



H/F SØNDERVANG

AUGUST/SEPTEMBER BREV 2018

Sæsonen går på hæld, men sikken en sommer vi har haft i år og trods svedne græsplæner og mere eller mindre triste blomsterflor, har vi vist alle nydt de varme måneder.

Præmiehaverne er blev valgt ud og her ved siden af har vi lagt de fire billeder af de smukke haver op. Fotografen er Bent Cederkrantz. Billederne er også lagt på hjemmesiden. Stort tillykke til de fire vindere; Jan Schneider have 57, Lisa og Steen Rasmussen have 8, Winnie Nordbrink & John Jespersen have 11 og Bent Cederkrantz have 131, der kan se frem til invitationen til den årlige havepræmiefest den 27. oktober 2018.

Mange spørger til hvornår vi i Søndervang kan forvente at der etableres kloakering. På Kredsens hjemmeside har jeg fundet lidt information, som i sin helhed kan findes på vores hjemmeside. Der er gang i spildevandsplanerne der skulle komme til politisk behandling her til november-december 2018. Så skal den i offentlig høring i otte uger. Så behandles den igen i primo-medio 2019!

Kommunen har udfærdiget en prioritetsliste for udførsel af arbejdet og Søndervang er placeret i prioritet gruppe 1. Men, fra den endelige beslutning er taget og til arbejdet påbegyndes, går der minimum 5 år, jf. det varsel Haveforeningerne skal have. Så vi er stadig der, at det tidligst sker i 2024.

Så lige et par venlige informationer; Haverne skal til stadighed være fri for ukrudt og i orden, ligeledes skal havegang ud til midten af vej, eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennem revet senest hver søndag middag i havesæsonen. Der er til stadighed flere af de ærede medlemmer, der ignorerer dette og tilmed bliver fornærmede når de får en venlig henstilling. Vi overvejer at indføre bod for manglende udførsel af dette punkt i vore ordensregler.

Klipning af hække, både ind- og udvendig, skal foretages mindst 2 gange i havesæsonen. Første gang inden den 20. juni og anden gang inden den 15. septembver. Forhække må højst være 160 cm. Med mindre man er enig med sin nabo/bagbo om andet, skal hækhøjden på side og baghække være 180 cm. Hække ud mod Kongelundsvej og Oliefabriksvej samt hækkene på tværstierne må max. være 180 cm, undtaget er dog

foreningens hække. Benyt venligst efteråret til at klippe hækkene ind, så der min er **tre meter** fri passage på alle vejene.

Containere til storskrald og ANVISNINGSPADS til haveaffald opsættes på festpladsen i weekenden 8. & 9. september 2018.

Jf. §2 i lejeaftalen med Københavns Kommune må husene på det enkelte havelod i haveforeningen alene benyttes til sommerophold, dvs. beboelse med natophold i den periode, der er fastsat i kommuneplanen for Københavns Kommune, p.t. 1. april - 31. oktober. På generalforsamlingen den 15. april 2018, er det besluttet at overnatning/ophold i tidsrummet kl. 22:00 til kl. 06:00 i husene på de enkelte havelod ikke ville være tilladt i perioden 1. november til 31. marts. Undtagelser er naturligvis, hvis der er tale om brand, indbrud, hærværk eller andet der kan betegnes som force majeure, hvor ens tilstedeværelse er påkrævet og/eller forlangt af politi/brandvæsen ol. Overtrædelse medfører påbud om at bringe overtrædelsen til ophør. Efterleves denne ikke, meddeler Haveforeningen forholdet til Københavns Kommune og dermed risiko for ubetinget opsigelse.

Byggestoppet, eller rettere byggeansøgningsstoppet, der blev meddelt 12. juli 2018, er der desværre ikke tilflydt bestyrelsen nogen information om varigheden af eller i det hele taget hvor sagen står. Så tålmodighed de damer og herrer.



Peter Beck
Formand
29. august 2018

»At leve er ikke nok. Solskin, frihed og en lille blomst må man ha''' – Hans Christian Andersen

Beboelse (overnatning):

Al beboelse i haverne fra 31. oktober 2017 og frem til sæsonstart d. 1. april 2018 er ikke tilladt. Overholdes dette ikke, vil det betyde ophævelse af lejekontrakten jf. § 7, citat: "Hvis lejer i væsentlig grad misrøgter haven

eller tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler eller bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra." Tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden i strid med byggregler om f.eks. bebyggelsesgrad og krav til skelafstand.

