

# *Søndervang nyt*

August 2015



*H/F Søndervang 93A  
2770 Kastrup  
[www.sondervang.info](http://www.sondervang.info)*

Hf. Søndervang 93A  
2770 Kastrup  
[sondervang@sondervang.info](mailto:sondervang@sondervang.info) | [www.sondervang.info](http://www.sondervang.info)

Kære Medlemmer.

Så er det allerede august (suk) og sommeren har stadig svært ved at bide sig fast. Vi danskere taler altid meget om vejret, og med de muligheder vi har via vores smartphones kan vi følge med i de daglige vejrudsigter på flere forskellige platforme, der underligt nok aldrig er enige om vejret. Vi har unægtelig været forvænt de sidste to-tre år, med en fantastisk sommer – og så pludselig så vender den "gamle" danske sommer tilbage, som vi egentlig godt kender den. Blæst, sol, regn og lavere temperature. Øv øv øv siger de fleste... men så alligevel, den danske sommer er herlig, syntes jeg i hvert fald, man skal bare lige vende sig til den.

Sommeren er også tiden, hvor motorcyklerne bliver taget frem og pudset til de luftige ture på landevejene, vi hører dem tydeligt heroppe ved Kongelundsvej, hvis de da ikke er overdøvet af en udboret knallert/scooter!

I Søndervang er der også kommet flere motorcykler til og overraskende nok, så er det dem der forsigtigt kører ud og ind af havevejene i meget lav fart, til tider så lav, at jeg har frygtet de ville vælte. Det er de selv samme personer, som i deres biler også kører efter forholdene herinde, modsat nogle få andre, der opleves som om, de er godt trætte af at køre 50 km/t på Kongelundsvejen, så når de kommer ind ad porten, så lukker de op og uden respekt for skiltene om fartbegrænsningen på 10 km/t og skiltet om "legende børn", så er det hjem i haven i en fart og det kan kun gå for langsomt. Det er trist og komplet uforståeligt.

SKRU NED FOR FARTEN, TAK!

Så fik vi endelig et meget fornuftigt og overskueligt oversigtsskilt op ved indgangen til vores forening, som mange allerede har rost bestyrelsen for. Ved samme lejlighed fik vi udskiftet de gamle vandrør, der udgjorde det for et autoværn, til nye og langt mere effektive. Ved hjælp fra nogle medlemmer, fik vi selv fjernet alle de gamle rør og skilte. Tak til for indsatsen.

Sct. Hans aften arrangementet havde vi flyttet frem til kl. 20:00. Denne aften var vejret med os og vi var rigtig mange samlet, for sammen at synge den hyggelige midsommersang "Vi elsker vort land". Bålet var det flotteste i flere år, og specielt Heksen, havde Nicki have 149 gjort sig stor umage med.

Loppemarkedet den 12. juli, var efter sigende en fantastisk succes. Rigtig mange boder og en god stemning, trods en heftig regnbyge, som alle tog med godt humør. Tak til de aktive medlemmer, der forestod denne hyggelige dag.

Den 21. juli gik bestyrelsen en havevandring og konstaterede at langt de fleste efterlever vores regler om vedligeholdelse af såvel hækkene og haveloddet. Desværre, så er der altså nogle der ikke helt lever op til reglerne, med hvem vi fik en god snak med, og de der ikke var hjemme, har fået en mail eller brev fra bestyrelsen, med en venlig henstilling til at bringe forholdene i orden snarest. Der kan være mange årsager til manglende vedligeholdelse, men det betyder ikke man så er fritaget for det. Så må man prøve at få hjælp fra naboer eller simpelthen købe sig til havehjælp. Søndervang har altid været populær og kendt for at fremtræde pænt og ryddeligt, og det skal vi blive ved med.

Husk at rive og planere vejstykket ud for egen have, så minimerer vi risikoen for huller i grusvejene.

