

# *Søndervang nyt*

Forår 2012



*H/F Søndervang  
Kongelundsvej 211  
2770 Kastrup  
[www.sondervang.info](http://www.sondervang.info)*

Marts 2012

Kære medlemmer

Vi nærmer os den kommende havesæson. Fra 1. april er der mulighed for at flytte ud til Søndervang, ja havesæsonen starter. Bestyrelsen håber, at vi får mulighed for at åbne for vandet lørdag den 24. marts, men som bekendt er det afhængigt af vejret. Husk i den forbindelse, at alle haner i hus og på grund er lukket fra den 20. marts, således at der ikke sker vandskader og vandspild.

Samtidig med at havesæsonen starter, skal alle være opmærksomme på, at man fra 1. april skal starte op med at passe sin have samt vejstykket ud for haven.

Tidligere år har der sammen med forårsbrevet været vedlagt de grønne sedler med oplysning om, hvornår haven skal på pligtarbejde. I år vil de grønne sedler bliver omdelt til haverne umiddelbart efter den 1. april. Vær opmærksom på, at der i år bliver indkaldt til 3 gange pligtarbejde, idet foreningen har så mange opgaver der skal løses. Jeg håber, I alle vil deltage positivt og aktivt i de 3 timer, der indkaldes til pr. gang. Hvis I er forhindret den dato, som er påført, er der mulighed for at ændre dato ved henvendelse til bestyrelsen.

I forbindelse med årets generalforsamling søndag den 29. april, vil jeg minde om, at eventuelle forslag til generalforsamlingen, skal være mig i hænde senest 1 måned inden generalforsamlingen, dette i henhold til foreningens vedtægter. Dette giver mulighed for, at sende forslag ud sammen med indkaldelsen 14 dage inden generalforsamlingen. Samtidig kan jeg oplyse, at indkaldelse til samme vil blive omdelt i havernes postkasser i år, hvilket giver en pæn besparelse på porto kontoen.

Bestyrelsen har også besluttet, at vi fremover kun sender / omdeler forårsbrevet. Sommer- og efterårsbrev vil kunne hentes på foreningens hjemmeside og for dem der ikke har mulighed for dette, kan materialet hentes på foreningens kontor, bibliotek eller i foreningshuset. Dette vil også give en besparelse i trykkeudgifter.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle en god havesæson og på gensyn i Søndervang.

Med venlig hilsen

Amy Lauridsen  
formand



## Sæsonen 2012

### Åbning af vandet – lidt gode råd fra vandholdet:

For at alle haver kan have vand 1. april, er det en god ide at være opmærksom på følgende:

Billige kugleventiler, der købes i byggemarkeder, er ikke egnet til udendørs brug. De springer i frosten, så de bør derfor udskiftes.

Hver have skal selvstændigt have en stophane. Stophanen skal være placeret i bagskellet og være let tilgængelig. Stophanen skal være synlig. Hvis den er svær at finde, må du meget gerne markere stedet tydeligt!

Hvis stophanen ligger i jorden, skal der laves en kasse omkring den, så det er let at komme til den. Stophanen skal kunne åbnes og lukkes uden brug af værktøj. Der bør kun være en tilslutning på hovedstrengen.

Baghaven må ikke være en losseplads, så vandholdet ikke kan komme til at reparere hovedstrengen. Det er vigtigt, at låger og gårde **ikke** er aflåste.

Sørg for at få tømt rørene om vinteren evt. med en ekstra ventil lige før stophanen.

**For at undgå vandskader i de enkelte huse samt vandspild er det vigtigt, at alle vandhaner samt stophaner er lukkede medio marts.**

**Udenfor sæsonen** kan der hentes vand, ved vandposten, ved hovedindgangen .

**Såfremt vejret tillader det, håber vi, at der vil være vand i vore haner lørdag den 24.3.2012.**

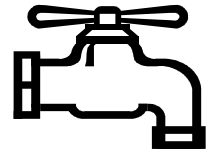
Samme weekend bliver kæderne taget af.

**Hvis man skal have lukket for vandet efter vandåbning, skal det varsles 2 dage i forvejen, med brev til de haver der bliver berørt.**

### Vanding:

Vær opmærksom på, at vi er underlagt de kommunale restriktioner.

Bestyrelsen henstiller, at der ikke benyttes for store vandbassiner.



### Ved voldsomt regnskyl:

I forbindelse med voldsomme regnskyl, som i de senere år har givet store gener, har bestyrelsen indkøbt en benzin drevet pumpe, samt 160 m 3" tommer slanger. Materialet vil blive taget i brug, hvis huse er i fare for at blive oversvømmet, pumpen kan fjerne 1100 liter vand i minuttet. Pumpen vil blive betjent af folk udpeget af bestyrelsen.

