

# HAVEFORENINGEN SØNDERVANG

## ORDENSREGLEMENT

### Pkt. 1

Vedtægter og reglement skal til enhver tid overholdes, ligeledes de forhold og aftaler der måtte være aftalt mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark.

Overholdes vedtægter og reglement ikke, vil det medføre bod eller opsigelse. Samtlige medlemmer er automatisk omfattet af foreningens kollektive brandforsikring.

Medlemmerne er altid ansvarlige for enhver overtrædelse af foreningens reglement, der begås af deres gæster.

Eventuelle klager afvist af bestyrelsen kan til enhver tid behandles på den ordinære generalforsamling.

I tilfælde, hvor vedtægter og reglement ikke er fyldestgørende, kan bestyrelsen handle efter eget skøn med ansvar over for en generalforsamling.

Medlemmerne er pligtige til at deltage i pligtarbejde op til flere gange om året. Dog kan medlemmer, der er fyldt 75 år, få fritagelse ved henvendelse til bestyrelsen.

Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for pligtarbejde, skal medlemmet selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet møder frem. Det er det enkelte medlems pligt, selv at søge oplysninger om pligtarbejdsdage haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i det udsendte forårsbrev.

Ved udeblivelse fra pligtarbejde, idømmes det pågældende havelod en bod på kr. 250,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 500,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 2000,00 og der fastsættes en ny dato.

Ordningsen er gældende pr. sæson!

### Pkt. 2

Klipning af hække, både ind- og udvendig, skal foretages mindst 2 gange i havesæsonen. Første gang inden den 20. juni og anden gang inden den 15. september. Forhække må højst være 160 cm. Med mindre man er enig med sin nabo/bagbo om andet, skal hækhøjden på side og baghække være 180 cm. Hække ud mod Kongelundsvej og Oliefabriksvej samt hækkene på tværstierne må max. være 180 cm, undtaget er dog foreningens hække.

Haverne skal til stadighed være fri for ukrudt og i orden, ligeledes skal havegang ud til midten af vej, eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennemrevet senest hver søndag middag i havesæsonen.

Lågerne til haverne skal gå indad. Ved indgang skal være placeret en postkasse samt havens nr.

### Pkt. 3

Alt byggeri nyt såvel som ændringer af eksisterende bygninger, samt nedgravning af spildevandstanke skal godkendes af bestyrelsen i.h.t. gældende aftaler med Københavns Kommune.

## Byggeregler for kolonihaver i Københavns Kommune:

1. Generelt gælder, at der på hvert enkelt Havelod kun må opføres 1 kolonihavehus og 1 udhus. Det bebyggede areal må ikke overstige **15 %** af haveloddets nettoareal i m<sup>2</sup>, **dog max. 60 m<sup>2</sup>** inkl. udestue, udhus og legehus over 5,0 m<sup>2</sup>.
2. **Du skal søge tilladelse til alt byggeri** – dvs. nyt, ændringer af bestående, tilbygninger, alle former for træterrasser (uanset anvendelse af brandhæmmende materialer), legehuse, regnvandsfaskiner og samletanke. Alt skal placeres mindst **2,5 meter** fra skel! Overdækkede træterrasser skal være åbne i hele den ene side med et brystværn på max. 1,0 meter!
3. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på havelodden og følger byggelinjen.
4. Totalhøjden målt fra terræn til tagryg må højst være 4 meter og kun én etage.
5. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ.
6. Huset skal opføres på punktfundament (eks.: sokkelsten – rørstøbning). Der skal etableres rottesikring mellem sokkelstenene hele huset rundt.
7. Drivhus max 9,9 m<sup>2</sup> må opstilles overalt på havelodden, når det alene benyttes som drivhus!
8. Der skal indgives ansøgning og 2 tegninger til bestyrelsen for alt jf. pkt. 2. Bestyrelsen sender ansøgningen videre til Kolonihaveforbundet Kreds 1, med mindre bestyrelsen har indsigelser. Efter endelig skriftlig godkendelse fra såvel bestyrelse som Kreds 1, kan byggeri/ændringer påbegyndes.
9. Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt inden 1 år fra godkendelsesdato!

