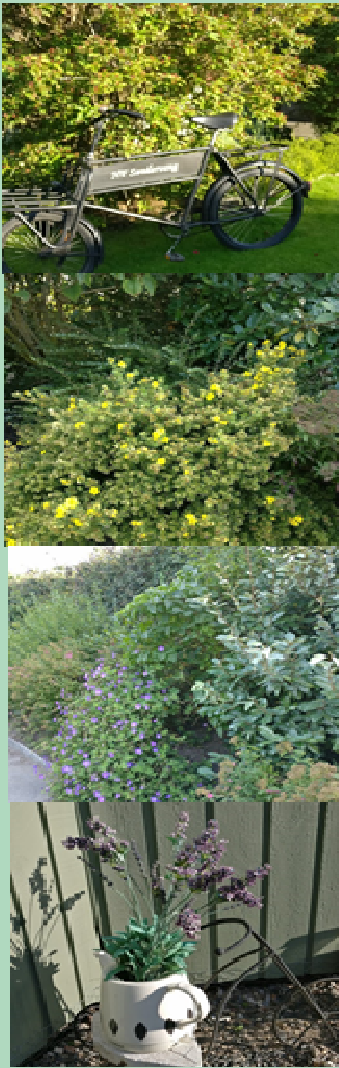


H/F SØNDERVANG

AUGUST/SEPTEMBER BREV 2017



Vi taler alle (næsten) om "Kolonihavekulturen" og vigtigheden af, at fastholde den. Virkeligheden er en anden. Det er tydeligt, at det i højere og højere grad er mindre interessant, at prioritere fællesskabet og manglende interesse i opfordringer til delagtiggørelse i de udfordringer vi har omkring legepladsrenovering, fornyelse af festpladsen og andre emner, som det egentlig er meningen, at vi selv skulle håndtere. I stedet for at gå i udbud, for at få andre udefra til det og dermed pålægge foreningen store omkostninger, med deraf følgende lejeforhøjelser. Et helt slående eksempel på "sig selv nærmest" er, at da vi fik det seneste læs vejgrus og medlemmerne blev opfordret til at afhente og udbedre de mange huller i vejene, så står folk ikke i kø for at afhente grus. Tværtimod, så er der nogle der afhenter grus, for at anvende det til vejstykket under hækken og til deres indkørsler. Hullerne ses der bort fra.

Så lige for at slutte dette glas malurt. Grusvejene har nu eksisteret i en menneskealder og med den enorme trafik der dagligt foregår på vejene i de senere år, så kan det ikke komme som en overraskelse, at der til stadighed vil være huller i vejene, for der findes ingen nemme løsninger, udover at asfaltere.

"Hvorfor gør vi så ikke det?" spørger du måske.

Først og fremmest er det seriøst mange penge (millioner), dernæst forventes det at der skal kloakeres inden for en kortere årrække. Så skal det hele graves op igen! Herudover så er det snart tid til nye vandrør (hovedledninger) og drænrør. Projekterne skal ses samlet, alt andet vil fordyre dem voldsomt.

Så er vores nye hjemmeside "i luften". Vi syntes den er rigtig god og nemmere at finde rundt i. Det er nu muligt at søge på siden og dermed endnu hurtigere at finde de oplysninger der er brug for. Tak til Fillip, for at have påtaget sig opgaven på den store udfordring, assisteret af Fie fra bestyrelsen, og ikke mindst det store arbejde med at sætte sig ind i systemet for at kunne bestyre det i de mange daglige opgaver.

Den 20. april 2018 kan HF Søndervang fejre sit 75 års jubilæum. Der afholdes reception på dagen i Foreningshuset. Lørdag den 26. maj 2018 indbydes medlemmerne til jubilæumsfesten, der afholdes i lokalerne Lanes & Lounges, Engelsvej 337, 2770 Kastrup. Ved 70 års jubilæet i 2013, var der desværre ikke plads til alle som ville deltage. Vi har derfor til 75 års jubilæet besluttet, at anvende en forhåndstilmelding, således at vi i god tid kan reserve de nødvendige pladser.

Forhåndstilmelding finder du i nærværende brev. Udførligt program for festen fremsendes/meddeles via personlige mail eller post i dette efterår.

Der er nu indkøbt møbler mm., således at det tidligere bibliotek kan blive indrettet, som vedtaget på generalforsamlingen. Lokalet bliver en kombination af overnatningssted for gæster, naturligvis kun sæsonen, opholdsrum for de unge mennesker med mulighed for hygge, spil og TV, samt et par reoler med bøger og blade.

Oktoberfesten, der afholdes den 30. september i år, er så det sidste foreningsarrangement i sæson 2017. Tilmelding og orientering udsendes inden længe.

Containere til storskrald og haveaffald opsættes på festpladsen i weekenden 16. & 17. september 2017. Det passer med, at hækkene skal være klippet inden da. Men lad venligst være med at sætte affaldsposer på affaldspladsen.



Peter Beck

Formand

29. august 2017

»At leve er ikke nok. Solskin, frihed og en lille blomst må man ha''' – Hans Christian Andersen

Beboelse (overnatning):

Al beboelse i haverne fra 31. oktober 2017 og frem til sæsonstart d. 1. april 2018 er ikke tilladt. Overholdes dette ikke, vil det betyde ophævelse af lejekontrakten jf. § 7, citat: "Hvis lejer i væsentlig grad misrøgter haven eller tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler eller bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra." Tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden i strid med byggregler om f.eks. bebyggelsesgrad og krav til skelafstand.

Hække:

Alle hække, også side og baghække, skal være klippet senest 16. september 2017. Husk at hæk højden for forhække er højst 160 cm og hække ud til Kongelundsvejen, mellemgangene og nabohaver højst er 180 cm. Det anbefales at klippe hækkene ca. 10 cm længere ned, så de ikke vokser over de ovennævnte højder. Da det er konstateret, at flere haver ikke overholder hæk højden, anmodes der venligst om at haveforeningens reglement overholdes. Hækkene skal også klippes ind, da de nogle steder er meget brede. Samtidig en venlig opfordring om at luge for vildfarende blomster, buske m.m. i hækkene.

Træer:

Alle træer, der hænger ud over vejen eller stierne, skal beskæres i løbet af efteråret eller vinteren. Saml venligst nedfalden frugt op fra vejen. Husk at skovtræer ikke er tilladt, og at bestyrelsen kan udstede påbud om fældning ved eventuel henvendelse fra naboer, der er generet af høje træer, som skygger og forhindrer lys og vækst i deres haver!

Havevanding:

I forbindelse med vanding henviser vi til foreningens reglement. Da foreningen også er underlagt kommunens regler om vanding, anmoder vi om, at I følger med i dagspressen omkring Kommuneinformation. **Husk**, at Københavns Kommune ikke tillader vanding af græsplæner, dog er det tilladt at vande med opsamlet regnvand.

Affald:

Dagrenovation afhentes sidste gang onsdag d. 25. oktober 2017. Der mindes om foreningens lille containerplads, hvor aviser, papir, batterier, flasker, samt dåser uden pant kan afleveres i de respektive beholdere. Der anmodes også om, at det rygende folk ikke efterlader filterstykket fra cigaretten på gange og festplads. Det ser ikke pænt ud samtidig med, at de er meget lang tid om af forgå. Vær med til at holde Søndervang pæn og ren. Vedrørende container til storskrald og grøntaffald henvises til hjemmesiden.

Tømning af tanke:

Foreningen kan anbefale Kongelundens Slamsuger Service, tlf. 40 41 38 07. Ved kontant betaling er prisen 800 kr. På grund af Hovedstadens Kloak kommer med en stor og lang traktor/anhænger, og derved alt for tit påfører foreningens områder store skader, må de ikke bruges! Ved brug af andre slamsuger service end Kongelundens, skal der oplyses at de skal komme med **en lille** vogn.

Toiletter på Festpladsen:

Af hensyn til hygiejnen er det nødvendigt, at mindre børns brug af foreningens toiletter, kontrolleres af forældrene. Udslagstank findes bag trædøren til højre for dametoiletterne. Udslagskummen **skal** selvfølgelig rengøres efter brug. **Der må ikke tømmes indhold fra Muldtoiletter og/eller smides handsker m.m. i udslagskummen, da dette stopper afløbet og kræver en ekstra sugning. Hunde må ikke medtages på toiletterne, benyt hundekrogen udenfor.** Vi gør opmærksom på, at ved benyttelse af puslebord skal bleer lægges i affaldscontaineren ved foreningshuset.

Bemærk: Tømning af fækallier i udslagstank foregår mellem kl. 22.00-07.00. Dog ikke, når der er arrangementer på Festpladsen!

Lågerne:

Ifølge vores reglement skal vores port og låge være aflåsedes fra d. 1. november 2017 ved både ind - og udkørsel frem til 1. april 2018. Dette er vigtigt for at forebygge indbrud.

Haveleje:

Husk, at havelejen skal være betalt senest d. 1. september 2017. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig PBS.

Vandlukning:

Følg med på foreningens opslagstavle og hjemmeside og se hvilken dato der lukkes for vandet. Samtlige vand- og stophaner skal denne dag være lukkede. Foreningens veje: Fra d. 31. oktober 2017 og til d. 31. marts 2018 vil pullerterne være sat op for at skåne vores veje. Der bliver kun mulighed for kørsel til og fra festpladsen – af midtergangen. Undgå venligst at parkere på festpladsen, for at skåne denne. Der er 4 gæsteparkeringspladser, på midtergangen, før festpladsen.

Nybygning;

Udbygning; ombygning; nedrivning: Det er nødvendigt at minde om, at bestyrelsen skal kontaktes i god tid inden der påbegyndes nybygning, udbygning, ombygning samt nedlæggelse af tanke. Alt byggeri skal godkendes i kredsens. Hvis man river et hus ned på over 10 m² skal det anmeldes til kommunen på www.kk.dk/byggeaffald. Læs også foreningens reglement, som kan findes på hjemmesiden.

www.sondervang.info/information

Byggematerialer og lignende på festpladsen:

Da vi gerne vil have at festpladsen ser pæn ud hele sæsonen, henstilles det til at man inden levering af materialer o. lign. på festpladsen, henvender sig til bestyrelsen i kontortiden, inden levering sker. Årsagen til dette er, at der en del arrangementer i løbet af sæsonen, hvor festpladsen skal bruges.

Motorkøretøjer:

Henstilling af motorkøretøjer på gangene, samt på Festpladsen **forbudt**. Vi opfordrer alle til at overholde dette. **Husk** max. 10 km i timen. **Overhold venligst ensretningen.**

Ventelisten:

Ventelisten i Søndervang er lukket, der er pt. 127 på ventelisten og 5 på internlisten.

Kontoret:

Bestyrelsen træffes på kontoret på festpladsen hver 2. tirsdag, kl. 18–19 i lige uger, frem til 19. september 2017. Se i øvrigt fortegnelsen over bestyrelsesmedlemmerne sidst i brevet.

Børneklub:

Hej alle børn og unge i Søndervang - Skriv på Facebook H/F Søndervang eller SMS 26 39 03 63 (Christian og Anette, have 158) for at kontakte os i forbindelse med arrangementer.

Kredskontoret:

Kredskontoret Egensevej 25, 2770 Kastrup. Kontoret er åbent hver onsdag fra 17:00 til 19:00. Sidste onsdag i hver måned er dog lukket.

Udlejning / udlån af foreningens trillebøre, stole og borde:

Har du lånt trillebøre, stole eller borde, må de lånte effekter kun bruges i vores haver og må således ikke fjernes fra foreningens område.

Udlån af borde og stole; kontakt Marketenderen.

Adresse ændring med mere:

Rettelsesblanket på næstsidste side i sommerbrevet.

Arrangementskalender for resten af sæsonen 2017.

28. august	Børnekegler og Trio
3. september	TUT – Cup
4. september	Fodbold Danmark - Armenien
30. september	Oktoberfest
8. oktober	Fodbold Polen - Danmark
11. oktober	Fodbold Danmark - Montenegro
29. oktober	Vandlukning – hvis der ikke kommer frost inden! (tilmelding til morgenmad)

OBS! Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.

