

Søndervang nyt

Forår 2014



*H/F Søndervang
Kongelundsvej 211
2770 Kastrup
www.sondervang.info*

Kære medlemmer

Vi nærmer os april måned, hvor en ny havesæson starter. I skrivende stund virker det som om foråret er kommet, der er ingen nattefrost og graderne om dagen sniger sig ind imellem op på 7 – 8 grader, og solen er også en del fremme. Der er også masser af forårstegn i haverne, vintergæk og erantis myldre frem og solsorten er også at høre. Rigtigt dejligt!

Fra 1. april er der mulighed for at flytte ud til Søndervang, og bestyrelsen håber derfor, at vejret vil give mulighed for at åbne for vandet lørdag den 29. marts, men som bekendt er det altid afhængigt af vejret. Husk i den forbindelse, at alle haner i hus og på grund er lukket fra den 20. marts, således at der ikke sker vandskader og vandspild, når vandet åbnes.

En venlig reminder om at når havesæsonen starter, skal man også i gang i haven samt passe vejstykket ud for haven. Sørg for at få rensat og gennemrevet jeres vejstykket godt, det giver bonus hele sæsonen.

Jeg vil allerede nu gøre opmærksom på, at foreningen afholder sin ordinære generalforsamling søndag den 27. april i foreningshuset. Sæt kryds i kalenderen og kom og vær med til at tage ansvar samt sætte præg på foreningens arbejde. Forslag som skal behandles på generalforsamlingen skal være undertegnede i hænde senest en måned før generalforsamlingen.

Lørdag den 26. april vil der være reception i foreningshuset, idet jeg kan fejre 25 års jubilæum i bestyrelsen – de 20 år som formand.

Samtidig vil jeg også benytte lejligheden til at sige farvel som formand og tak for 25 gode år i bestyrelsen. Jeg har valgt ikke at stille op som formand ved den kommende generalforsamling.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle en god havesæson og på gensyn i Søndervang.



Med venlig hilsen
Amy Lauridsen
formand

Sæsonen 2014

Åbning af vandet – lidt gode råd fra vandholdet:

For at alle haver kan have vand 1. april, er det en god ide at være opmærksom på følgende:

Billige kugleventiler, der købes i byggemarkeder, er ikke egnet til udendørs brug. De springer i frosten, så de bør derfor udskiftes.

Hver have skal selvstændigt have en stophane. Stophanen skal være placeret i bagskellet og være let tilgængelig. Stophanen skal være synlig. Hvis den er svær at finde, må du meget gerne markere stedet tydeligt!

Hvis stophanen ligger i jorden, skal der laves en kasse omkring den, så det er let at komme til den.

Stophanen skal kunne åbnes og lukkes uden brug af værktøj. Der bør kun være en tilslutning på hovedstrengen.

Baghaven må ikke være en losseplads, så vandholdet ikke kan komme til at reparere hovedstrengen. Det er vigtigt, at låger og gårde **ikke** er aflåste.

Sørg for at få tømt rørene om vinteren evt. med en ekstra ventil lige før stophanen.

For at undgå vandskader i de enkelte huse samt vandspild er det vigtigt, at alle vandhaner samt stophaner er lukkede medio marts.

Udenfor sæsonen kan der hentes vand, ved vandposten, ved hovedindgangen .

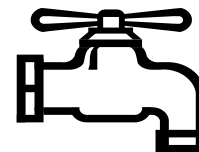
Såfremt vejret tillader det, håber vi, at der vil være vand i vore haner I den 29.3.2014.

Samme weekend bliver kæderne taget af.

Hvis man skal have lukket for vandet efter vandåbning, skal det varsles 2 dage i forvejen, med brev til de haver der bliver berørt.

Vanding:

Vær opmærksom på, at vi er underlagt de kommunale restriktioner. Bestyrelsen henstiller, at der ikke benyttes for store vandbassiner.



Ved voldsomt regnskyl:

I forbindelse med voldsomme regnskyl, som i de senere år har givet store gener, har bestyrelsen indkøbt en benzin drevet pumpe, samt 160 m 3 tommer slanger. Materialet vil blive taget i brug, hvis huse er i fare for at blive oversvømmet, pumpen kan fjerne 1100 liter vand i minuttet. Pumpen vil blive betjent af folk udpeget af bestyrelsen.

Det er dog vigtigt, at den enkelte have selv søger for, at der er en pumpebrønd i haven, Da der ellers kan ikke pumpes. Pumpebrønden placeres på det sted, hvor vandet plejer at samle sig. Dimensioner på pumpebrønden skal være minimum 40 cm i diameter og være ca. 60 cm dyb med en fast bund for eksempel af plast. Man kan i de forskellige byggemarkeder købe sådanne færdige brøndrør.

