

## HF SØNDERVANG FORÅRSBREV MARTS 2018

### 75 års jubilæum:

**Fredag den 20. april 2018** fejrer vi HF Søndervangs 75 års jubilæum ved en reception i Foreningshuset i tiden mellem 15:00 – 18:00, hvor alle er velkommen til en hyggestund, med sandwich og vin, øl og vand.

**Lørdag den 26. maj 2018**, afholder vi så den store festdag i Lanes & Lounge, med treretters menu, professionel underholdning, indslag med anekdoter gennem de 75 år, og så naturligvis liveband, med musik for alle aldre. Der er flere informationer på vores hjemmeside.

Husk også Generalforsamlingen der i år afholdes **den 15. april 2018 kl. 10:00** i Foreningshuset.

### KÆRE MEDLEMMER

Trods det i skrivende stund er rasende koldt, og udsigten til forår ikke er lige om hjørnet så er det altså allerede om ganske få dage, vi kan træde en af porten til HF Søndervang og slå os ned i vores dejlige haver med god samvittighed.

Vi håber at vi kan åbne for vandet den 24. marts 2018, således vi alle kan være helt klar til Påsken.

For at alle haver kan have vand 1. april, er det en god ide at være opmærksom på følgende:

Billige kugleventiler, der købes i byggemarkeder, er ikke egnet til udendørs brug. De springer i frosten, så de bør derfor udskiftes.

Hver have skal selvstændigt have en stophane. Stophanen skal være placeret i bagskellet og være let tilgængelig. Stophanen skal være synlig. Hvis den er svær at finde, må du meget gerne markere stedet tydeligt! Hvis stophanen ligger i jorden, skal der laves en kasse omkring den, så det er let at komme til den. Stophanen skal kunne åbnes og lukkes uden brug af værktøj. Der bør kun være en tilslutning på hovedstrengen. Baghaven må ikke være en losseplads, så vandholdet ikke kan komme til at reparere hovedstrengen. Det er vigtigt, at låger og gårde ikke er aflåste. Sørg for at få tømt rørene om vinteren evt. med en ekstra ventil lige før stophanen.

**For at undgå vandskader i de enkelte huse samt vandspild er det vigtigt, at alle vandhaner samt stophaner er lukkede medio marts.**

Hvis man skal have lukket for vandet efter vandåbning, skal det varsles 2 dage i forvejen, med brev til de haver der bliver berørt. Pullerterne bliver afmonteret samme dag, der åbnes for vandet.

Vi er heldigvis sluppet for ubudne gæster i denne vinter, hvilket ikke helt har været tilfældet i nogle af de andre haveforeninger her i området. Om det er skiltene med oplysninger om videoovervågning, eller informationsskiltene om GS4 vagtselskabet, skal jeg være usagt.

I efteråret fik udlagt knust beton i de mange huller på vore grusveje og det ser ud til at være en holdbar løsning indtil videre. Vi bestiller nu et stort læs lergrus til levering omkring Påske, der herefter hurtigst muligt skal udlægges på vejene. Vi påtænker at køre grusset ud i bunker ud for hvert havelod, hvor det enkelte medlem af haveloddet så skal sørge for at det bliver planet ud på vejen foran eget vejstykke.

Er der medlemmer der ønsker at dette bliver gjort på bestyrelsens initiativ, vil det koste det enkelte medlem kr. 300,00. Herom nærmere information.

Vi, og vores webmaster Phillip Have 1, er ret stolte over vores nye hjemmeside, hvor overskueligheden og den ønskede søgefunktion gør det meget lettere at finde rundt i de mange informationer hjemmesiden indeholder. Der er stor fokus på persondataloven, hvorfor vi har valgt et egentligt log-in for medlemmer for at få adgang til forskellige informationer, hvor specielt navne fremgår af dokumenterne.

Som du kan se inde i forårsbrevet, har vi ændret på kontorets åbningstid. Efter det er blevet muligt at kontakte bestyrelsen via direkte mail, benytter stort set alle sig af det, og så er det formålsløst at have kontortid, hvor der ikke kommer nogen. Sidste år var der reelt under 10 medlemmer der henvendte sig i kontortiden over hele sæsonen!

Vi har valgt at flytte dagen for afholdelse af generalforsamlingen frem til den 15. april i år, men ellers samme tid og sted. Indkaldelsen er udsendt. Husk, at du har alt den indflydelse du ønsker, men det forudsætter at du deltager i generalforsamlingen.

Pligtarbejde listen er udarbejdet og lagt ind i vort SMS-system, således at bestyrelsen udsender en SMS til de respektive medlemmer der skal på pligtarbejde nogle dage i forvejen. Det fungerer rigtig godt og det er bestyrelsens opfattelse, at alle er glade. I hvert fald for systemet!

Der kommer containere til haveaffald og storskrald ultimo april, medio juni og primo september. Jeg kan ikke oplyse de præcise datoer, da vi tidligst kan bestille dem 1 måned før. Så snart bestillingen er bekræftet, meddeles dette via hjemmesiden.

Jeg vil også gerne her benytte lejligheden til at opfordre medlemmerne til at deltage i de mange aktiviteter. Det gælder såvel foreningens arrangementer og de som klubben står bag. Det er en vigtig del af foreningshusets økonomi og vedligeholdelse, at vi alle støtter op og tilbringer nogle timer i et festlig lag sammen med hinanden.

Husk at meddele bestyrelsen, hvis du har skiftet adresse, telefonnumre eller e-mailadresse. Du kan udfylde talonen sidst i dette brev, hvis der er ændringer.

På de følgende sider, kan du læse mere om foreningens aktiviteter og venlige informationer. Brug dem!



Peter Beck  
Formand

*»At leve er ikke nok. Solskin, frihed og en lille blomst må man ha''' – Hans Christian Andersen*

## Adresse ændring med mere:

Rettelsesblanket på næstsidste side i her i brevet.

## Toiletter på Festpladsen:

Af hensyn til hygiejnen er det nødvendigt, at mindre børns brug af foreningens toiletter, kontrolleres af forældrene. Udslagstank findes bag trædøren til højre for dametoiletterne. Udslagskummen **skal** selvfølgelig rengøres efter brug. **Der må ikke smides handsker m.m. i udslagskummen, da dette stopper afløbet og kræver en ekstra sugning. Der må ikke komme hunde med ind på toiletterne, benyt hundekrogen udenfor.** Vi gør opmærksom på, at ved benyttelse af puslebord skal bleer lægges i affaldscontaineren ved foreningshuset. Bemærk: Tømning af fækalier i udslagstank foregår mellem kl. 22.00-07.00. Dog ikke, når der er arrangementer på Festpladsen!

## Tømning af tanke:

Foreningen kan anbefale Kongelundens Slamsuger Service, tlf. 40 41 38 07. Ved kontant betaling er prisen 700 kr. På grund af Hovedstadens Kloak kommer med stor og lang traktor/anhænger, og derved alt for tit påfører foreningens områder store skader, må de ikke bruges! Se foreningens opslagstavle. Ved brug af andre slamsuger service end Kongelundens, skal der oplyses at de skal komme med **en lille** vogn.

## Motorkøretøjer:

Henstilling af motorkøretøjer på gangene, samt på Festpladsen **forbudt**. Vi opfordrer alle til at overholde dette. **Husk** max. 10 km i timen. **Overhold venligst ensretningen.**

## Byggematerialer og lignende på festpladsen:

Da vi gerne vil have at festpladsen ser pæn ud hele sæsonen, henstilles det til at man inden levering af materialer o. lign. på festpladsen, henvender sig til bestyrelsen i kontortiden, inden levering sker. Årsagen til dette er, at der en del arrangementer i løbet af sæsonen, hvor festpladsen skal bruges.

## Ventelisten:

Ventelisten i Søndervang er lukket, der er pt. 125 på ventelisten og 5 på internlisten.

## Kontoret:

Bestyrelsen træffes på kontoret på festpladsen den anden onsdag i måneden, kl. 18– 19:30, frem til 19. september 2018. Se i øvrigt fortegnelsen over bestyrelsesmedlemmerne sidst i brevet.

## Kredskontoret:

Kolonihaveforbundet – Kreds Syd – Egensevej 25 – 2770 Kastrup, kan kontaktes sidste onsdag i hver måned. Vær venligst opmærksom på at de kan kontaktes på telefon, mail samt personligt, hele juli undtaget sidste onsdag. Benyt venligst deres [hjemmeside](http://www.kolonihave-kreds1.dk/) for yderligere kontaktoplysninger: <http://www.kolonihave-kreds1.dk/>

## Udlejning / udlån af foreningens trillebøre, stole og borde:

Har du lånt trillebøre, stole eller borde, må de lånte effekter kun bruges i vores haver og må således ikke fjernes fra foreningens område.

Udlån af borde og stole; kontakt Marketenderen.

### Arrangementskalender sæson 2018.

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>15. april</b> | <b>Generalforsamling</b>                          |
| <b>20. april</b> | <b>Reception 75 års jubilæum</b>                  |
| 16. maj          | Banko   |
| <b>26. maj</b>   | <b>Jubilæumsfest i Lanes &amp; Lounges Tårnby</b> |
| <b>1. juni</b>   | <b>Vinsmagning</b>                                |
| <b>23. juni</b>  | <b>Skt. Hans aften kl. 19:00</b>                  |
| <b>8 Juli</b>    | <b>Loppemarked</b>                                |
| 6. august        | Banko   |
| 26. august       | Børnekegler & Trio                                |
| <b>4. august</b> | <b>Høstfest</b>                                   |
| 29. september    | Temafest  |

*OBS! Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.*

#### **Kontaktpersoner Aktivistklubben:**

Ditte, have 64 – Mobil 27 17 05 50

#### **Øvrige aktiviteter i foreningshuset:**

Hver søndag fra kl. 11.00-14.00 bliver der spillet kegler.

**Alle medlemmer i Søndervang er velkomne til at deltage i aktiviteterne.**

## Byggeregler for Kolonihaver, overnatningshaver, i Københavns Kommune

1. Der må på det enkelte havelod kun opføres et kolonihavehus samt et udhus.
2. Den samlede bebyggelse på et lod må maksimalt udgøre 15 % af grundarealet af det enkelte lod. Der må dog maksimalt bygges 60 m<sup>2</sup> inklusive udestuer og udhuse – dog eksklusiv åbne og overdækkede terrasser. En overdækket terrasse skal være åben i hele den ene side evt. med brystværn på max. 1 m.
3. Bebyggelsen skal være i en etage med mulighed for tårne, spir og kupler inden for den maksimale bygningshøjde på 4 m.
4. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ eller **fibercement-facadeplanker**.
5. Bebyggelsen skal opføres på fundament, **minimum sokkelsten**, og der skal etableres rottesikring.
6. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på havelodden og følger byggelinjen.
7. Enhver bygning (skur/udhus/legehus/drivhus) og træterrasse skal ligge mindst 2,5 m fra lodskel. Cementfliser og træfliser lagt direkte på jorden betragtes ikke som terrasse. Såfremt skelafstanden ikke kan overholdes, skal lejer ansøge udlejer om eventuel dispensation fra reglen om skelafstand.
8. Regnvandsfaskiner samt godkendte spildevandstanke/samletanke skal placeres 2,5 m fra skel.
9. Tegningsmateriale med samtlige mål på byggeri, skelafstand for såvel nybygning som ændring af bebyggelsen skal godkendes af bestyrelsen for haveforeningen, før byggeansøgningen indsendes til Kreds Syd.

Se detaljerne om byggeansøgninger på vor hjemmeside; [www.sondervang.info](http://www.sondervang.info) – **Byggereglement - Byggeregler Københavns Kommune 9. februar 2018**

Byggeri/ændring må først påbegyndes **efter godkendelse af Københavns Kommune**.

Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt inden **1 år** fra godkendelses dato.

### **OBS! Der må forventes nogen ventetid på byggeansøgninger, ligesom kommunen vil opkræve gebyr!**

Bemærk; at for byggeri fra før 1992 der har opnået dispensation, gælder særlige regler iht. "Aftale om fortolkning af 1992-dispensationen for koloni- og nyttehaver" gældende fra 17. december 2015.

Dispensation for ovennævnte kan kun gives af Københavns kommune. Ansøgning fremsendes gennem bestyrelsen til Kreds 1.

Ansøgning om samletank kan kun ske digitalt via Københavns Kommune, Byg og Miljø, selvbetjening. Dette gøres primært af en autoriseret kloakmester.

**Obs!** Vedligeholdelsesopgaver af eksisterende bygninger, som f.eks. nyt tag på bestående konstruktion, udskiftning til nye vinduer, beklædning af ydervægge ol. skal du efter de nye regler også søge om tilladelse til.

## **Bestyrelsen**

### **Formand *Peter Beck, Have 100***

- Salg og overdragelse af haver
- Kontakt til kreds, forbund og myndigheder
- Foreningens område

### **Kasserer *Jutta Haahr, Have 12***

- Medlems- og venteliste
- Forsikring
- Foreningens område

### **Næstformand *Thomas Sund, Have 133***

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Foreningens område

### **Sekretær *Fie Salling, Have 108***

- Nøgler
- Foreningens område
- Udlejning af foreningshus

### **Bestyrelsesmedlem *Carit Zøllner, Have 102***

- Pligtarbejde
- Foreningens område

### **Bestyrelsesmedlem *Per Rützou, Have 124***

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Pumpelaug
- Foreningens område

### **Bestyrelsesmedlem *Vivian Kruse, Have 105***

- Pligtarbejde
- Foreningens område

Bestyrelsen træffes i kontortiden, **den anden onsdag i måneden mellem kl. 18:00 – 19:30.**

Al anden henvendelse til bestyrelsen bedes ske via mail: [bestyrelsen@sondervang.info](mailto:bestyrelsen@sondervang.info) eller ved brevpost i postkassen ved kontoret.

Er der spørgsmål til Pligtarbejde, skriver du til: [pligthold@sondervang.info](mailto:pligthold@sondervang.info)

Drejer det sig om udlejning af foreningshuset, skriver du til: [udlejning@sondervang.info](mailto:udlejning@sondervang.info)

1. marts 2018

**HF. Søndervang 93A, 2770 Kastrup**

**Rettelsesblad.**

Have nr.: \_\_\_\_\_

Fornavne \_\_\_\_\_

Efternavne \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Post nr. \_\_\_\_\_ By \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil telefon \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Tilmelding til SMS tjeneste ifm Pligtarbejde og anden vigtig information:**

Have nr: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Mobil nummer: \_\_\_\_\_

Evt. mailadresse: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

HF Søndervang udleverer **ikke** dine oplysninger til tredjepart.

Afleveres til bestyrelsen i postkassen ved kontoret eller på mail til [bestyrelsen@sondervang.info](mailto:bestyrelsen@sondervang.info)