Kontaktpersoner Aktivistklubben:

Ditte, have 64 – Mobil 27 17 05 50 & Jannie, have 24 – Mobil 41 17 42 44

Øvrige aktiviteter i foreningshuset:

Hver tirsdag og torsdag har foreningshuset åbent for aktiviteter mellem kl. 19.00 – 22.00.

Hver onsdag fra kl. 19.00-22.00 og søndag fra kl. 11.00-14.00 bliver der spillet kegler.

Alle medlemmer i Søndervang er velkomne til at deltage i aktiviteterne.

Kolonihaveforbundet Kreds 1
Byggeregler for Kolonihaver, overnatningshaver, i Københavns Kommune

1. Der må på det enkelte havelod kun opføres et kolonihavehus samt et udhus.
2. Den samlede bebyggelse på et lod må maksimalt udgøre 15 % af grundarealet af det enkelte lod. Der må dog maksimalt bygges 60 m² inklusive udestuer og udhuse – dog eksklusiv åbne og overdækkede terrasser. En overdækket terrasse skal være åben i hele den ene side evt. med brystværn på max. 1 m.
3. Bebyggelsen skal være i en etage med mulighed for tårne, spir og kupler inden for den maksimale bygningshøjde på 4 m.
4. Et legehuse på **max. 4,9 m²** kan opsættes.
5. Drivhus max. 9,9 m² må opstilles overalt på havelodden og skal benyttes som drivhus.
6. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ eller **fibercement-facadeplanker**.
7. Bebyggelsen skal opføres på fundament, **minimum sokkelsten**, og der skal etableres rottesikring.
8. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på havelodden og følger byggelinjen.
9. Enhver bygning og træterrasse skal ligge mindst 2,5 m fra lodskel. Cementfliser og træfliser lagt direkte på jorden betragtes ikke som terrasse. Såfremt skelafstanden ikke kan overholdes, skal lejer ansøge udlejer om eventuel dispensation fra reglen om skelafstand.
10. Lovlige regnvandsfaskiner samt godkendte spildevandstanke/samletanke skal placeres 2,5 m fra skel.
11. Tegningsmateriale med samtlige mål på byggeri, skelafstand for såvel nybygning som ændring af bebyggelsen skal godkendes af bestyrelsen for haveforeningen. Ved bygningsændring skal oprindelige byggeår oplyses. Bestyrelsen videresender byggeansøgning til Kreds 1 til godkendelse. Byggeri/ændring må først påbegyndes efter godkendelse i kredsen.
12. Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt inden **1 år** fra godkendelses dato.

Bemærk at for byggeri fra før 1992 gælder særlige regler iht. "Aftale om fortolkning af 1992-dispensationen for koloni- og nyttehaver" gældende fra 17. december 2015.

Dispensation for ovennævnte kan kun gives af Københavns kommune. Ansøgning fremsendes gennem bestyrelsen til Kreds 1.

Ansøgning om samletank kan kun ske digitalt via Københavns Kommune, Byg og Miljø, selvbetjening. Dette gøres primært af en autoriseret kloakmester.

Byggetilladelse til etablering af foreningshuse søges hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Byggeri, Njalsgade 13, 2300 København S gennem Kreds 1.

Kolonihaveforbundet, Kreds 1, den 11. maj 2016.

Obs! Vedligeholdelsesopgaver af eksisterende bygninger, som f.eks. nyt tag på bestående konstruktion, udskiftning til nye vinduer, beklædning af ydervægge ol. skal du ikke ansøge om, men blot meddele bestyrelsen disse ændringer. Det har betydning ved en eventuel vurdering, at det kan dokumenteres hvornår eventuelle respektive forbedringer er udført! Er du i tvivl – så kontakt bestyrelsen!

