

HF Søndervang



Forårsbrev 2016

HF Søndervang
Hf. Søndervang 93 A – 2770 Kastrup
sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

Kære Medlemmer

Nu er der ikke længe til sæsonen 2016 kan tage sin begyndelse. I har sikkert, som jeg og resten af bestyrelsen, længtes efter at komme ud i kolonihaven igen, for at nyde både hus og have, og ikke mindst samværet og hyggen med såvel naboer, venner og familie, ikke bare på eget havelod, men også på festpladsen og i foreninghuset.

Desværre slap vi ikke for indbrud i Søndervang i denne vinter. Indbrudene begrænsede sig til 5 – 6 haver. Det er sandsynligt, at de ubudne gæster er kommet ind via vores nabo Mejlgården. Der er haver i Søndervang, der stadig ikke har foranlediget et hegn/stakit i skellet til Mejlgården. Det skal jeg på det bestemteste opfordre til sker i denne sæson.

Bestyrelsen aftalte allerede i efteråret, at vi ville afholde et heldags seminar, hvor vi fik "svesken på bordet" som man kalder det i dag, når der er vigtige ting at diskutere. Det blev en meget succesfuld lang dag fra 08:00 til 20:00, hvor vi diskuterede emnerne:

Bestyrelsens samarbejde, forventningsafstemning, etiske regler, missioner og visioner for 2016 og de næste 10 år frem. Herudover diskuterede vi emnerne: kloakering og vandafledning, vejbelysning, port og låger. Det kommer vi tilbage til ved generalforsamlingen.

Som I måske husker havde vi i sommeren 2014 en stor undersøgelse af omfanget af "ulovligt" byggeri. Nu er der indgået en endelig dispensationsaftale for byggeri frem til 1992. Essensen af denne aftale er: Alt byggeri, som er opført før 1992 på dit/jeres havelod, som det stod pr. den 17. december 2015, er indeholdt i dispensationen. Det betyder så, at såfremt de gældende skelregler på 2,5 meter for alt byggeri ikke er overholdt, kan der ikke fremadrettet tilbygges eller opføres andet nyt byggeri på haveloddet. Det er naturligvis i orden, at der udføres vedligeholdelse, forbedringer og fornyelse af det nuværende byggeri. Det er også vigtigt at notere sig, at ved eventuelt salg, vurderes hele byggeriet, uanset om det ligger for tæt på skel. Den nye ejer overtager dispensationen og er på samme måde begrænset i at alene, at kunne vedligeholde det bestående byggeri. Hvis du/I vælger at bygge til eller opføre nye bygninger, bortfalder dispensationen. Det betyder, at alt byggeri skal lovliggøres jf. de nuværende byggeregler (2015).

Vi anbefaler stærkt, at du/I altid kontakter bestyrelsen før I går i gang med noget byggeri generelt!

Det er endnu ikke endeligt afklaret, hvorledes oplysninger om byggeri fra før 1992 mest hensigtsmæssigt kan registreres, så de er til rådighed for behandlingen af fremtidige sager om salg og byggeri på de berørte havelodder. Det overvejes i den sammenhæng også, hvilket materiale, f. eks. i form af opmålinger og fotodokumentation, der bør registreres sammen med de allerede foreliggende oplysninger. Forbundet forventer, at disse spørgsmål vil være afklaret inden udløbet af marts måned, hvorefter vi vil vende tilbage herom.

Nu afventer vi så, at drøftelserne mellem forbundet og Københavns Kommune om mulighederne for lovliggørelse af øvrigt byggeri i foreningen, som ikke overholder de gældende byggeregler. Ifølge Kolonihaveforbundet forventes de afsluttet i løbet af foråret 2016.

Så vil jeg lige (igen i år) slå et slag for, at I der har alt for brede hække ud mod vejene, nu bruger tiden til at få dem klippet ind. Der skal minimum være tre meter frit på vejene mellem hækkene. Et andet slag for de, der har meget høje træer. Tænk på naboerne! Det er urimeligt, at vi i vore små haver har velvoksne træer på langt over otte meter.

Endelig, så lige et slag mere: Husk at rive grusvejene, så der ikke opstår huller.

Generalforsamlingen afholdes i år **søndag den 24. April 2016 kl. 10:00** i Foreningshuset. