

# HAVEFORENINGEN SØNDERVANG

## ORDENSREGLEMENT

### Pkt. 1

Vedtægter og reglement skal til enhver tid overholdes, ligeledes de forhold og aftaler der måtte være aftalt mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark.

Overholdes vedtægter og reglement ikke, vil det medføre bod eller opsigelse. Samtlige medlemmer er automatisk omfattet af foreningens kollektive brandforsikring.

Medlemmerne er altid ansvarlige for enhver overtrædelse af foreningens reglement, der begås af deres gæster.

Eventuelle klager afvist af bestyrelsen kan til enhver tid behandles på den ordinære generalforsamling.

I tilfælde, hvor vedtægter og reglement ikke er fyldestgørende, kan bestyrelsen handle efter eget skøn med ansvar over for en generalforsamling.

Medlemmerne er pligtige til at deltage i pligtarbejde op til flere gange om året. Dog kan medlemmer, der er fyldt 75 år, få fritagelse ved henvendelse til bestyrelsen.

Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for pligtarbejde, skal medlemmet selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet møder frem. Det er det enkelte medlems pligt, selv at søge oplysninger om pligtarbejdsdage haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i det udsendte forårsbrev.

Ved udeblivelse fra pligtarbejde, idømmes det pågældende havelod en bod på kr. 250,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 500,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 2000,00 og der fastsættes en ny dato.

Ordnningen er gældende pr. sæson!

### Pkt. 2

Klipning af hække, både ind- og udvendig, skal foretages mindst 2 gange i havesæsonen. Første gang inden den 20. juni og anden gang inden den 15. september. Forhække må højst være 160 cm. Med mindre man er enig med sin nabo/bagbo om andet, skal hækhøjden på side og baghække være 180 cm. Hække ud mod Kongelundsvej og Oliefabriksvej samt hækkene på tværstierne må max. være 180 cm, undtaget er dog foreningens hække.

Haverne skal til stadighed være fri for ukrudt og i orden, ligeledes skal havegang ud til midten af vej, eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennemrevet senest hver søndag middag i havesæsonen.

Lågerne til haverne skal gå indad. Ved indgang skal være placeret en postkasse samt havens nr.

### Pkt. 3

Alt byggeri nyt såvel som ændringer af eksisterende bygninger, samt nedgravning af spildevandstanke skal godkendes af bestyrelsen i.h.t. gældende aftaler med Københavns Kommune.

# HF Søndervang - Byggeregler

## Byggeregler for Kolonihaver, overnatningshaver, i Københavns Kommune

1. Der må på det enkelte havelod kun opføres et kolonihavehus samt et udhus.  
Den samlede bebyggelse på et lod må maksimalt udgøre 15 % af grundarealet af det enkelte lod. Der må dog maksimalt bygges 60 m<sup>2</sup> inklusive udestuer og udhuse – dog eksklusiv åbne og overdækkede terrasser. En overdækket terrasse skal være åben i hele den ene side evt. med brystværn på max. 1 m.  
Bebyggelsen skal være i en etage med mulighed for tårne, spir og kupler inden for den maksimale bygningshøjde på 4 m.
2. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ eller **fibercement-facadeplanker**.
3. Bebyggelsen skal opføres på fundament, **minimum sokkelsten**, og der skal etableres rottesikring.
4. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på havelodden og følger byggelinjen.
5. **Enhver bygning, skur, drivhuse og legehuse samt træterrasse skal ligge mindst 2,5 m fra lodskel**. Cementfliser og træfliser lagt direkte på jorden betragtes ikke som terrasse. Såfremt skelafstanden ikke kan overholdes, skal lejer ansøge udlejer om eventuel dispensation fra reglen om skelafstand.
6. Lovlige regnvandsfaskiner samt godkendte spildevandstanke/samletanke skal placeres 2,5 m fra skel.
7. Tegningsmateriale med samtlige mål på byggeri, skelafstand for såvel nybygning som ændring af bebyggelsen skal godkendes af bestyrelsen for haveforeningen. Ved bygningsændring skal oprindelige byggeår oplyses. Efter bestyrelsens godkendelse i forhold til havens størrelse (byggeprocenten på 15 % overholdes) og at skelreglerne er overholdt, skal der sendes ansøgning til kreds og kommune, som det fremgår af byggereglerne for Københavns Kommune. Dokumentet finder du her på hjemmesiden. Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt inden 1 år fra godkendelses dato.
8. Bemærk at for byggeri under dispensationsreglen fra før 1992 gælder særlige regler iht. ”Aftale om fortolkning af 1992- dispensationen for koloni- og nyttehaver” gældende fra 17. december 2015.