Dispensation for ovennævnte kan kun gives af Københavns Kommune. Ansøgning fremsendes via bestyrelsen og Kreds 1!

Byggeri i perioden 1992 til 2001 som ligger for tæt på skel, vil man ikke få penge for i forbindelse med vurdering. Undtaget er dog byggeri, som har været lovligt på byggetidspunktet.

Obs! Vedligeholdelsesopgaver som f.eks. nyt tag på bestående konstruktion, udskiftning til nye vinduer, yderdøre, beklædning af ydervægge ol. skal du ikke ansøge om, men blot meddele bestyrelsen disse ændringer – er du i tvivl – så kontakt bestyrelsen!

Træer placeres mindst 1,5 m fra skel. Skovtræer må ikke forefindes i haverne.

Spildevandstanke må etableres, såfremt de godkendes af København Kommune.

Al renovation fra tørkloset og lignende må kun udtømmes i dertil indrettet tank på festpladsen. Denne tømning må kun foregå i tidsrummet 22 - 7.

Det er ikke tilladt at installere og benytte brændeovne eller lignende ildsteder til fast brændsel i foreningen.

#### **Pkt. 4**

Der må ikke monteres vandrør på foreningens vandledning, uden at der monteres stophane. Der må højst anvendes 3/4" haner i haverne.

Vanding må kun foregå efter følgende regler: Vanding med turbine er forbudt, men vanding med slange holdt i hånden tilladt. Vanding af græsplæner er ikke tilladt, dog er det tilladt at vande med opsamlet regnvand.

Bemærk, at kommunens restriktioner altid vil være overordnede.

Det er tilladt at have havepools i haven. Dog må størrelsen ikke overstige 5.200 liter samtidig med, at der skal være tilsluttet pumpe og rensningsanlæg. Bassinet må max udskiftes 1 gang i løbet af en sæson.

#### **Pkt. 5**

Hunde skal til enhver tid føres i snor. Alle efterladenskaber skal samles op.

Katte som holdes af foreningens medlemmer skal være øremærkede og neutraliserede hvilket vil sige, at hankatte er kastrerede og hunkatte steriliserede.

Den enkelte katteejer er ansvarlig for, at der på egen grund findes egnet kattebakke eller katte toilet. Holdes mere end 2 katte skal disse holdes i løbegård. Holdes katten/kattene i løbegård ses bort fra kravet om neutralisering.

Der må ikke udføres fodring af vilde katte.

Hunde og katte må ikke medtages i foreningens bygninger.

#### **Pkt. 6**

Cykling på tværstierne er forbudt. Børns cykling på foreningens område er på forældrenes eget ansvar. Cykler må ikke stilles op ad hækkene.

Al motorkørsel i foreningen må max. foregå i 10 km fart - ligeledes skal retningskiltene overholdes. Al parkering på foreningens gange samt festpladsen er forbudt. Færdsel med biler, hvis totalvægt overstiger 8000 kg samt en akselafstand over 3,8 m, er forbudt i haveforeningen. Renovationsbiler samt større leverancer til festpladsen er undtaget.

Det er på medlemmernes ansvar, ved bestilling af materialer, at oplyse om dette forbud.

Hovedporten og låger skal låses efter hver ind- og udgang i perioden 01.11 - 01.04.

#### **Pkt. 7**

Det er forbudt at benytte skydevåben i haveforeningen - dog undtaget de af foreningen udpegede jægere i vinterhalvåret.

Ethvert ophold i haverne samt på festpladsen må foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for naboer.

Effekter lånt af foreningen skal straks afleveres efter brug.

Falbydende af varer, som forhandles i marketenderiet, er forbudt på foreningens område.

## **Pkt. 8**

Haveforeningen har en venteliste, hvor interesserede personer over 18 år kan opskrives til have.  
Der indbetales et gebyr på kr. 100, som hvert år fornyes.

Foreningens medlemmer kan efter ønske optages på en intern bytteliste efter 2 års medlemskab.  
Der indbetales et gebyr på kr.100,00, som hvert år fornyes.

Vedttaget på generalforsamlingen den 24.04.2016