

Søndervang nyt

August 2016



*H/F Søndervang 93A
2770 Kastrup
www.sondervang.info*

Hf. Søndervang 93A
2770 Kastrup
sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

Kære medlemmer.

Ak ja, så er vi allerede langt inde i august og det er tid til lidt tilbageblik for 2016, men også tid til at se fremad.

Sæson 2016 har - og er stadig - overskygget af el-projektet, som både DONG, Radius, Bravida, Højgaard og bestyrelsen ikke har håndteret optimalt. Det erkender vi i bestyrelsen i hvert fald. Det er altid selvransageligt, at se tilbage på projektet i bagklogskabens ulidelige klare lys. I skrivende stund venter vi stadig på en tilbagemelding fra Radius omkring en dato for afleveringsmødet. Der er heldigvis mange haver der er blevet reetableret, men også nogle stykker, der endnu ikke er taget hånd om. Vi har rykket og rykket, men bliver hele tiden mødt med undskyldninger for vejrlig og ferie. Pt. er Radius i gang i otte haveforeninger på én gang, uden at have færdiggjort en eneste af de, som skulle have været færdige for to til tre måneder siden. Vi håber, at vi snart kan se en ende på dette projekt.

Heldigvis har vi kunnet gennemføre Sct. Hans aften med et flot og veltilrettelagt bål og den skønne heks kom også afsted, meget livagtigt da heksehylene satte ind noget før end beregnet. Et hyggeligt Loppemarked med mange boder og rigtig mange gæster på pladsen. En dejlig Høstfest, hvor både voksne og børn havde en dejlig dag, og hvor mange kunne gå hjem med de flotte præmier, som mange af vores omkringboende handlende og samarbejdspartnere havde sponsoreret. Stor tak til alle de frivillige medlemmer, der med en fantastisk entusiasme og engagement gjorde alle festlighederne til en succes. Det er de arrangementer der bekræfter troen på, at kolonihavekulturen fortsat har tag i os alle – mere eller mindre.

Kolonihavekulturen – hvad er det egentlig for en størrelse? Det er der sikkert flere meninger om, men vi må som så mange andre haveforeninger konstatere, at kulturen ændrer sig og dermed er vi også nødt til at se på, hvordan vi kan imødekomme de ønsker og forventninger, som de nye tilflyttere har. Problemet er bare, hvordan vi får dem i tale. Det er udfordringen, ikke bare for bestyrelsen, men også aktivitetsudvalget og ikke mindst for os alle sammen her i Søndervang, hvis vi vil have en kultur der bygger på fællesskab, interesse og engagement.

Så til alle I nye tilflyttere, kom ud af busken og gør jeres indflydelse gældende. Vi vil så gerne høre fra jer.

Omvendt så mener jeg, at med alle de regler og forordninger der tilflyder foreningerne under Kolonihaveforbundet. At forbundet, og sikkert også kommunen, har et medansvar for at flere opfatter det, at være medlem af en haveforening ikke er langt fra sommerhus/parcelhus tanken. Naturligvis skal der være regler og forordninger, ellers vil det ende i det rene anarki. Det ville blot klæde Forbund, Kommune og Kreds, at inddrage foreningerne i mange af de områder, hvor ekspertisen ligger i foreningen og ikke alene bag skrivebordet på kontorerne.

Facebook, dette vidunderlige sociale medie som har mange millioner brugere, er naturligvis også en del af HF Søndervang, blev jeg opmærksom på. Til min store overraskelse var jeg pludselig blevet medlem af denne lukkede gruppe blandt medlemmer af Søndervang. Hvordan i alverden jeg kom ind på dette medie, uden at have givet samtykke eller ønske om dette, skyldes muligheden for administratorerne af gruppen, der blot kunne tilmelde andre Facebook profiler. Nå, min nysgerrighed forbød mig ikke at kigge ind. Du almægtige skaber, den første streng var en gang mudderkastning mellem medlemmerne. Ikke at der ikke skal være plads til forskellige meninger, det ville være underligt andet. MEN – når deltagerne i gruppen uhæmmet kan svine hinanden til, helt

Hf. Søndervang 93A
2770 Kastrup

sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

uden at administratorerne griber ind – ja, så er det ikke det forum jeg har lyst til at deltage i, så ud af den gruppe i en fart. Få dage efter denne oplevelse, stiller der et medlem op i min have og underholder mig med de kommentarer hun og hendes barn har været udsat for verbalt. Vedkommende kunne ikke forstå, at jeg ikke ville gå ind i den diskussion og var synligt utilfreds med, at jeg afviste at deltage. Det kan ikke komme bag på nogen, at hvis man stikker snuden frem, så er det enten klap på skuldrene eller det modsatte. Derfor – kære medlemmer, den gruppe har intet med bestyrelsen at gøre og er etableret uden for samme forum. Ideen med en Facebook gruppe i Søndervang, er som sådan god nok. Men når administratorerne har så lidet kendskab til håndtering af at opretholde en anstændig tone, og respekt for selv at vælge om man vil deltage eller ej, så har den ikke den almene interesse for medlemmerne generelt, mener jeg. Så jeg opfordrer til at få udarbejdet nogle etiske spilleregler for deltagelse i den lukkede gruppe.

I perioden hvor der har været opgravet på veje og stier, har bestyrelsen været meget large med hensyn til reprimander for ikke at vedligeholde sit havestykke ud til samme. Men, der er en del haver der ikke lever op til, at vedligeholde deres haver jf. foreningens regler og vedtægter. Så nu er det tid for selvransagelse og få gjort noget ved dette. Jeg skal i den forbindelse endnu engang opfordre til, at postkasser er monteret ved havelåge/P. plads og i en højde, så ikke vi skal ned på alle fire for at ilægge post. Dernæst skal der monteres tydeligt havenummer på postkassen eller andet sted ud til vejen.

Vi har til stadighed problemer med vilde katte, der uhæmmet fodres i foreningen. Der er også katte med halsbånd der løber rundt i området.

Gå ind på vores reglement/vedtægter via vores hjemmeside og efterlev disse, tak.

Hund i snor og lort i pose – det er ikke så svært at forstå, alligevel så er der medlemmer der tilsidesætter at opsamle efterladenskaber efter deres hund(e). Det vil sige, at der er trods alt nogen der tager efterladenskaber op i en pose, for så at smide den et andet sted. Det er ikke i orden.

Reglerne omkring nedrivningsattest – forlangt af kommunen – stiller krav om en specifik redegørelse for, hvad der rives ned og destruktions af dette.

Hidtil så har foreningen haft held til at sælge huse der var vurderet til nedrivning, således at den nye køber står for nedrivning. Det vil bestyrelsen ændre, så fra årsskiftet 2017 bliver det pålagt sælger at sørge for dette. Det har stor betydning for de have lejere, der har meget gamle huse som sandsynligvis står til at blive vurderet til kr. 0,00 og dermed skal rives ned. En nedrivning, sortering af byggeaffald og bortfjernelse vil meget hurtigt løbe op i min. kr. 30.000,00 mere eller mindre. Så hvis du/l som haveejer af et gammelt og nedslidt hus har planer om at sælge, så er det nu i sæson 2016 du/l skal slå til. Se mere på vores hjemmeside "værd at vide om salg af kolonihavehus".

Som det fremgår inde i dette sæsonbrev for august 2016, så skal hækkene være klippet inden den 15. september 2016. I den forbindelse har vi bestilt containere til både haveaffald og storskrald i weekenden 17. & 18. september 2016.

Husk at bruge vores hjemmeside. Upload billeder og også gerne historier af gammel eller nyere dato – alt er velkomment og Phillip have 1, der på bedste vis administrerer hjemmesiden, vil elske det.

Husk også den store Oktoberfest den 1. oktober 2016 i foreningshuset. Mød op og få en festlig aften sammen med rigtig mange medlemmer. Tilmelding kommer i postkassen og på hjemmesiden.

På forsiden er det billeder af de fire Præmiehaver 2016. Bestyrelsen ønsker stort tillykke til vinderne.

Med ønsket om en fortsat dejlig sæson.

Venlig hilsen
Peter Beck
Formand

August 2016

Beboelse (overnatning):

Al beboelse i haverne fra 31. oktober 2016 og frem til sæsonstart d. 1. april 2017 er ikke tilladt. Overholdes dette ikke, vil det betyde ophævelse af lejekontrakten jf. § 7, citat:

"Hvis lejer i væsentlig grad misrøgter haven eller tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler eller bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra. Tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden i strid med byggregler om f.eks. bebyggelsesgrad og krav til skelafstand. "

Hække:

Alle hække, også side og baghække, skal være klippet senest 15. september 2016. Husk at hæk højden for forhække er højest 160 cm og hække ud til Kongelundsvejen og mellemgangene højst er 180 cm. Det anbefales at klippe hækkene ca. 10 cm længere ned, så de ikke vokser over de ovennævnte højder. Da det er konstateret, at flere haver ikke overholder hæk højden, anmodes der venligst om at haveforeningens reglement overholdes. Hækkene skal også klippes ind, da de nogle steder er meget brede. Samtidig en venlig opfordring om at luge for vildtfarende blomster, buske m.m. i hækkene.

Træer:

Alle træer, der hænger ud over vejen eller stierne, skal beskæres i løbet af efteråret eller vinteren. Saml venligst nedfalden frugt op fra vejen. Husk at skovtræer ikke er tilladt, og at bestyrelsen kan udstede påbud om fældning ved eventuel henvendelse fra naboer, der er generet af høje træer, som skygger og forhindrer lys og vækst i deres haver!

Affald:

Dagrenovation afhentes sidste gang onsdag d. 26. oktober 2016.

Der mindes om foreningens lille containerplads, hvor aviser, papir, batterier, flasker, samt dåser uden pant kan afleveres i de respektive beholdere.

Der anmodes også om, at det rygende folk ikke efterlader filterstykket fra cigareten på gange og festplads. Det ser ikke pænt ud samtidig med, at de er meget lang tid om at forgå. Vær med til at holde Søndervang pæn og ren.

Vedrørende container til storskrald og grøntaffald henvises til opslagstavlen og hjemmesiden.

Lågerne:

Ifølge vores reglement skal vores låger være aflåseede fra d. 1. november 2016 ved både ind - og udkørsel frem til 1. april 2017. Dette er vigtigt for at forebygge indbrud.

Haveleje:

Husk, at havelejen skal være betalt **senest d. 1. september 2016**. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig PBS.

Vandlukning:

Følg med på foreningens opslagstavle og hjemmeside og se hvilken dato der lukkes for vandet. **Samtlige vand- og stophaner skal denne dag være lukkede.**

Foreningens veje:

Fra d. 31. oktober 2016 og til d. 31. marts 2017 vil pullerterne være sat op for at skåne vores veje.

Der bliver kun mulighed for kørsel til og fra festpladsen – af midtergangen. Undgå venligst at parkerer på festpladsen, for at skåne denne. Der er 4 gæsteparkeringspladser, på midtergangen, før festpladsen.

Nybygning; udbygning; ombygning; nedrivning:

Det er nødvendigt at minde om, at bestyrelsen **skal** kontaktes i god tid inden der påbegyndes nybygning, udbygning, ombygning samt nedlæggelse af tanke. **Alt** byggeri **skal** godkendes i kredsens. Hvis man river et hus ned på over 10 m² skal det anmeldes til kommunen på www.kk.dk/byggeaffald. Læs også foreningens reglement, som kan findes på hjemmesiden. www.sondervang.info/information

Kredskontoret:

Tofttegårds Allé 42, 2500 Valby. Åbningstid 17:00 – 19:00. Tlf. 35 82 19 00.
Den sidste onsdag i måneden er der lukket.

Kontortid:

Sidste kontortid er **tirsdag d. 20. september 2016** kl.: 18:00 – 19:00.

Præmiehaver 2016

Følgende medlemmer i Søndervang er af Kolonihaveforbundets konsulent udvalgt til præmie for deres have i indeværende sæson:

Gitte Nielsen	Have	137	36 point
Frits Lauge Nielsen	Have	134	34 point
Vivian Kruse	Have	105	33 point
Hanne Sund & Jens Nøhr	Have	139	32,5 point

Uden for præmierækken blev følgende haver udtaget:

Winnie F. Norbrink	Have	11	32 point
Anne K. & Morten Mortensen	Have	94	30 point
Jane Sørensen	Have	106	30 point
Charlotte & Ronny Vergo	Have	59	29 point

Vi ønsker alle tillykke med det flotte resultat
Bestyrelsen

Flytning:

Husk, ved flytning, forkert adresse el.lign., at meddele dette til formand eller kasserer. Se sidste side i efterårsbrevet, eller skriv til bestyrelsen@sondervang.info

Dyrehold:

Hunde **skal** føres i snor på foreningens område hele året og har ikke adgang til foreningshuset. Ekskrementer skal altid straks opsamles af hundens fører. Katte **skal** holdes inden for egen have. Det er forbudt at fodre katte på foreningens område, jfr. foreningens reglement som gælder hele året.

Skydning af skadevoldene vildt:

Der er bestilt skydning af skadevoldene vildt (krager, ræve og husskader) i perioden 31. oktober 2016 til 28. februar 2017 fra solopgang til kl. 10.30.

Venteliste:

Ventelisten er lukket.

Internliste:

For at blive optaget på internlisten - enten til et bestemt hus eller om tilbud til et af de huse, det bliver sat til salg, skal man have boet i foreningen i 2 år. Det koster kr. 100,00 at blive skrevet på internlisten, som opkræves 1. gang årlig.

Alle huse, der bliver sat til salg i foreningen, bliver tilbudt til internlisten, når opsigelsen er modtaget og haven vurderet.

Pligtarbejde:

Medlemmerne er pligtige til at deltage i pligtarbejde op til flere gange om året. Dog kan medlemmer, der er fyldt 75 år, få fritagelse ved henvendelse til bestyrelsen.

Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for pligtarbejde, skal medlemmet selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet møder frem.

Det er det enkelte medlems pligt, selv at søge oplysninger om pligtarbejdsdage haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i det udsendte forårsbrev.

Ved udeblivelse fra pligtarbejde, idømmes det pågældende havelod en bod på kr. 250,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 500,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 2000,00 og der fastsættes en ny dato. Ordningen er gældende pr. sæson!

Marketenderiets åbningstider:

Fra 1. maj til 31. august:

Mandag til fredag: kl. 11.00-13.00 & kl. 15.00-19.00

Lørdag til søndag kl. 11.00-19.00

Fra 1. september til 15. september:

Mandag til fredag: kl. 11.00-13.00 & 16.00-18.00.

Lørdag & søndag: kl. 11.00-17.00.

Marketender er: Preben Sørensen, have 113.

E-mail adresser:

Søndervangs hjemmeside: sondervang@sondervang.info

Bestyrelsen: bestyrelsen@sondervang.info

Pligtarbejde: pligthold@sondervang.info

Udlejning af foreningshus: udlejning@sondervang.info

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

Hf. Søndervang 93A

2770 Kastrup

sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

HAVEFORENINGEN SØNDERVANG 93A, 2770 KASTRUP

BESTYRELSEN - SØNDERVANG:

Formand – salg og overdragelse af haver - foreningens område – kontakt til kreds og forbund:

Peter Beck – have 100
Bredagervej 19, 2, tv -2770 Kastrup
31 58 11 68

Kasserer – medlems- og venteliste – forsikring - foreningens område:

Jutta Haahr – have 12
Njalsgade 67, 4, tv - 2300 København S
20 29 64 16

Næstformand – pligtarbejde – byggesager - foreningens område:

Thomas Sund – have 133
Stevnsvej 33 st, th - 2200 København N
20 94 50 41

Sekretær - hjemmeside – foreningshus/udlejning – pumpelaug – nøgler - foreningens område:

Anne Kitte Mortensen - have 94
Stefansgade 41, 2, tv – 2200 København N
30 23 62 97

Bestyrelsesmedlem – byggesager – foreningens område:

Jan Petersen – have 151
Følfodvej 1 1. th. – 2770 Kastrup
53 52 85 00

Bestyrelsesmedlem – pligtarbejde –foreningens område:

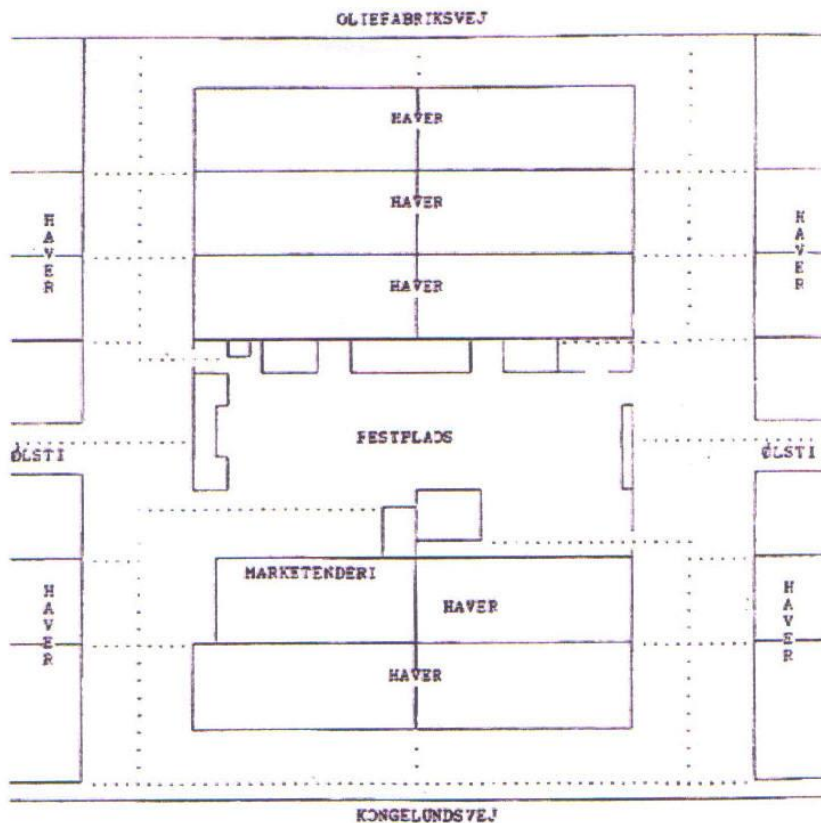
Carit Zøllner – have 102
Njalsgade 1, st, tv – 2300 København S
23 49 97 37

Bestyrelsesmedlem – forsikring – pligtarbejde - foreningens område:

Per Hester – have 51
Amagerbrogade 166, 3 tv. – 2300 København S
29 92 69 86

Havegangen:

Som vist på nedenstående tegning, skal du holde havegangen ud for din have. Det betyder, at der skal fjernes ukrudt og græs på havegangen helt ind under hækken og ud til midten af vejen eller stien. Bor du ved Kongelundsvej eller ved Oliefabriksvej, skal du rense hele vejen. Bor du op mod Festpladsen skal der renses mindst en meter ud fra hækken, hvor der er plads til det. Generelt skal vejen rives og vedligeholdes, så huller undgås.



HF. Søndervang 93A, 2770 Kastrup

Rettelsesblad.

Have nr.: _____

Fornavne: _____

Efternavne: _____

Adresse: _____

Post nr: _____ **By** _____

Telefon: _____ **Mobil** _____

E-mail: _____

Rettelsesblad kan lægges i foreningens postkasse ved kontoret, eller sendes til

bestyrelsen@sondervang.info