Det er også vigtigt, at I klipper hækken godt ind, så der er min. 3 meter bred fri passage på vejene. For de medlemmer der har havestykke ud til de asfalterede veje, skal vi henstille til, at hækken er klippet fornedet, så den ikke hviler på vejen.

Høstfesten den 1. august var en ubetinget succes og pladsen summede af aktivitet. Der var rigtig mange medlemmer der havde taget deres familie med til denne dag, og rigtig mange børn havde en sjov og spændende dag med alle de aktiviteter der var sat i gang af Høstfestudvalget. Takket vore mange sponsorer, der velvilligt havde tildelt foreningen en masse flotte præmier, kunne mange gå hjem med deres gevinst som de havde vundet ved lotteriet. Cyklen der var sat på auktion, blev solgt for kr. 1.200,00. Tillykke til alle vinderne og endnu engang tak til alle i Høstfestudvalget og hjælpere i øvrigt for en fantastisk dag.

Som I sikkert husker, gennemførte vi sidste år en undersøgelse af "ulovligt byggeri" i forhold til skelreglerne mv., foranlediget af Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet. Der var 10 haver vi ikke helt kunne redegøre for, som følge af manglende tegninger og godkendelser.

Disse haver blev vi pålagt at opmåle fysisk i år og inden den 15. august. Dette er sket og nu afventer vi så Forbundets og Kommunens tilbagemelding på dette.

I den forbindelse skal jeg understrege vigtigheden af, at I altid kontakter bestyrelsen før I går i gang med byggeri, som det er nævnt i byggerreglerne, der kan læses og hentes på vores hjemmeside.

Med dette års tiltag omkring Pligtarbejde, nedsættelse til to gange per år, forhøjede bodtakster for anden og tredje udeblivelse, eget ansvar for bytning og ikke mindst den nyoprettede SMS tjeneste, har vi minimeret problemerne og vi kan alle glæde os over, at polemikken omkring pligtarbejde er gjort til skamme.

Så er der lige vore firbenede venner, hundene! Det er hyggeligt at gå tur med hunden eller hundene i foreningen, ingen tvivl om det. Dette er ikke en kollektiv "balle", men det er svært at pågribe den hundeejer der ikke tager hundens efterladenskaber med sig, men lader det ligge og til tider i andre medlemmers indkørsel eller havegang. Så forhåbentlig læser den der har dårlig samvittighed disse linjer. Hund i Snor – Lort i pose!

På forsiden er det billeder af de fire Præmiehaver 2015. Bestyrelsen ønsker stort tillykke.

Husk der afholdes ekstraordinær generalforsamling mandag den 31. august 2015 kl. 18:30 i Foreningshuset. Indkaldelse og dagsorden er på vej.

Med ønsket om en fortsat dejlig sæson.

Venlig hilsen  
Peter Beck  
Formand

August 2015

### **Beboelse (overnatning):**

Al beboelse i haverne fra 31. oktober 2015 og frem til sæsonstart d. 1. april 2016 er ikke tilladt. **Overholdes dette ikke, vil det betyde ophævelse af lejekontrakten jf. § 7, citat:**

*"Hvis lejer i væsentlig grad misrøgter haven eller tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler eller bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra. Tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden i strid med byggregler om f.eks. bebyggelsesgrad og krav til skelafstand."*

### **Hække:**

Alle hække, også side og baghække, skal være klippet senest 15. september 2015. Husk at hæk højden for forhække er højest 160 cm og hække ud til Kongelundsvejen og mellemgangene højest er 180 cm. Det anbefales at klippe hækkene ca. 10 cm længere ned, så de ikke vokser over de ovennævnte højder. Da det er konstateret, at flere haver ikke overholder hæk højden, anmodes der venligst om at haveforeningens reglement overholdes. Hækkene skal også klippes ind, da de nogle steder er meget brede. Samtidig en venlig opfordring om at luge for vildtfarende blomster, buske m.m. i hækkene.