Det er dog vigtigt, at den enkelte have selv søger for, at der er en pumpebrønd i haven, Da der ellers kan ikke pumpes. Pumpebrønden placeres på det sted, hvor vandet plejer at samle sig. Dimensioner på pumpebrønden skal være minimum 40 cm i diameter og være ca. 60 cm dyb med en fast bund for eksempel af plast. Man kan i de forskellige byggemarkeder købe sådanne færdige brøndrør.

### Sandkasse:

Sand må afhentes til og med d. 22. april 2012.

## Renholdelse af haver

Haverne skal til stadighed holdes fri af ukrudt. Ligeledes skal havegang ud til midten af vej eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennemrevet senest hver søndag i have sæsonen. Havesæsonen starter 1. april. Det er vigtigt at gennemrive gangene, således at vi undgår store huller i dem.



## Sæsonåbning:

Vi fejrer sæsonstart tirsdag den 1. maj kl. 13.00 på festpladsen. Der bliver hyggeligt samvær på festpladsen med kaffe, te samt en lille en. Sodavand til børnene. Der vil være mulighed for at besøge klubbens grill.

## Storskrald



Foreningen kan kun bestille container 1 måned frem. Vi henviser til opslagstavlerne, samt til Søndervangs hjemmeside: [www.sondervang.info](http://www.sondervang.info), her vil man kunne læse, hvornår der er storskrald.

## Dagrenovation:

Er planlagt til tømning hver torsdag.

Papir beholdere er planlagt til tømning hver 14. dag – torsdag i lige uger.

Teknik- og miljøforvaltningen understreger, at der kan ske ændringer i de ovennævnte oplysninger inden 1. april 2012, hvor den nye sæson starter op. Det er således affaldstransportøren, der fastsætter tømningstider og tømningstider.

Flasker, aviser og batterier afleveres i de respektive containere, der er opstillet for enden af foreningshuset.

Flasker og glas skal tømmes inden de lægges i flaskecontaineren.

Hårde hvidevarer, elektronik, fliser og jord afleveres på genbrugsstationerne.

Miljøbilens køreplan og stoppesteder kan ses på foreningens opslagstavle eller på [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald).

## Generalforsamling:

Generalforsamling afholdes **søndag den 29. april kl. 10.00 i foreningshuset.**

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest **1 måned inden generalforsamlingen, og bliver omdelt sammen med indkaldelsen.**

**Vær opmærksom på at indkaldelse, samt evt. forslag vil blive omdelt i postkasserne i haveforeningen.**

## Post fra foreningen:

Al post til haveejerne i sæsonen fra 1. april – 31. oktober uddeles på haveadressen. Der skal derfor erindres om, at der skal være en postkasse ved lågen til hver have.



**Pligtarbejde:**

Ifølge foreningens reglement er medlemmer under 75 år forpligtet til at deltage i pligtarbejde. Unddragelse af pligtarbejde medfører bod.

**I starten af april vil der blive omdelt 3 pligtarbejdssedler i postkasserne i haveforeningen. Der vil ligeledes blive lagt en liste på hjemmesiden.**

**Marketenderiets åbningstider:**

Fra 1. maj til 31. august:

Mandag-fredag: kl. 10.00-13 & kl. 15.00-19.00

Lørdag: kl. 10.00-19.00

Søndag: kl. 8.00-19.00

Fra 1. september til 15. september:

Mandag-fredag: kl. 11.00-13.00 & 16.00-18.00.

Lørdag & søndag: kl. 10.00-17.00.

Marketender er: Preben Sørensen, **have 113.**

**Kontortid i H/F Søndervang:**

Henvendelse til bestyrelsen bedes så vidt muligt foregå på kontoret på festpladsen i kontortiden hver 2. tirsdag mellem kl. 18.00 –19.00 i sæsonen, første gang den 15. maj og sidste gang den 4. september – **i lige uger.**

**Kreds 1 – kontortider:**

Kredskontoret holder åbent hver onsdag kl. 17.00-19.00, undtaget den sidste onsdag i hver måned. Kredsformand: Knud Sebens, Toftegårds Allé 42, 2500 Valby – 3582 1900.

**Husk:**

Følg med på foreningens opslagstavler på foreningshuset og kontor. Breve og forslag til bestyrelsen kan lægges i postkassen ved kontoret.

**Indbrud:**

Ved indbrud skal det altid meldes til Politiet. På Politiets hjemmeside kan man hente formularen direkte. [www.politi.dk](http://www.politi.dk) – borgerservice – anmeldelser – derefter læs instruks.

