskrald og grøntaffald henvises til hjemmesiden.

Tømning af tanke:

Foreningen kan anbefale Kongelundens Slamsuger Service, tlf. 40 41 38 07. Ved kontant betaling er prisen 900 kr. (2019 priser) På grund af Hovedstadens Kloak kommer med en stor og lang traktor/anhænger, og derved alt for tit påfører foreningens områder store skader, må de ikke bruges! Ved brug af andre slamsuger service end Kongelundens, skal der oplyses at de skal komme med en lille vogn.

Toiletter på Festpladsen:

Af hensyn til hygiejnen er det nødvendigt, at mindre børns brug af foreningens toiletter, kontrolleres af forældrene. Udslagstank findes bag trædøren til højre for dametoiletterne. Udslagskummen skal selvfølgelig rengøres efter brug. Der må ikke tømmes indhold fra Muldtoiletter og/eller smides handsker m.m. i udsalgskummen, da dette stopper afløbet og kræver en ekstra sugning. Hunde må ikke medtages på toiletterne, benyt hundekrogen udenfor. Vi gør opmærksom på, at ved benyttelse af puslebord skal bleer lægges i affaldscontaineren ved foreningshuset.

Bemærk: Tømning af fækalier i udslagstank foregår mellem kl. 22.00-07.00. Dog ikke, når der er arrangementer på Festpladsen!

Lågerne:

Ifølge vores reglement skal vores port og låge være aflåsedet fra d. 1. november 2019 ved både ind - og udkørsel frem til 31. marts 2020. Dette er vigtigt for at forebygge indbrud.

Haveleje:

Husk, at havelejen skal være indbetalt rettidigt. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig PBS.

Vandlukning:

Følg med på foreningens opslagstavle og hjemmeside og se hvilken dato der lukkes for vandet. Samtlige vand- og stophaner skal denne dag være lukkede. Foreningens veje: Fra d. 1. november 2019 og til d. 31. marts 2020, vil pullerterne være sat op for at skåne vores veje. Der bliver kun mulighed for kørsel til og fra festpladsen – ad midtergangen. Undgå venligst at parkere på festpladsen, for at skåne denne. Der er 4 gæsteparkeringspladser, på midtergangen, før festpladsen. Bemærk venligst, at det er til Haveforeningens gæster og ikke til medlemmernes bil 1-2-3 eller 4!

Byggeregler:

Byggeregler BR18 er det generelle gældende bygningsreglement. (Findes på vores hjemmeside www.sondervang.info)

Den enkelte kolonist skal nu hverken søge i egen forening eller kreds. I stedet skal der først søges ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme og Indkøb til det påtænkte byggeri og dernæst byggetilladelse samt – for foreninger med jordforurening – evt. foretages undersøgelser og redegørelser vedrørende denne og vandaflledning fra grunden. Brandsikring og brandplaner kan også komme på tale – læs mere om det i vejledningerne. Hvad må man bygge? En ansøgning om byggetilladelse vurderes konkret, når den indsendes. I vejledningen er der dog retningslinjer for, hvilke byggerier, der kan tillades. Godkendt byggetilladelse Ved modtaget byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse skal der sendes kopi af disse til foreningens bestyrelse, så den kan sikre, at alt byggeri opføres lovligt.

Byggematerialer og lignende på festpladsen:

Da vi gerne vil have at festpladsen ser pæn ud hele sæsonen, henstilles det til at man inden levering af materialer o. lign. på festpladsen, henvender sig til bestyrelsen i kontortiden, inden levering sker. Årsagen til dette er, at der er en del arrangementer i løbet af sæsonen, hvor festpladsen skal bruges.

Motorkøretøjer:

Henstilling af motorkøretøjer på gangene, samt på Festpladsen forbudt. Vi opfordrer alle til at overholde dette. Husk max. 10 km i timen. Hvilket svarer til det dobbelte af almindelig ganghastighed. Overhold venligst ensretningen.

Ventelisten:

Ventelisten i Søndervang er lukket, der er pt. 107 på ventelisten og 6 på internlisten.

Kontoret:

Sidste kontordag var den 3. september 2019. Du kan altid henvende dig til bestyrelsen via mail: bestyrelsen@sondervang.info

Børneklub:

Hej alle børn og unge i Søndervang - Skriv på Facebook H/F Søndervang eller SMS 26 39 03 63 (Christian og Anette, have 158) for at kontakte os i forbindelse med arrangementer.

Kredskontoret:

Kredskontoret Egensevej 25, 2770 Kastrup. Kontoret er åbent hver onsdag fra 17:00 til 19:00. Sidste onsdag i hver måned er dog lukket.

Udlejning / udlån af foreningens trillebøre, stole og borde:

Har du lånt trillebøre, stole eller borde, må de lånte effekter kun bruges i vores haver og må således ikke fjernes fra foreningens område.

Udlån af borde og stole; kontakt Marketenderen.

Adresse ændring med mere:

Husk at meddele adresseændringer, mail og telefonnummer til: bestyrelsen@sondervang.info

Arrangementskalender for resten af sæsonen 2019.

2. november	Vandlukning – hvis der ikke kommer frost inden! (tilmelding til morgenmad)
-------------	--

OBS! Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.

Bestyrelsen

Formand *Peter Beck, Have 100*

- Salg og overdragelse af haver
- Kontakt til kreds, forbund og myndigheder
- Foreningens område

Kasserer *Jutta Haahr, Have 12*

- Medlems- og venteliste
- Forsikring
- Foreningens område

Næstformand *Thomas Sund, Have 133*

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Foreningens område

Sekretær *Fie Salling, Have 108*

- Nøgler
- Foreningens område
- Udlejning af foreningshus & Hyggerummet (Biblioteket)

Bestyrelsesmedlem *Bjarne Christensen, Have 86*

- Pligtarbejde
- Foreningens område

Bestyrelsesmedlem *Per Rützou, Have 124*

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Pumpelaug
- Foreningens område

Bestyrelsesmedlem *Nicky Sonny Hansen, Have 149*

- Pligtarbejde
- Foreningens område

Al anden henvendelse til bestyrelsen bedes ske via mail: bestyrelsen@sondervang.info eller ved brevpost i postkassen ved kontoret.

Er der spørgsmål til Pligtarbejde, skriver du til: pligthold@sondervang.info

Drejer det sig om udlejning af foreningshuset, skriver du til: udlejning@sondervang.info