### **Træer:**

Alle træer, der hænger ud over vejen eller stierne, skal beskæres i løbet af efteråret eller vinteren. Samt venligst nedfalden frugt op fra vejen. Husk at skovtræer ikke er tilladt, og at bestyrelsen kan udstede påbud om fældning ved eventuel henvendelse fra naboer, der er generet af høje træer, som skygger og forhindrer lys og vækst i deres haver!

### **Affald:**

Dagrenovation afhentes sidste gang torsdag d. 29. oktober 2015.

Der mindes om foreningens lille containerplads, hvor aviser, papir, batterier, flasker, samt dåser uden pant kan afleveres i de respektive beholdere.

Der anmodes også om, at det rygende folk ikke efterlader filterstykket fra cigareten på gange og festplads. Det ser ikke pænt ud samtidig med, at de er meget lang tid om at forgå. Vær med til at holde Søndervang pæn og ren.

Vedrørende container til storskrald og grøntaffald henvises til opslagstavlen og hjemmesiden.

### **Lågerne:**

Ifølge vores reglement skal vores låger være aflåsede fra d. 1. november 2015 ved både ind - og udkørsel frem til 1. april 2016. Dette er vigtigt for at forebygge indbrud.

### **Haveleje:**

Husk, at havelejen skal være betalt **senest d. 1. september 2015**. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig PBS.

**Vandlukning:**

Der lukkes for vandet senest lørdag d. 31. oktober 2015, hvis det er muligt på grund af vejret. Følg med på foreningens opslagstavle og hjemmeside. **Samtlige vand- og stophaner skal denne dag være lukkede.**

**Foreningens veje:**

Fra d. 31. oktober 2015 og til d. 31. marts 2016 vil pullerterne være sat op for at skåne vores veje.

Der bliver kun mulighed for kørsel til og fra festpladsen – af midtergangen. Undgå venligst parkering på festpladsen, for at skåne denne. Der er 4 gæsteparkeringspladser, på midtergangen, før festpladsen.

**Nybygning; udbygning; ombygning; nedrivning:**

Det er nødvendigt at minde om, at bestyrelsen **skal** kontaktes i god tid inden der påbegyndes nybygning, udbygning, ombygning samt nedlæggelse af tanke. **Alt** byggeri **skal** godkendes i kredsens. Hvis man river et hus ned på over 10 m<sup>2</sup> skal det anmeldes til kommunen på [www.kk.dk/byggeaffald](http://www.kk.dk/byggeaffald). Læs også foreningens reglement, som kan findes på hjemmesiden. [www.sondervang.info/information](http://www.sondervang.info/information)

**Kredskontoret:**

Tofttegårds Allé 42, 2500 Valby. Åbningstid 17:00 – 19:00. Tlf. 35 82 19 00.  
Den sidste onsdag i måneden er der lukket.

**Kontortid:**

Sidste kontortid er **tirsdag d. 29. september 2015** kl.: 18:00 – 19:00.



## Præmiehaver 2015

Følgende medlemmer i Søndervang er af Kolonihaveforbundets konsulent udvalgt til præmie for deres have i indeværende sæson:

|                         |          |             |
|-------------------------|----------|-------------|
| Eva & Jimmi Jensen      | Have 43  | 34 point    |
| Anni & Villy Jakobsen   | Have 63  | 32, 5 point |
| Yvonne & Johnni Nielsen | Have 99  | 35 point    |
| Susanne & John Spørh    | Have 147 | 34 point    |

Uden for præmierækken blev følgende haver udtaget:

|                                     |         |          |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Lisa A. Jensen & Steen T. Rasmussen | Have 8  | 30 point |
| Winnie F. Norbrink                  | Have 11 | 29 point |
| Tove Onsager                        | Have 55 | 32 point |
| Anne Kitte Mortensen                | Have 94 | 30 point |