Det er altid en god ide, at bese sit kolonihavehus jævnlig i løbet af vinterperioden p.g.a eventuelle indbrud.

**Biblioteket:**

Biblioteket er åbent i juni, juli og august hver torsdag fra kl. 19-20.

Du kan låne bl.a. romaner, krimier, fagbøger, skolebøger, børnebøger, puslespil, videoer og dvd'er. Alle nyere bøger modtages med glæde.

Vi beder om at udlånt materiale afleveres i samme sæson.

Se opslagstavle.

**Kig ind – kig i bøgerne eller lån dem med hjem, fordelagtige låneforhold.**



**Der kan læses om børne/ungdoms aktiviteter på opslagstavlen og eventuelt på hjemmesiden.**

#### **Udlejning af foreningshus, stole og borde.**

Til private fester kan foreningshuset lejes. Hvide stole og borde kan lånes ved henvendelse i kontortiden. Husk at bestille i god tid. **Stole og borde må ikke tages med ud af foreningen.**

#### **Kørsel i haveforeningen:**

Der må ikke parkeres i havegangene, og der henstilles til at ensretning og max.10 km hastighed i havegangene overholdes.

Parkering på festpladsen er forbudt i perioden 1. april – 31. oktober.

#### **Havevandring:**

Der vil være havevandring med havekonsulent Lise Lotte Juhl Jensen i løbet af sæsonen.

#### **Hække:**

Ifølge foreningens reglement må alle forhække ikke være over 160 cm. **Husk derfor at klippe ned til 150 cm**, de vokser hurtigt op igen. Ja, det er absolut tilladt at klippe længere ned, således at vi alle kan se de pæne haver. Sidehække og hække ud til Kongelundsvej og mellemgangene må ikke være over 180 cm, når de er vokset op.

#### **Nybygning – udbygning – ombygning – nedlæggelse af tank.**

Hvis du går med byggeplaner vedrørende dit nuværende havehus, så kontakt straks bestyrelsen i kontortiden inden du starter. Det skal bemærkes, at tegninger over nybygninger samt udvidelser skal indsendes til godkendelse i Kolonihaveforbundet, men via bestyrelsen.

## **Byggeregler for kolonihaver i Københavns kommune.**

01. Det bebyggede areal må IKKE overstige 15 % af haveloddens nettoareal, dog max 60 m<sup>2</sup> inkl. udestue og udhus samt legehuse på 5,0 m<sup>2</sup> og derover. Der skal indgives 2 tegninger til bestyrelsen for såvel nybygning som ændring af bebyggelse. Godkendelse skal foreligge fra bestyrelsen og kreds1 inden byggeriet/ændringen påbegyndes. (Se i øvrigt deklaration og kontrakt med udlejer.)
02. Alt byggeri, inkl. Træterrasser og legehuse skal placeres mindst 2,5 m fra skel.
03. Generelt gælder, at der på hver enkelt havelod, KUN må opføres et kolonihavehus, med tilhørende udhus, indenfor de i punkt 1. fastsatte

rammer. Derudover må opføres åbne terrasser samt overdækket terrasse. En overdækket terrasse SKAL være åben i HELE den ene side med max. brystværn på 1,0 m og placeres 2,5 m fra skel.

04. Totalhøjden - målt fra terræn til tagryg - max. 4 m. Bebyggelsen må kun være i en etage inkl. tårne, spir, kupler m.m.
05. Det tilstræbes, at alle bygninger opføres parallelt med eller vinkelret på haveloddens skel.
06. Bebyggelsens ydervægge skal opføres i træ.
07. Huset skal opføres på sokkelsten. Der SKAL etableres rottesikring mellem sokkelstenene.
08. Drivhus, max. 9,9 m<sup>2</sup>, må opstilles overalt på havelodden, når det KUN benyttes som drivhus. Legehus, max. 4,9 m<sup>2</sup> må opstilles max. 2,5 m fra skel. Såvel drivhus som legehus betragtes som løsøre.

**Dispensation for ovennævnte kan kun gives af Københavns kommune. Ansøgning fremsendes gennem kreds1.**

**Ovenstående regler gælder ikke ved etablering af foreningshus. Byggetilladelse søges hos Bygningsdirektoratet gennem kreds 1.**

#### **Tanknedlægning:**

Vedr. ansøgning om samletank til toilet, bad og køkken.

I gennem længere tid, har der hersket en del tvivl om hvordan man skulle ansøge, for at få tilladelse til etablering af en samletank.

Teknik og Miljø forvaltningen har nu fremsendt en 14. punkts liste der skal besvares for at få tilladelsen. Bestyrelsen vil når den nye sæson starter have lavet nogle færdige ansøgnings sæt, så den enkelte have ejer kun skal lave en tegning over hvor tank og rørføring vil komme til at ligge. Bestyrelsen vil når ansøgningen er indsendt, modtage en kopi af tilladelsen.

Hvis haven en dag skal sælges, kræves der dokumentation for at tanken er lovlig og færdigmeldt til kommunen af en autoriseret kloakmester, det er ikke nok med fremvisning af selve tilladelsen. Derfor vil det være hensigtsmæssigt at lave en kopi af al materialet og aflevere det på kontoret, bestyrelsen vil så have det liggende i sagsmappen for den pågældende have.

Der kan med fordel tegnes en ALL RISK forsikring, i byggeperioden, til dækning af tyveri m.m. under byggeriet. Tjek det med jeres forsikring.

#### **Venteliste:**

Ventelisten er lukket. Ventelisten kan ses på opslagstavlen og hjemmesiden.

## Arrangementskalender for sæsonen 2012.

24. marts	Vandåbning – hvis vejret tillader det
29. april	Generalforsamling
1. maj	1. maj arrangement kl.: 13:00
6. maj	Keglestart
9. juni	Holland - Danmark
13. juni	Danmark - Portugal
15. juni	Kegleturnering i Selandia
17. juni	Danmark - Tyskland
23. juni	Skt. Hans aften
30. juni	Billard turnering
7. juli	Musik aften
15. juli	Loppemarked
13. juli	Kegleturnering i Nordre Vang
4. august	Høstfest
5. august	Klunsemesterskab
6. august	Bankospil
17. august	Kegleturnering i Søndervang
22. august	Venskabskamp
24. august	Kegleafslutning
26. august	Børnekegler og Trio
8. september	TUT – Cup
8. september	Danmark – Tjekkiet
12. oktober	Bulgarien – Danmark
16. oktober	Italien - Danmark
27. oktober	Vandlukning – hvis vejret tillader det

Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.

### **Kontaktpersoner:**

Kegleklubben: Susie, have 82  
Tina, have 86

Aktivitetsklubben: Inco, have 110  
Thomas, have 133

### **Aktiviteter i foreningshuset:**

Hver tirsdag og torsdag har foreningshuset åbent for aktiviteter mellem kl. 19 – 22.

Hver onsdag fra kl. 19-22 og søndag fra kl. 11-14 bliver der spillet kegler.

Alle medlemmer er velkomne til aktiviteterne. Der henvises til arrangementskalenderen.

**BESTYRELSEN ØNSKER JER ALLE EN GOD SÆSON**



## **BESTYRELSEN - SØNDERVANG:**

### **Formand – samarbejde med klubberne – salg og overdragelse af haver - foreningens område:**

Amy Lauridsen - have 150  
Artillerivej 44,4,tv - 2300 København S  
32 54 63 58 mobil: 25 61 45 50

### **Næstformand - sekretær - hjemmeside – foreningshus/udlejning - foreningens område:**

Anne Kitte Mortensen - have 94  
Stefansgade 41,2,tv – 2200 København N  
30 23 62 97

### **Kasserer – medlems- og venteliste – foreningens område - forsikringer:**

Jutta Haahr – have 12  
Njalsgade 67,4,th - 2300 København S  
21 42 68 12

### **Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde/haver – byggesager – foreningens område:**

Kim Koblauch – have 111  
Svinget 28, 2. th. - 2300 København S  
32 54 43 06 mobil: 29 60 46 56

### **Bestyrelsesmedlem – foreningens område – nøgler – pligtarbejde/haver - samarbejde med klubberne:**

Helle Beck – have 100  
Bredagervej 19,2,tv -2770 Kastrup  
51 90 74 29

### **Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde/haver – byggesager – foreningens område:**

Carit Rames – have 102  
Njalsgade 1,st, tv – 2300 København S  
23 49 97 37

### **Bestyrelsesmedlem – forsikringer - pligtarbejde/haver – foreningshus/udlejning -foreningens område:**

Per Hester – have 51  
Prinsesse Christines Vej 5, 4,th – 2300 København S  
29 92 69 86

## Havegangene:

Som vist på nedenstående tegning, skal du holde havegangen ud for din have. Det betyder at der skal fjernes ukrudt og græs på havegangen helt ind under hækken og ud til midten af vejen eller stien. Bor du ved Kongelundsvej eller ved Oliefabriksvej, skal du rense hele vejen. Bor du op mod Festpladsen skal der renses mindst 1. meter ud fra hækken, hvor der er plads til det. Generelt skal vejen rives og vedligeholdes, så huller undgås.