Hække:

Alle hække, også side og baghække, skal være klippet senest 16. september 2018. Husk at hæk højden for forhække er højst 160 cm og hække ud til Kongelundsvejen, mellemgangene og nabohaver højst er 180 cm. Det anbefales at klippe hækkene ca. 10 cm længere ned, så de ikke vokser over de ovennævnte højder. Da det er konstateret, at flere haver ikke overholder hæk højden, anmodes der venligst om at haveforeningens reglement overholdes. Hækkene skal også klippes ind, da de nogle steder er meget brede. Samtidig en venlig opfordring om at luge for vildfarende blomster, buske m.m. i hækkene.

Træer:

Alle træer, der hænger ud over vejen eller stierne, skal beskæres i løbet af efteråret eller vinteren. Saml venligst nedfalden frugt op fra vejen. Husk at skovtræer ikke er tilladt, og at bestyrelsen kan udstede påbud om fældning ved eventuel henvendelse fra naboer, der er generet af høje træer, som skygger og forhindrer lys og vækst i deres haver!

Affald:

Dagrenovation afhentes sidste gang onsdag d. 30. oktober 2018. Der mindes om foreningens lille containerplads, hvor aviser, papir, batterier, flasker, samt dåser uden pant kan afleveres i de respektive beholdere. Der anmodes også om, at det rygende folk ikke efterlader filterstykket fra cigaretten på gange og festplads. Det ser ikke pænt ud samtidig med, at de er meget lang tid om af forgå. Vær med til at holde Søndervang pæn og ren. Vedrørende container til storskrald og grøntaffald henvises til hjemmesiden.

Tømning af tanke:

Foreningen kan anbefale Kongelundens Slamsuger Service, tlf. 40 41 38 07. Ved kontant betaling er prisen 800 kr. På grund af Hovedstadens Kloak kommer med en stor og lang traktor/anhænger, og derved alt for tit påfører foreningens områder store skader, må de ikke bruges! Ved brug af andre slamsuger service end Kongelundens, skal der oplyses at de skal komme med **en lille** vogn.

Toiletter på Festpladsen:

Af hensyn til hygiejnen er det nødvendigt, at mindre børns brug af foreningens toiletter, kontrolleres af forældrene. Udslagstank findes bag trædøren til højre for dametoiletterne. Udslagskummen **skal** selvfølgelig rengøres efter brug. **Der må ikke tømmes indhold fra Muldtoiletter og/eller smides handsker m.m. i udsalgskummen, da dette stopper afløbet og kræver en ekstra sugning. Hunde må ikke medtages på toiletterne, benyt hundekrogen udenfor.** Vi gør opmærksom på, at ved benyttelse af puslebord skal bleer lægges i affaldscontaineren ved foreningshuset.

Bemærk: Tømning af fækalier i udslagstank foregår mellem kl. 22.00-07.00. Dog ikke, når der er arrangementer på Festpladsen!

Lågerne:

Ifølge vores reglement skal vores port og låge være aflåsedet fra d. 1. november 2018 ved både ind - og udkørsel frem til 31. marts 2019. Dette er vigtigt for at forebygge indbrud.

Haveleje:

Husk, at havelejen skal være betalt senest d. 1. september 2018. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig PBS.

Vandlukning:

Følg med på foreningens opslagstavle og hjemmeside og se hvilken dato der lukkes for vandet. Samtlige vand- og stophaner skal denne dag være lukkede. Foreningens veje: Fra d. 1. november 2018 og til d. 31. marts 2019, vil pullerterne være sat op for at skåne vores veje. Der bliver kun mulighed for kørsel til og fra festpladsen – ad midtergangen. Undgå venligst at parkere på festpladsen, for at skåne denne. Der er 4 gæsteparkeringspladser, på midtergangen, før festpladsen. Bemærk venligst, at det er til Haveforeningens gæster og ikke til medlemmernes bil 1-2-3 eller 4!

Nybygning;

Udbygning; ombygning; nedrivning: Det er nødvendigt at minde om, at bestyrelsen skal kontaktes i god tid inden der påbegyndes nybygning, udbygning, ombygning samt nedlæggelse af tanke. Alt byggeri skal godkendes i kredsens. Hvis man river et hus ned på over 10 m² skal det anmeldes til kommunen på www.kk.dk/byggeaffald. Læs også foreningens reglement, som kan findes på hjemmesiden.

www.sondervang.info/information **OBS! Der er pt. Stop for byggeansøgninger og vi har ingen information, hvornår dette stop slutter!**

Byggematerialer og lignende på festpladsen:

Da vi gerne vil have at festpladsen ser pæn ud hele sæsonen, henstilles det til at man inden levering af materialer o. lign. på festpladsen, henvender sig til bestyrelsen i kontortiden, inden levering sker. Årsagen til dette er, at der er en del arrangementer i løbet af sæsonen, hvor festpladsen skal bruges.

Motorkøretøjer:

Henstilling af motorkøretøjer på gangene, samt på Festpladsen **forbudt**. Vi opfordrer alle til at overholde dette.

Husk max. 10 km i timen. Hvilket svarer til det dobbelte af almindelig ganghastighed. Overhold venligst ensretningen.

Ventelisten:

Ventelisten i Søndervang er lukket, der er pt. 116 på ventelisten og 6 på internlisten.

Kontoret:

Bestyrelsen træffes på kontoret på festpladsen sidste gang i denne sæson den 5. september kl. 18–19:30. Se i øvrigt fortegnelsen over bestyrelsesmedlemmerne sidst i brevet.

Børneklub:

Hej alle børn og unge i Søndervang - Skriv på Facebook H/F Søndervang eller SMS 26 39 03 63 (Christian og Anette, have 158) for at kontakte os i forbindelse med arrangementer.

Kredskontoret:

Kredskontoret Egensevej 25, 2770 Kastrup. Kontoret er åbent hver onsdag fra 17:00 til 19:00. Sidste onsdag i hver måned er dog lukket.

Udlejning / udlån af foreningens trillebøre, stole og borde:

Har du lånt trillebøre, stole eller borde, må de lånte effekter kun bruges i vores haver og må således ikke fjernes fra foreningens område.

Udlån af borde og stole; kontakt Marketenderen.

Adresse ændring med mere:

Husk at meddele adresseændringer, mail og telefonnummer til: bestyrelsen@sondervang.info

Arrangementskalender for resten af sæsonen 2018.

1. september	TUT – Cup
5. september	Fodbold Slovakiet – Danmark (herrer landsholdet)
9. september	Fodbold Danmark – Wales (herrer landsholdet)
30. september	Temafest (aflyst)
13. oktober	Fodbold Irland - Danmark (herrer landsholdet)
16. oktober	Fodbold Danmark – Østrig (herrer landsholdet)
3. november	Vandlukning – hvis der ikke kommer frost inden! (tilmelding til morgenmad)

OBS! Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.

Kontaktpersoner Aktivistklubben:

Ditte, have 64 – Mobil 27 17 05 50

Øvrige aktiviteter i foreningshuset:

Hver tirsdag og torsdag har foreningshuset åbent for aktiviteter mellem kl. 19.00 – 22.00.

Hver onsdag fra kl. 19.00-22.00 og søndag fra kl. 11.00-14.00 bliver der spillet kegler.

Alle medlemmer i Søndervang er velkomne til at deltage i aktiviteterne.

Bestyrelsen

Formand *Peter Beck, Have 100*

- Salg og overdragelse af haver
- Kontakt til kreds, forbund og myndigheder
- Foreningens område

Kasserer *Jutta Haahr, Have 12*

- Medlems- og venteliste
- Forsikring
- Foreningens område

Næstformand *Thomas Sund, Have 133*

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Foreningens område

Sekretær *Fie Salling, Have 108*

- Nøgler
- Foreningens område
- Udlejning af foreningshus & Hyggerummet (Biblioteket)

Bestyrelsesmedlem *Bjarne Christensen, Have 86*

- Pligtarbejde
- Foreningens område

Bestyrelsesmedlem *Per Rützou, Have 124*

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Pumpelaug
- Foreningens område

Bestyrelsesmedlem *Nicky Sonne, Have 149*

- Pligtarbejde
- Foreningens område

Bestyrelsen træffes i kontortiden, **den første onsdag i måneden mellem kl. 18:00 – 19:30.**

Al anden henvendelse til bestyrelsen bedes ske via mail: bestyrelsen@sondervang.info eller ved brevpost i postkassen ved kontoret.

Er der spørgsmål til Pligtarbejde, skriver du til: pligthold@sondervang.info

Drejer det sig om udlejning af foreningshuset, skriver du til: udlejning@sondervang.info