Vi ønsker alle tillykke med det flotte resultat  
Bestyrelsen

### Flytning:

Husk, ved flytning, forkert adresse el.lign., at meddele dette til formand eller kasserer. Se sidste side i efterårsbrevet, eller skriv til [bestyrelsen@sondervang.info](mailto:bestyrelsen@sondervang.info)

### Dyrehold:

Hunde **skal** føres i snor på foreningens område hele året og har ikke adgang til foreningshuset. Ekskrementer skal altid straks opsamles af hundens fører. Katte **skal** holdes inden for egen have. Det er forbudt at fodre katte på foreningens område, jfr. foreningens reglement som gælder hele året.

### Skydning af skadevoldene vildt:

Der er bestilt skydning af skadevoldene vildt (krager, ræve og husskader) i perioden 31. oktober 2015 til 28. februar 2016 fra solopgang til kl. 10.30.

### Venteliste:

Ventelisten er lukket.

### Internliste:

For at blive optaget på internlisten - enten til et bestemt hus eller om tilbud til et af de huse, det bliver sat til salg, skal man have boet i foreningen i 2 år. Det koster kr. 100,00 at blive skrevet på internlisten, som opkræves 1. gang årlig. Alle huse, der bliver sat til salg i foreningen, bliver tilbudt til internlisten, når opsigelsen er modtaget og haven vurderet.

**Pligtarbejde:**

Medlemmerne er pligtige til at deltage i pligtarbejde op til flere gange om året. Dog kan medlemmer, der er fyldt 75 år, få fritagelse ved henvendelse til bestyrelsen.

Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for pligtarbejde, skal medlemmet selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet møder frem.

Det er det enkelte medlems pligt, selv at søge oplysninger om pligtarbejdsdage haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i det udsendte forårsbrev.

Ved udeblivelse fra pligtarbejde, idømmes det pågældende havelod en bod på kr. 250,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 500,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 2000,00 og der fastsættes en ny dato. Ordningen er gældende pr. sæson!

**Marketenderiets åbningstider:****Fra 1. maj til 31. august:**

Mandag til fredag: kl. 11.00-13.00 & kl. 15.00-19.00

Lørdag til søndag kl. 11.00-19.00

**Fra 1. september til 15. september:**

Mandag til fredag: kl. 11.00-13.00 & 16.00-18.00.

Lørdag & søndag: kl. 11.00-17.00.

Marketender er: Preben Sørensen, have 113.

**E-mail adresser:**

Søndervangs hjemmeside: [sondervang@sondervang.info](mailto:sondervang@sondervang.info)

Bestyrelsen: [bestyrelsen@sondervang.info](mailto:bestyrelsen@sondervang.info)

Pligtarbejde: [pligthold@sondervang.info](mailto:pligthold@sondervang.info)

Udlejning af foreningshus: [udlejning@sondervang.info](mailto:udlejning@sondervang.info)

**Med venlig hilsen**

**BESTYRELSEN**

## **HAVEFORENINGEN SØNDERVANG 93A, 2770 KASTRUP**

### **BESTYRELSEN - SØNDERVANG:**

#### **Formand – salg og overdragelse af haver - foreningens område – kontakt til kreds og forbund:**

Peter Beck – have 100  
Bredagervej 19, 2, tv -2770 Kastrup  
31 58 11 68

#### **Kasserer – medlems- og venteliste – forsikring - foreningens område:**

Jutta Haahr – have 12  
Njalsgade 67, 4, tv - 2300 København S  
20 29 64 16

#### **Næstformand – pligtarbejde – byggesager - foreningens område:**

Kim Koblauch – have 111  
Svinget 28, 2, th - 2300 København S  
29 60 46 56

#### **Sekretær - hjemmeside – foreningshus/udlejning – samarbejde med klubberne – pumpelaug – nøgler - foreningens område:**

Anne Kitte Mortensen - have 94  
Stefansgade 41, 2, tv – 2200 København N  
30 23 62 97