Dispensation for ovennævnte kan kun gives af Københavns kommune. Ansøgning fremsendes gennem bestyrelsen til Kreds 1.

Ansøgning om samletank kan kun ske digitalt via Københavns Kommune, Byg og Miljø, selvbetjening. Dette gøres primært af en autoriseret kloakmester.

Byggetilladelse til etablering af foreningshuse søges hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Byggeri, Njalsgade 13, 2300 København S gennem Kreds 1.

Kolonihaveforbundet, Kreds 1, den 11. maj 2016. (**ansøgningsprocedure rettet den 9. februar 2018**)

#### **Pkt. 4**

Der må ikke monteres vandrør på foreningens vandledning, uden at der monteres stophane. Der må højst anvendes 3/4" haner i haverne.

Vanding må kun foregå efter følgende regler: Vanding med turbine er forbudt, men vanding med slange holdt i hånden tilladt. Vanding af græsplæner er ikke tilladt, dog er det tilladt at vande med opsamlet regnvand.

Bemærk, at kommunens restriktioner altid vil være overordnede.

Det er tilladt at have havepools i haven. Dog må størrelsen ikke overstige 5.200 liter samtidig med, at der skal være tilsluttet pumpe og rensningsanlæg. Bassinet må max udskiftes 1 gang i løbet af en sæson.

#### **Pkt. 5**

Hunde skal til enhver tid føres i snor. Alle efterladenskaber skal samles op.

Katte som holdes af foreningens medlemmer skal være øremærkede og neutraliserede hvilket vil sige, at hankatte er kastrerede og hunkatte steriliserede.

Den enkelte katteejer er ansvarlig for, at der på egen grund findes egnet kattebakke eller katte toilet. Holdes mere end 2 katte skal disse holdes i løbegård. Holdes katten/kattene i løbegård ses bort fra kravet om neutralisering.

Der må ikke udføres fodring af vilde katte.

Hunde og katte må ikke medtages i foreningens bygninger.

#### **Pkt. 6**

Cykling på tværstierne er forbudt. Børns cykling på foreningens område er på forældrenes eget ansvar. Cykler må ikke stilles op ad hækkene.

Al motorkørsel i foreningen må max. foregå i 10 km fart - ligeledes skal retningskiltene overholdes. Al parkering på foreningens gange samt festpladsen er forbudt. Færdsel med biler, hvis totalvægt overstiger 8000 kg samt en akselafstand over 3,8 m, er forbudt i haveforeningen. Renovationsbiler samt større leverancer til festpladsen er undtaget.

Det er på medlemmernes ansvar, ved bestilling af materialer, at oplyse om dette forbud.

Hovedporten og låger skal låses efter hver ind- og udgang i perioden 01.11 - 01.04.

#### **Pkt. 7**

Det er forbudt at benytte skydevåben i haveforeningen - dog undtaget de af foreningen udpegede jægere i vinterhalvåret.

Ethvert ophold i haverne samt på festpladsen må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for naboer.

Effekter lånt af foreningen skal straks afleveres efter brug.

Falbydende af varer, som forhandles i marketenderiet, er forbudt på foreningens område.

### **Pkt. 8**

Jf. §2 i lejeaftalen med Københavns Kommune må husene på det enkelte havelod i haveforeningen alene benyttes til sommerophold, dvs. beboelse med natophold i den periode, der er fastsat i kommuneplanen for Københavns Kommune, p.t. 1. april - 31. oktober.

På generalforsamlingen den 15. april 2018, er det besluttet at overnatning/ophold i tidsrummet kl. 22:00 til kl. 06:00 i husene på de enkelte havelod ikke er tilladt i perioden 1. november til 31. marts. Undtagelser er naturligvis, hvis der er tale om brand, indbrud, hærværk eller andet der kan betegnes som force majeure, hvor ens tilstedeværelse er påkrævet og/eller forlangt af politi/brandvæsen ol.  
Overtrædelse medfører ubetinget opsigelse.

### **Pkt. 9**

Campingvogne på haveloddet kan opstilles under følgende betingelser; Korte ophold for klargøring til ferie. I forbindelse med nybyggeri, kan der gives dispensation for en længere periode. Ansøgning skal sendes/afleveres til bestyrelsen.

### **Pkt. 10**

Haveforeningen har en venteliste, hvor interesserede personer over 18 år kan opskrives til have. Der indbetales et gebyr på kr. 100, som hvert år fornyes.

Foreningens medlemmer kan efter ønske optages på en intern bytteliste efter 2 års medlemskab. Der indbetales et gebyr på kr.100,00, som hvert år fornyes.

Pkt. 8 og 9 er vedtaget på generalforsamlingen den 15.04.2018