Sandkasse:

Sand må afhentes til og med d. 21. april 2014.

Renholdelse af haver

Haverne skal til stadighed holdes fri af ukrudt. Ligeledes skal havegang ud til midten af vej eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennemrevet senest hver søndag i havesæsonen. Havesæsonen starter 1. april. Det er vigtigt at gennemrive gangene, således at vi undgår store huller i dem.



Sæsonåbning:

Vi fejrer sæsonstart torsdag den 1. maj kl. 13.00 på festpladsen. Der bliver hyggeligt samvær på festpladsen med kaffe, te samt en lille en. Sodavand til børnene. Der vil være mulighed for at besøge aktivitetsklubbens grill.

Storskrald



Foreningen kan kun bestille container 1 måned frem. Vi henviser til opslagstavlerne, samt til Søndervangs hjemmeside: www.sondervang.info, her vil man kunne læse, hvornår der er storskrald.

Dagrenovation:

Er planlagt til tømning hver torsdag. Start 3. april og slut 30. okt. 2014.

Papir beholdere er planlagt til tømning hver 14. dag – torsdag i lige uger.

Teknik- og miljøforvaltningen understreger, at der kan ske ændringer i de ovennævnte oplysninger inden 1. april 2014, hvor den nye sæson starter op. Det er således affaldstransportøren, der fastsætter tømningstider og tømningstider.

Flasker, aviser og batterier afleveres i de respektive containere, der er opstillet for enden af foreningshuset.

Flasker og glas skal tømmes inden de lægges i flaskecontaineren.

Hårde hvidevarer, elektronik, fliser og jord afleveres på genbrugsstationerne.

Miljøbilens køreplan og stoppesteder kan ses på foreningens opslagstavle eller på www.kk.dk/affald.

Generalforsamling:

Generalforsamling afholdes **søndag den 27. april kl. 10.00 i foreningshuset.**

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest **1 måned inden generalforsamlingen, og bliver omdelt sammen med indkaldelsen.**

Vær opmærksom på at indkaldelse, samt evt. forslag vil blive omdelt i postkasserne i haveforeningen i uge 15.



Post fra foreningen:

Al post til haveejerne i sæsonen fra 1. april – 31. oktober uddeles på haveadressen. Der skal derfor erindres om, at der skal være en postkasse ved lågen til hver have.

Pligtarbejde:

Ifølge foreningens reglement er medlemmer under 75 år forpligtet til at deltage i pligtarbejde.

Unddragelse af pligtarbejde medfører bod.

Grønne sedler sendes ud sammen med dette forårsbrev.

Hvis sedler mangler kontakt venligst bestyrelsen.

Der vil ligeledes blive lagt en liste på hjemmesiden.

**Marketenderiets åbningstider:**

Fra 1. maj til 31. august:

Mandag-fredag: kl. 10.30-13 & kl. 15.00-19.00

Lørdag- søndag kl. 10.30-19.00

Fra 1. september til 15. september:

Mandag-fredag: kl. 11.00-13.00 & 16.00-18.00.

Lørdag & søndag: kl. 10.30-17.00.

Marketender er: Preben Sørensen, **have 113.**

Kontortid i H/F Søndervang:

Henvendelse til bestyrelsen bedes så vidt muligt foregå på kontoret på festpladsen i kontortiden hver 2. tirsdag mellem kl. 18.00 –19.00 i sæsonen, første gang den 13. maj og sidste gang den 16. september – **i lige uger.**

Kreds 1 – kontortider:

Kredskontoret holder åbent hver onsdag kl. 17.00-19.00, undtaget den sidste onsdag i hver måned.

Kredskontoret, Toftegårds Allé 42, 2500 Valby – 3582 1900.

Husk:

Følg med på foreningens opslagstavler på foreningshuset og kontor. Breve og forslag til bestyrelsen kan lægges i postkassen ved kontoret.

Indbrud:

Ved indbrud skal det altid meldes til Politiet. På Politiets hjemmeside kan man hente formularen direkte. www.politi.dk – borgerservice – anmeldelser – derefter læs instruks.

Det er altid en god ide, at bese sit kolonihavehus jævnlig i løbet af vinterperioden p.g.a eventuelle indbrud.

Biblioteket:

Biblioteket er åbent i juni, juli og august hver torsdag fra kl. 19-20.

Du kan låne bl.a. romaner, krimier, fagbøger, skolebøger, børnebøger, puslespil, videoer og dvd'er.

Alle nyere bøger modtages med glæde, dog efter aftale.

Vi beder om at udlånt materiale afleveres i samme sæson.

Se opslagstavle.

Kig ind – kig i bøgerne eller lån dem med hjem, fordelagtige låneforhold.



Der kan læses om børne/ungdoms aktiviteter på opslagstavlen og eventuelt på hjemmesiden.

Udlejning af foreningshus, stole og borde.

Til private fester kan foreningshuset lejes, kontakt den ansvarlige i bestyrelsen. Hvide stole og borde kan lånes ved henvendelse hos marketenderen. Husk at bestille i god tid. **Stole og borde må ikke tages med ud af foreningen.**

Kørsel i haveforeningen:

Der må ikke parkeres i havegangene, og der henstilles til at ensretning og max.10 km hastighed i havegangene overholdes.

Parkering på festpladsen er forbudt i perioden 1. april – 31. oktober.

Havevandring:

Der vil være havevandring med havekonsulent Lise Lotte Juhl Jensen i løbet af sæsonen.

Hække:

Ifølge foreningens reglement må alle forhække ikke være over 160 cm. **Husk derfor at klippe ned til 150 cm**, de vokser hurtigt op igen. Ja, det er absolut tilladt at klippe længere ned, således at vi alle kan se de pæne haver. Sidehække og hække ud til Kongelundsvej og mellemgangene må ikke være over 180 cm, når de er vokset op.

Nybygning – udbygning – ombygning – nedlæggelse af tank.

Hvis du går med byggeplaner vedrørende dit nuværende havehus, så kontakt straks bestyrelsen i kontortiden inden du starter. Det skal bemærkes, at tegninger over nybygninger samt udvidelser skal indsendes til godkendelse i Kolonihaveforbundet, men via bestyrelsen.

Byggeregler for kolonihaver i Københavns Kommune:

”Det bebyggede areal må ikke overstige 15 % af haveloddets nettoareal, dog max 60 m² inkl. udestue, udhus samt legehuse på 5 m² og derover.

Der skal indgives 2 tegninger til bestyrelsen for såvel nybygning som ændring af bebyggelse.

Godkendelse skal foreligge fra bestyrelsen og Kreds 1 inden byggeriet/ændringen påbegyndes. (Se i øvrigt deklaration og kontrakt med udlejer)

Alt byggeri inkl. træterrasser og legehuse skal placeres mindst 2,5 m fra skel. (Gælder uanset højde)

Generelt gælder, at der på hvert enkelt havelod KUN må opføres et kolonihavehus med tilhørende udhus indenfor de i pkt. 1 fastsatte rammer. Derudover må opføres

åbne terrasser samt overdækket terrasse. En overdækket terrasse SKAL være åben i HELE den ene side med max brystværn på 1 m og placeres 2,5 m fra skel.

Totalhøjen – målt fra terræn til tagryg – max 4 m. Bebyggelsen må kun være i en etage inkl. tårne, spir, kupler m.m.

Det tilstræbes, at alle bygninger opføres parallelt med eller vinkelret på haveloddets skel.

Bebyggelsens ydervægge skal opføres i træ. (Beklædning)

Huset skal opføres på sokkelsten. Der SKAL etableres rottesikring mellem sokkelstenene.

Drivhus, max 9,9 m må opstilles overalt på havelodden, når det KUN benyttes som drivhus. Legehus max 4,9 m² må opstilles min 2,5 m fra skel. Såvel drivhus max 9,9 m² som legehus max 4,9 m² betragtes som løsøre.

Dispensation for ovennævnte kan KUN gives af Københavns Kommune. Ansøgning fremsendes gennem Kreds 1 via bestyrelsen.”

Træer placeres mindst 1,5 m fra skel. Skovtræer må ikke forefindes i haverne.

Spildevandstanke må etableres, såfremt de godkendes af København Kommune.

Ligeledes skal der søges om tilladelse nedgravning af faskiner til bortledning af regnvand. Disse skal som alt andet placeres mindst 2,5 m fra skel.

Dispensation for ovennævnte kan KUN gives af Københavns Kommune. Ansøgning fremsendes gennem Kreds 1 via bestyrelsen.”

Tanknedlægning:

Vedr. ansøgning om samletank til toilet, bad og køkken.

I gennem længere tid, har der hersket en del tvivl om hvordan man skulle ansøge, for at få tilladelse til etablering af en samletank.

Teknik og Miljø forvaltningen har nu fremsendt en 14. punkts liste der skal besvares for at få tilladelsen. Bestyrelsen vil når den nye sæson starter have lavet nogle færdige ansøgnings sæt, så den enkelte have ejer kun skal lave en tegning over hvor tank og rørføring vil komme til at ligge.

Bestyrelsen vil når ansøgningen er indsendt, modtage en kopi af tilladelsen.

Hvis haven en dag skal sælges, kræves der dokumentation for at tanken er lovlig og færdigmeldt til kommunen af en autoriseret kloakmester, det er ikke nok med fremvisning af selve tilladelsen. Derfor vil det være hensigtsmæssigt at lave en kopi af al materialet og aflevere det på kontoret, bestyrelsen vil så have det liggende i sagsmappen for den pågældende have.

Der kan med fordel tegnes en ALL RISK forsikring, i byggeperioden, til dækning af tyveri m.m. under byggeriet. Tjek det med jeres forsikring.

Venteliste:

Ventelisten bliver åbnet 4. maj 2014, der vil komme mere information på hjemmesiden. Ventelisten kan ses på opslagstavlen og hjemmesiden.

Arrangementskalender for sæsonen 2014.

29. marts	Vandåbning – hvis vejret tillader det (tilmelding til morgenmad)
26. april	Reception i anledningen af formand Amy Lauridsens 25 års jubilæum, kl. 16-18.
27. april	Generalforsamling kl.: 10:00
1. maj	1. maj arrangement kl.: 13:00
11. maj	Keglestart
23. juni	Skt. Hans aften
28. juni	Billard turnering mod Hjorten
5. juli	Musik aften
8. juli	Fodbold
9. juli	Fodbold
13. juli	Loppemarked / fodbold
2. august	Høstfest
4. august	Bankospil
10. august	Klunsemesterskab
23. august	Billard turnering Falken
31. august	Børnekegler og Trio
5. september	Fodbold
6. september	TUT – Cup
9. september	Fodbold
10. oktober	Fodbold
14. oktober	Fodbold
1. november	Vandlukning – hvis der ikke kommer frost inden. (tilmelding til morgenmad)

Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.

Kontaktpersoner:

Aktivistklubben: Inco, have 110 – Mobil 22 87 44 19
Thomas, have 133 – Mobil 20 94 50 41
Tina, have 86 – Mobil 40 83 11 87

Aktiviteter i foreningshuset:

Hver tirsdag og torsdag har foreningshuset åbent for aktiviteter mellem kl. 19 – 22.
Hver onsdag fra kl. 19-22 og søndag fra kl. 11-14 bliver der spillet kegler.

Alle medlemmer i Søndervang er velkomne til at deltage i aktiviteterne. Der henvises til arrangementskalenderen.

HUSK altid at melde ændring af adresse, telefonnummer og e-mail adresse til formand eller kasserer.

BESTYRELSEN ØNSKER JER ALLE EN GOD SÆSON

Klubberne i H/F Søndervang

Kegleklubben og Billardklubben har besluttet at lægge sig sammen fra den 1/4 2014.

Der er billard hver tirsdag og torsdag fra kl.19 til ca. 22, kegler hver onsdag fra 19 til ca. 22 og søndag fra kl.11 til ca. 14 samt døde fluer fra kl.11-13.

Derudover afholdes der billard turnering med Hjorten og Falken, Tut Cup, børnekegler, musikaften, bankospil og ved tilmelding i foreningshuset står klubben for morgenmad ved vandåbning og vandlukning. Grill hver søndag fra maj til august.

Hvis disse arrangementer skal forsætte kræves det at flere af haveforeningens medlemmer deltager aktivt

Kontakt personer:

Søren, Have 110 – 22874419

Thomas, have 133 – 20945041

Tina R, Have 86 – 40831187

Med venlig hilsen

Den nystiftede Aktivitetsklub

BESTYRELSEN - SØNDERVANG:

Formand – salg og overdragelse af haver - foreningens område – kontakt til kreds og forbund:

Amy Lauridsen - have 150
Svend Aukens Plads 5,4,tv - 2300 København S
32 54 63 58 mobil: 25 61 45 50

Kasserer – medlems- og venteliste – foreningens område:

Jutta Haahr – have 12
Njalsgade 67,4,tv - 2300 København S
24 48 64 08

Næstformand - samarbejde med klubberne – byggesager – Forsikring – foreningens område:

Peter Beck – have 100
Bredagervej 19,2,tv -2770 Kastrup
31 58 11 68

Bestyrelsesmedlem – foreningshus/udlejning - sekretær - hjemmeside – pumpelaug – nøgler - foreningens område:

Anne Kitte Mortensen - have 94
Stefansgade 41,2,tv – 2200 København N
mobil: 30 23 62 97

Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde – byggesager – foreningens område:

Kim Koblauch – have 111
Svinget 28, 2. th. - 2300 København S
mobil: 29 60 46 56

Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde – samarbejde med klubberne – foreningens område:

Carit Zøllner – have 102
Njalsgade 1, st,tv – 2300 København S
23 49 97 37

Bestyrelsesmedlem– forsikring - foreningens område:

Per Hester – have 51
Prinsesse Christines Vej 5, 4,th – 2300 København S
29 92 69 86