#### **Bestyrelsesmedlem – foreningshus/udlejning – byggesager – foreningens område:**

Thomas Sund – have 133  
Stevnsgade 33 st, th - 2200 København N  
20 94 50 41

#### **Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde – samarbejde med klubberne – foreningens område:**

Carit Zøllner – have 102  
Njalsgade 1, st, tv – 2300 København S  
23 49 97 37

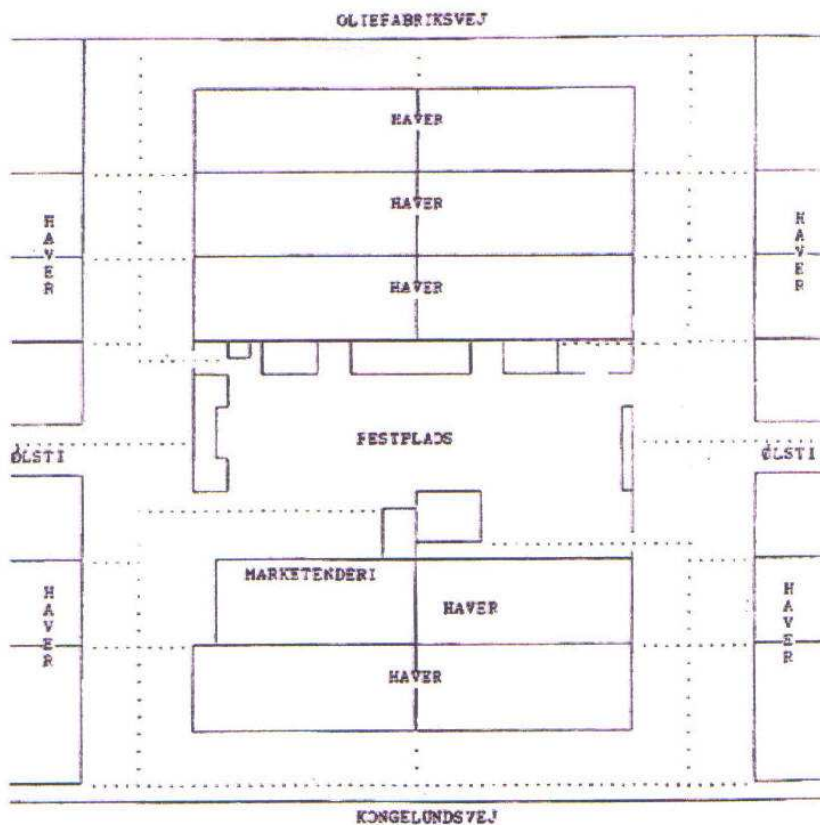
#### **Bestyrelsesmedlem – forsikring – pligtarbejde - foreningens område:**

Per Hester – have 51  
Amagerbrogade 166, 3 tv. – 2300 København S  
29 92 69 86



### Havegangen:

Som vist på nedenstående tegning, skal du holde havegangen ud for din have. Det betyder, at der skal fjernes ukrudt og græs på havegangen helt ind under hækken og ud til midten af vejen eller stien. Bor du ved Kongelundsvej eller ved Oliefabriksvej, skal du rense hele vejen. Bor du op mod Festpladsen skal der renses mindst en meter ud fra hækken, hvor der er plads til det. Generelt skal vejen rives og vedligeholdes, så huller undgås.



**HF. Søndervang 93A, 2770 Kastrup**

**Rettelsesblad.**

**Have nr.:** \_\_\_\_\_

**Fornavne:** \_\_\_\_\_

**Efternavne:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Post nr:** \_\_\_\_\_ **By** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_ **Mobil** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

**Rettelsesblad kan lægges i foreningens postkasse ved kontoret, eller sendes til**

[bestyrelsen@sondervang.info](mailto:bestyrelsen@sondervang.info)