Bestyrelsen

Formand *Peter Beck, Have 100* – tlf.: 31 24 08 00

- Salg og overdragelse af haver
- Kontakt til kreds, forbund og myndigheder
- Foreningens område

Kasserer *Bente Evensen, Have 29* – tlf.: 22 12 60 40

- Medlems- og venteliste
- Forsikring
- Foreningens område

Næstformand *Thomas Sund, Have 133* – tlf.: 20 94 50 41

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Foreningens område

Sekretær *Fie Salling, Have 108* – tlf.: 26 81 93 30

- Nøgler
- Foreningens område
- Udlejning af foreningshus

Bestyrelsesmedlem *Carit Zøllner, Have 102* – tlf.: 23 49 97 37

- Pligtarbejde
- Foreningens område

Bestyrelsesmedlem *Per Rützou, Have 124* – tlf.: 40 54 21 62

- Pligtarbejde
- Byggesager
- Pumpelaug
- Foreningens område

Bestyrelsesmedlem *Vivian Kruse, Have 105* – tlf.: 23 47 41 16

- Pligtarbejde
- Foreningens område

Bestyrelsen træffes i kontortiden, **hver anden tirsdag i lige uger mellem kl. 18:00 – 19:00.**

Al anden henvendelse til bestyrelsen bedes ske via mail: bestyrelsen@sondervang.info eller ved brevpost i postkassen her ved kontoret.

Er der spørgsmål til Pligtarbejde, skriver du til: pligthold@sondervang.info

Drejer det sig om udlejning af foreningshuset, skriver du til: udlejning@sondervang.info

1. maj 2017

HF. Søndervang 93A, 2770 Kastrup

Rettelsesblad.

Have nr.: _____

Fornavne _____

Efternavne _____

Adresse _____

Post nr. _____ By _____

Telefon _____ Mobil telefon _____

E-mail: _____

Tilmelding til SMS tjeneste ifm Pligtarbejde:

Have nr: _____

Navn: _____

Mobil nummer: _____

Evt. mailadresse: _____ @ _____

HF Søndervang udleverer **ikke** dine oplysninger til tredjepart.

Afleveres til bestyrelsen i postkassen ved kontoret eller på mail til bestyrelsen@sondervang.info

Præmiehaver 2017

Følgende medlemmer i Søndervang er af Kolonihaveforbundets konsulent udvalgt til præmie for deres have i indeværende sæson:

Amy & Knud Lauridsen	Have 150	36 point
Lillian Wulff	Have 88	33 point
Kate Kengen	Have 36	32 point
Anna Larsen & Tom R. Jensen	Have 50	32 point

Uden for præmierækken blev følgende haver udtaget:

Per Hester Hansen	Have 51	31 point
Winnie F. Norbrink	Have 11	30 point
Jacob Skov & Johan Lundgren	Have 109	30 point
Ditte & Kurt Petersen	Have 64	29 point

Præmiediplomer overrækkes ved den store Præmiefest den 28. oktober 2017.

Vi ønsker alle tillykke med det flotte resultat

De fire præmiehaver har fået direkte besked!

Forhåndstilmelding

75 års Jubilæum 26. maj 2018

Undertegnede medlem(mer) ønsker at **forhåndstilmelde** sig/os til HF Søndervangs jubilæumsfest, der afholdes i Lanes & Lounges, Englandsvej 337, 2770 Kastrup den 26. maj 2018.

Have nummer: _____ max to personer per havelod

Navn: _____

Adresse: _____

Tlf.: _____ Mail: _____

Egenbetalingen udgør **kr. 350,00 per person**, hvor der ved tilmeldingen forudbetales kr. 150,00 per person til HF Søndervangs foreningskonto: **5471 0007023725** Nykredit.

Husk at anføre: **"Tilmelding til Jubilæumsfest 2018."** i feltet meddelelse til modtager.

Forhåndstilmeldingen og betalingen skal være foreningen i hænde senest den 1. oktober 2017!

De resterende kr. 200,00 per person opkræves/betales som en af følgende måder:

Sæt kryds: ☐

Jeg/vi er indforstået med anden del af egenbetalingen på kr. 200,00 per person, opkræves sammen med havelejen, der er til betaling 1. marts 2018.

Alternativt:

Sæt kryds: ☐

Jeg/vi er indforstået med anden del af egenbetaling på kr. 200,00 per person, indbetales til HF Søndervangs foreningskonto senest 1. marts 2018. Husk at anføre: **"Tilmelding til Jubilæumsfest 2018."** i feltet 'meddelelse til modtager.'

Tilmeldingsblanketten skal afleveres i postkassen ved kontoret, eller scannes og sendes via mail til: bestyrelsen@sondervang.info

Udførligt program for festen fremsendes/meddeles via personlige mail eller post i dette efterår.