

Søndervang nyt

Efterår 2007



*H/F Søndervang
Kongelundsvej 211
2770 Kastrup*

Kære medlemmer

August 2007

Her på sensommeren vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak for en god sæson i Søndervang. En sæson vi nok vil huske på grund af de store mængder regn, vi har fået og som har givet mange haver problemer. Der har også været megen blæst og storm – en ændring i vejret vi nok skal vænne os til fremover med de klimaforandringer der kommer.

Det er dog også vigtigt, at huske alle de gode timer, hvor der har været mulighed for hygge og arbejde i haven. Heller ikke at forglemme de mange gode arrangementer, der har været i løbet af sæsonen, hvor mange medlemmer har deltaget.

Midt i september påbegyndes nedrivning af de gamle bygninger på festpladsen for at gøre plads for det kommende byggeri. Jeg håber, alle vil vise forståelse for de gener der i denne forbindelse vil kunne opstå, således at byggefasen kan foregå så gnidningsløst som muligt.

Jeg vil også nævne, at bestyrelsen i den senere tid har fået mange henvendelser omkring gener ved katte. Jeg kan kun henstille til, at alle der har katte, overholder de nævnte regler for at have kat i haven samtidig med, at man forsøger at holde sin kat inden for egen have, således at det ikke bliver en plage for andre.

Jeg skal også nævne, at det forsat er den 1. oktober vintersæsonen starter, hvilket betyder, at vi skal til at flytte hjem til vores vinterhi. Vi har fortsat en lejekontrakt med Københavns Kommune som det er vigtigt, vi lever op til. Og inden vi ser os om, bliver det den 1. april, og så kan vi igen flytte ud og mødes i Søndervang.

Tak for en god sæson og venlig hilsen

Amy Lauridsen
formand

EFTERÅRSBREV

Så er der kun 1 måned tilbage af denne sæson som jo slutter d. 30. september 2007. I denne anledning er der nogle praktiske oplysninger:

Beboelse:

Al beboelse i haverne efter ovennævnte dato og frem til sæsonstart d. 1. april 2008 er ikke tilladt. Der henvises til kontrakt med Københavns kommune, foreningens reglement samt artikler i havebladet.

Hække:

Alle hække, også side og baghække, skal være klippet senest 15. september 2007. Husk at hæk højden for forhække er højest 160 cm. og hække ud til Kongelundsvejen og mellemgangene højest er 180 cm. Det anbefales at klippe hækkene ca. 10 cm længere ned, så de ikke vokser over de ovennævnte højder. Da det er konstateret at flere haver ikke overholder hæk højden, anmodes der venligst om at haveforeningens reglement overholdes. Samtidig en venlig opfordring om at rydde op i hækkene for vildtfarende blomster, buske m.m.

Der opstilles **1 container til hæk affald og 1 container til storskrald lørdag d. 15. september fra kl. 9-15 og søndag d. 16. september 2007 fra kl. 9-12. Disse tider skal overholdes. Sorte sække skal tømmes.**

Affald:

Dagrenovation afhentes sidste gang d. 25. september 2007.

Der skal gøres opmærksom på, at når man lægger tomme flasker i foreningens container til samme, skal plastposer m.m. ikke med!

Der anmodes også om, at det rygende folk ikke efterlader filterstykket fra cigaretten på gange og festplads. Det ser ikke pænt ud samtidig med, at de er meget lang tid om af forgå. Vær med til at holde Søndervang pæn og ren.

Lågerne:

Ifølge vores reglement skal vores låger være aflåsede fra d. 1. oktober 2007 ved både ind- og udkørsel. Dette er vigtigt for at forebygge indbrud.

Haveleje:

Husk, at havelejen skal være betalt inden d. 1. september 2007. Indbetalingerne skal ske ved indbetaling i bank eller på posthus. Der kan ikke skrives meddelelser på indbetalingskortet, idet kassereren ikke modtager disse.

Vandlukning:

Der lukkes for vandet lørdag d. 20. oktober 2007, **AFHÆNGIG AF VEJR.** Samtlige vand- og stophaner skal denne dag være lukkede.

Foreningens veje:

Fra d. 31. oktober 2007 og til d. 31. marts 2008 vil der være opsat kæder for at skåne vores veje. Der bliver kun mulighed for kørsel til og fra festpladsen – gang C.

Nybygning – udbygning – ombygning:

Det er nødvendigt at minde om, at bestyrelsen skal kontaktes i god tid inden der påbegyndes nybygning, udbygning, ombygning samt nedlæggelse af tanke. Læs også foreningens reglement.

Præmiehaver 2007:

Følgende medlemmer i Søndervang er af Kolonihaveforbundets konsulent udvalgt til præmie for deres haver i indeværende sæson:

Orla Thomsen	Have 2	34 point
Christel Weiss o& Bent Nilsson	Have 3	34 point
Ditte &g Bello Petersen	Have 64	34 point
Lillian Wulff & Louis Sass Nielsen	Have 88	34 point



Uden for præmierækken blev følgende haver udtaget:

Anna Larsen & Tom Remie Jensen	Have 50	33 point
Per Hester	Have 51	33 point
Anne & Morten Mortensen	Have 94	33 point
Ingelise Christensen	Have 126	32 point



VIGTIGT vedrørende glasforsikring:

Ved glasskader skal man for fremtiden kontakte forsikringen, som herefter sætter deres egen glarmester på sagen. Husk at få en skadeanmeldes fra bestyrelsen.

Bestyrelsen anbefaler, at de haver der ikke pt. har kasko, får tegnet dette, blandt andet på grund af de storme og megen vand vi får.

Flytning:

Husk, ved flytning, forkert adresse el.lign., at meddele dette til formand eller kasserer.

Dyrehold:

Hunde skal føres i snor på foreningens område og har ikke adgang til foreningshuset. Ekskrementer skal altid straks opsamles af hundens fører. Katte bør holdes indenfor egen have. Det er forbudt at fodre katte på foreningens område, jfr. foreningens reglement som gælder hele året.

Skydning af skadevoldene vildt:

Der er bestilt skydning af skadevoldene vildt (krager, ræve og husskader) i perioden 30. oktober 2007 til 24. februar 2008 fra solopgang til kl. 10:30.

Venteliste:

Ventelisten er forsat lukket, men åbnes igen maj 2008.

Bytteliste:

For at blive optaget på byttelisten – enten til et bestemt hus eller om tilbud til et af de huse, det bliver til salg – skal man have boet i foreningen i 2 år. Det koste 100 kr. at blive optaget på byttelisten.

Alle huse, der bliver sat til salg i foreningen, blive opslået på foreningens opslagstavle. Opslaget kommer op, når opsigelsen er modtaget og vil hænge på tavlen i ca. 14 dage.

Pligtarbejde - 75 år:

Alle der over 75 år der ikke ønsker at deltage i pligtarbejde, bedes henvende sig til bestyrelsen.

Information vedr. toilet bygning, kontor, bibliotek samt opbevaring:

Bestyrelsen er nu så langt med planlægningen af det nye byggeri, at vi kan komme med en kort status på hvor langt vi er på nuværende tidspunkt.

Vi har fået tilladelse fra Kolonihaveforbundet samt Københavns Kommune fritid og kultur til byggeriet, men vi mangler den endelige byggetilladelse fra Centeret for byggeri hvilket vi forventer at få midt i september.

Toiletvogn og udslagstank for kemitoilet vil blive opsat på pladsen frem til vandet lukkes.

Toiletbygningen vil komme til at indeholde følgende:

- Et pissoir.
- Et handicap toilet (placeret i herre afdelingen).
- Et almindeligt herretoilet.
- Tre dametoiletter.
- En udslagsvask for kemitoilet.

Tidsplan:

d.30. august begynder biblioteket at pakke alle bøger ned.

d.3. september kommer toiletvognen samt en 20 fods container til opbevaring.

d.5. september og ugen ud lukker vi ned for toiletbygningen og påbegynder demontering af de dele som skal genbruges, desuden lukkes der for vandet samt strøm til de tre bygninger.

d.10. til d.16. september tømmer vi de tre bygninger for de dele vi skal opbevare i containeren.

d.20. september kommer der containere til nedbrydningen.

d.21 til d.23. september starter nedbrydningen af biblioteket, toiletbygningen og kontoret samt den bagerste overdækning.

d.24 til d.30. september kortlægges kloak, vand og el. desuden mærkes byggegrunden op til brug for håndværkerne der starter d.1. oktober.

d.1. til d.9. oktober bores og støbes der til punktfundament.

d.9. til d.12. oktober lægges der kloak og gulvramme.

d.15. til d.22. oktober ydervægge og spær rejses.

d.23. til d.26. oktober tagplader / tag / isolering.
d.29. oktober til d.2. november isolering gulv og vægge / el / vægbeklædning.
d.5. til d.13. november væg og loftbeklædning.
d.14. til d.23. november montering toiletter, skillerum, el, vvs.
d. 26. til d.29. november montering af lister.
d. 30. november aflevering af huset til bygherre.

Såfremt der er spørgsmål til byggeriet kan de rettes til Kim Koblauch.

Julehygge:

Søndag d. 2. december 2007 er foreningen vært med gløgg og æbleskiver i **foreningshuset** fra kl. 11-14. Der vil også være julebanko/5 spil som starter kl.: 12:00

OBS. Husk at toiletterne er lukkede

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN
