

Søndervang nyt

Forår 2013

Søndervang fylder 70 år 20. april



1943-2013

*H/F Søndervang
Kongelundsvej 211
2770 Kastrup
www.sondervang.info*

Marts 2013

Kære medlemmer

Den 20. april 1943 stiftedes HF Søndervang på en lejet grund af Københavns Kommune. Forud var foregået en lodtrækning om de 165 havelodder. Der blev efterfølgende hurtigt indkaldt til ordinær generalforsamling, idet de nye haveejere var utålmodige for at komme i gang med etableringen af de enkelte haver.

Dette betyder, at vi er i et jubilæumsår samt at Søndervang den 20. april kan fejre sit 70 års jubilæum, hvilket vi har valgt at markere henholdsvis ved en reception samt ved en aftenfest.

Receptionen vil finde sted fredag den 19. april mellem kl. 16 og 18 i og ved foreningshuset på festpladsen. Ved dette arrangement er alle medlemmer, venner af foreningen samt samarbejdspartnere velkommen.

Aftensfesten finder sted lørdag den 20. april, kl. 18, hvor vi starter med en velkomstdrink med efterfølgende 3-retters menu med tilhørende drikkevarer. Efter middagen er der fri bar. Der vil være hyggemusik og mulighed for dans. Dette arrangement er kun for foreningens medlemmer, og der kræves tilmelding med indbetaling af kr. 250 pr. person. Der er i september måned 2012 omdelt en folder med indbydelsen. HUSK at tilmelding skal ske senest den 1. marts 2013. Indbydelsen til jubilæumsfesten kan findes på foreningens hjemmeside.

Jeg håber, at rigtig mange medlemmer vælger at deltage både i receptionen og jubilæumsfesten.

Om en måneds tid starter en ny havesæson. Fra 1. april er der mulighed for at flytte ud til Søndervang, og bestyrelsen håber derfor, at vejret vil give mulighed for at åbne for vandet søndag den 24. marts, men som bekendt er det afhængigt af vejret. Husk i den forbindelse, at alle haner i hus og på grund er lukket fra den 20. marts, således at der ikke sker vandskader og vandspild, når vandet åbnes.

Samtidig med at havesæsonen starter, skal alle være opmærksomme på, at man fra 1. april skal starte op med at passe sin have samt vejstykket ud for haven.

Bestyrelsen har besluttet, at vi fremover kun sender forårsbrevet med posten til alle medlemmer. Sommer- og efterårsbrev vil kunne hentes på foreningens hjemmeside, og for dem der ikke har mulighed for dette, kan materialet hentes på foreningens kontor, bibliotek eller i foreningshuset.

Sommerbrev udkommer i starten af juni og efterårsbrevet udkommer i slutningen af august.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle en god havesæson og på gensyn i Søndervang.



Med venlig hilsen
Amy Lauridsen
formand

Sæsonen 2013

Åbning af vandet – lidt gode råd fra vandholdet:

For at alle haver kan have vand 1. april, er det en god ide at være opmærksom på følgende:

Billige kugleventiler, der købes i byggemarkeder, er ikke egnet til udendørs brug. De springer i frosten, så de bør derfor udskiftes.

Hver have skal selvstændigt have en stophane. Stophanen skal være placeret i bagskellet og være let tilgængelig. Stophanen skal være synlig. Hvis den er svær at finde, må du meget gerne markere stedet tydeligt!

Hvis stophanen ligger i jorden, skal der laves en kasse omkring den, så det er let at komme til den.

Stophanen skal kunne åbnes og lukkes uden brug af værktøj. Der bør kun være en tilslutning på hovedstrengen.

Baghaven må ikke være en losseplads, så vandholdet ikke kan komme til at reparere hovedstrengen. Det er vigtigt, at låger og gårde **ikke** er aflåste.

Sørg for at få tømt rørene om vinteren evt. med en ekstra ventil lige før stophanen.

For at undgå vandskader i de enkelte huse samt vandspild er det vigtigt, at alle vandhaner samt stophaner er lukkede medio marts.

Udenfor sæsonen kan der hentes vand, ved vandposten, ved hovedindgangen .

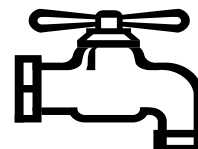
Såfremt vejret tillader det, håber vi, at der vil være vand i vore haner I den 24.3.2013.

Samme weekend bliver kæderne taget af.

Hvis man skal have lukket for vandet efter vandåbning, skal det varsles 2 dage i forvejen, med brev til de haver der bliver berørt.

Vanding:

Vær opmærksom på, at vi er underlagt de kommunale restriktioner. Bestyrelsen henstiller, at der ikke benyttes for store vandbassiner.



Ved voldsomt regnskyl:

I forbindelse med voldsomme regnskyl, som i de senere år har givet store gener, har bestyrelsen indkøbt en benzin drevet pumpe, samt 160 m 3 tommer slanger. Materialet vil blive taget i brug, hvis huse er i fare for at blive oversvømmet, pumpen kan fjerne 1100 liter vand i minuttet. Pumpen vil blive betjent af folk udpeget af bestyrelsen.

Det er dog vigtigt, at den enkelte have selv søger for, at der er en pumpebrønd i haven, Da der ellers kan ikke pumpes. Pumpebrønden placeres på det sted, hvor vandet plejer at samle sig. Dimensioner på pumpebrønden skal være minimum 40 cm i diameter og være ca. 60 cm dyb med en fast bund for eksempel af plast. Man kan i de forskellige byggemarkeder købe sådanne færdige brøndrør.

Sandkasse:

Sand må afhentes til og med d. 21. april 2013.

Renholdelse af haver

Haverne skal til stadighed holdes fri af ukrudt. Ligeledes skal havegang ud til midten af vej eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennemrevet senest hver søndag i havesæsonen. Havesæsonen starter 1. april. Det er vigtigt at gennemrive gangene, således at vi undgår store huller i dem.



Sæsonåbning:

Vi fejrer sæsonstart onsdag den 1. maj kl. 13.00 på festpladsen. Der bliver hyggeligt samvær på festpladsen med kaffe, te samt en lille en. Sodavand til børnene. Der vil være mulighed for at besøge billards klubbens grill.

Storskrald



Foreningen kan kun bestille containere 1 måned frem. Vi henviser til opslagstavlerne, samt til Søndervangs hjemmeside: www.sondervang.info, her vil man kunne læse, hvornår der er storskrald.

Dagrenovation:

Er planlagt til tømning hver torsdag. Start 4. april og slut 31. okt. 2013.

Papir beholdere er planlagt til tømning hver 14. dag – torsdag i lige uger.

Teknik- og miljøforvaltningen understreger, at der kan ske ændringer i de ovennævnte oplysninger inden 1. april 2013, hvor den nye sæson starter op. Det er således affaldstransportøren, der fastsætter tømningstider og tømningstider.

Flasker, aviser og batterier afleveres i de respektive containere, der er opstillet for enden af foreningshuset.

Flasker og glas skal tømmes inden de lægges i flaskecontaineren.

Hårde hvidevarer, elektronik, fliser og jord afleveres på genbrugsstationerne.

Miljøbilens køreplan og stoppesteder kan ses på foreningens opslagstavle eller på www.kk.dk/affald.

Generalforsamling:

Generalforsamling afholdes **søndag den 28. april kl. 10.00 i foreningshuset.**

På sidste generalforsamling blev det oplyst, at der ville blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med endelig vedtagelse af Kolonihaveforbundets standardvedtægter for kolonihaver. Der vil i forbindelse med foreningens ordinære generalforsamling blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt. Bestyrelsen har valgt dette af ressourcemæssige årsager.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest **1 måned inden generalforsamlingen, og bliver omdelt sammen med indkaldelsen.**

Vær opmærksom på at indkaldelse, samt evt. forslag vil blive omdelt i postkasserne i haveforeningen.

Post fra foreningen:

Al post til haveejerne i sæsonen fra 1. april – 31. oktober uddeles på haveadressen. Der skal derfor erindres om, at der skal være en postkasse ved lågen til hver have.



Pligtarbejde:

Ifølge foreningens reglement er medlemmer under 75 år forpligtet til at deltage i pligtarbejde.

Unddragelse af pligtarbejde medfører bod.

Grønne sedler sendes ud sammen med dette forårsbrev.

Hvis sedler mangler kontakt venligst bestyrelsen.

Der vil ligeledes blive lagt en liste på hjemmesiden.

Marketenderiets åbningstider:

Fra 1. maj til 31. august:

Mandag-fredag: kl. 10.00-13 & kl. 15.00-19.00

Lørdag: kl. 10.00-19.00

Søndag: kl. 8.00-19.00



Fra 1. september til 15. september:

Mandag-fredag: kl. 11.00-13.00 & 16.00-18.00.

Lørdag & søndag: kl. 10.00-17.00.

Marketender er: Preben Sørensen, **have 113.**

Kontortid i H/F Søndervang:

Henvendelse til bestyrelsen bedes så vidt muligt foregå på kontoret på festpladsen i kontortiden hver 2. tirsdag mellem kl. 18.00 –19.00 i sæsonen, første gang den 14. maj og sidste gang den

3. september – **i lige uger.**

Kreds 1 – kontortider:

Kredskontoret holder åbent hver onsdag kl. 17.00-19.00, undtaget den sidste onsdag i hver måned.

Kredsformand: Knud Sebens, Toftegårds Allé 42, 2500 Valby – 3582 1900.

Husk:

Følg med på foreningens opslagstavler på foreningshuset og kontor. Breve og forslag til bestyrelsen kan lægges i postkassen ved kontoret.

Indbrud:

Ved indbrud skal det altid meldes til Politiet. På Politiets hjemmeside kan man hente formularen direkte. www.politi.dk – borgerservice – anmeldelser – derefter læs instruks. Det er altid en god ide, at bese sit kolonihavehus jævnlig i løbet af vinterperioden p.g.a eventuelle indbrud.

Biblioteket:

Biblioteket er åbent i juni, juli og august hver torsdag fra kl. 19-20.

Du kan låne bl.a. romaner, krimier, fagbøger, skolebøger, børnebøger, puslespil, videoer og dvd'er.

Alle nyere bøger modtages med glæde.

Vi beder om at udlånt materiale afleveres i samme sæson.

Se opslagstavle.

Kig ind – kig i bøgerne eller lån dem med hjem, fordelagtige låneforhold.



Der kan læses om børne/ungdoms aktiviteter på opslagstavlen og eventuelt på hjemmesiden.

Udlejning af foreningshus, stole og borde.

Til private fester kan foreningshuset lejes. Hvide stole og borde kan lånes ved henvendelse i kontortiden. Husk at bestille i god tid. **Stole og borde må ikke tages med ud af foreningen.**

Kørsel i haveforeningen:

Der må ikke parkeres i havegangene, og der henstilles til at ensretning og max.10 km hastighed i havegangene overholdes.

Parkering på festpladsen er forbudt i perioden 1. april – 31. oktober.

Havevandring:

Der vil være havevandring med havekonsulent Lise Lotte Juhl Jensen i løbet af sæsonen.

Hække:

Ifølge foreningens reglement må alle forhække ikke være over 160 cm. **Husk derfor at klippe ned til 150 cm**, de vokser hurtigt op igen. Ja, det er absolut tilladt at klippe længere ned, således at vi alle kan se de pæne haver. Sidehække og hække ud til Kongelundsvej og mellemgangene må ikke være over 180 cm, når de er vokset op.

Nybygning – udbygning – ombygning – nedlæggelse af tank.

Hvis du går med byggeplaner vedrørende dit nuværende havehus, så kontakt straks bestyrelsen i kontortiden inden du starter. Det skal bemærkes, at tegninger over nybygninger samt udvidelser skal indsendes til godkendelse i Kolonihaveforbundet, men via bestyrelsen.

Byggeregler for kolonihaver i Københavns Kommune:

”Det bebyggede areal må ikke overstige 15 % af haveloddets nettoareal, dog max 60 m² inkl. udestue, udhus samt legehuse på 5 m² og derover.

Der skal indgives 2 tegninger til bestyrelsen for såvel nybygning som ændring af bebyggelse.

Godkendelse skal foreligge fra bestyrelsen og Kreds 1 inden byggeriet/ændringen påbegyndes. (Se i øvrigt deklaration og kontrakt med udlejer)

Alt byggeri inkl. træterrasser og legehuse skal placeres mindst 2,5 m fra skel. (Gælder uanset højde)

Generelt gælder, at der på hvert enkelt havelod KUN må opføres et kolonihavehus med tilhørende udhus indenfor de i pkt. 1 fastsatte rammer. Derudover må opføres åbne terrasser samt overdækket terrasse. En overdækket terrasse SKAL være åben i HELE den ene side med max brystværn på 1 m og placeres 2,5 m fra skel.

Totalhøjen – målt fra terræn til tagryg – max 4 m. Bebyggelsen må kun være i en etage inkl. tårne, spir, kupler m.m.

Det tilstræbes, at alle bygninger opføres parallelt med eller vinkelret på haveloddets skel.

Bebyggelsens ydervægge skal opføres i træ. (Beklædning)

Huset skal opføres på sokkelsten. Der SKAL etableres rottesikring mellem sokkelstenene.

Drivhus, max 9,9 m må opstilles overalt på havelodden, når det KUN benyttes som drivhus. Legehuse max 4,9 m² må opstilles min 2,5 m fra skel. Såvel drivhus max 9,9 m² som legehuse max 4,9 m² betragtes som løsøre.

Dispensation for ovennævnte kan KUN gives af Københavns Kommune. Ansøgning fremsendes gennem Kreds 1 via bestyrelsen.”

Tanknedlægning:

Vedr. ansøgning om samletank til toilet, bad og køkken.

I gennem længere tid, har der hersket en del tvivl om hvordan man skulle ansøge, for at få tilladelse til etablering af en samletank.

Teknik og Miljø forvaltningen har nu fremsendt en 14. punkts liste der skal besvares for at få tilladelsen. Bestyrelsen vil når den nye sæson starter have lavet nogle færdige ansøgnings sæt, så den enkelte have ejer kun skal lave en tegning over hvor tank og rørføring vil komme til at ligge.

Bestyrelsen vil når ansøgningen er indsendt, modtage en kopi af tilladelsen.

Hvis haven en dag skal sælges, kræves der dokumentation for at tanken er lovlig og færdigmeldt til kommunen af en autoriseret kloakmester, det er ikke nok med fremvisning af selve tilladelsen. Derfor vil det være hensigtsmæssigt at lave en kopi af al materialet og aflevere det på kontoret, bestyrelsen vil så have det liggende i sagsmappen for den pågældende have.

Der kan med fordel tegnes en ALL RISK forsikring, i byggeperioden, til dækning af tyveri m.m. under byggeriet. Tjek det med jeres forsikring.

Venteliste:

Ventelisten er lukket. Ventelisten kan ses på opslagstavlen og hjemmesiden.

Arrangementskalender for sæsonen 2013.

24. marts	Vandåbning – hvis vejret tillader det
28. april	Generalforsamling kl.: 10:00
1. maj	1. maj arrangement kl.: 13:00
12. maj	Keglestart
14. juni	Kegleturnering (Søndervang, Nordrevang eller Selandia)
23. juni	Skt. Hans aften
29. juni	Billard turnering mod Hjorten
6. juli	Musik aften
12. juli	Kegleturnering (Søndervang, Nordrevang eller Selandia)
14. juli	Loppemarked
3. august	Høstfest
5. august	Bankospil
11. august	Klunsemesterskab
16. august	Kegleturnering (Søndervang, Nordrevang eller Selandia)
30. august	Kegleafslutning
1. september	Børnekegler og Trio
6. september	Fodbold
7. september	TUT – Cup
21. september	Billard turnering mod Falken
2. november	Vandlukning – hvis vejret tillader det

Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.

Kontaktpersoner:

Kegleklubben:	Susie, have 82 Tina, have 86
Billardklubben:	Inco, have 110 Thomas, have 133

Aktiviteter i foreningshuset:

Hver tirsdag og torsdag har foreningshuset åbent for aktiviteter mellem kl. 19 – 22.

Hver onsdag fra kl. 19-22 og søndag fra kl. 11-14 bliver der spillet kegler.

Alle medlemmer i Søndervang er velkomne til at deltage i aktiviteterne. Der henvises til arrangementskalenderen.

BESTYRELSEN ØNSKER JER ALLE EN GOD SÆSON

BESTYRELSEN - SØNDERVANG:

BESTYRELSEN - SØNDERVANG:

Formand – salg og overdragelse af haver - foreningens område:

Amy Lauridsen - have 150
Svend Aukens Plads 5,4,tv - 2300 København S
32 54 63 58 mobil: 25 61 45 50

Næstformand - sekretær - hjemmeside – pumpelaug - foreningens område:

Anne Kitte Mortensen - have 94
Stefansgade 41,2,tv – 2200 København N
mobil: 30 23 62 97

Kasserer – medlems- og venteliste – foreningens område:

Jutta Haahr – have 12
Njalsgade 67,4,tv - 2300 København S
24 48 64 08

Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde – foreningens område:

Kim Koblauch – have 111
Svinget 28, 2. th. - 2300 København S
32 54 43 06 mobil: 29 60 46 56

Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde - byggesager - foreningens område:

Jan Petersen – have 151
Følfodvej 1 1. th. – 2770 Kastrup
53 52 85 00

Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde – foreningshus/udlejning – samarbejde med klubberne – foreningens område:

Carit Rames – have 102
Njalsgade 1, st,tv – 2300 København S
23 49 97 37

Bestyrelsesmedlem – forsikringer - pligtarbejde – foreningshus/udlejning - samarbejde med klubberne - foreningens område:

Per Hester – have 51
Prinsesse Christines Vej 5, 4,th – 2300 København S
29 92 69 86

Havegangene:

Som vist på nedenstående tegning, skal du holde havegangen ud for din have. Det betyder at der skal fjernes ukrudt og græs på havegangen helt ind under hækken og ud til midten af vejen eller stien. Bor du ved Kongelundsvej eller ved Oliefabriksvej, skal du rense hele vejen. Bor du op mod Festpladsen skal der renses mindst 1. meter ud fra hækken, hvor der er plads til det. Generelt skal vejen rives og vedligeholdes, så huller undgås.

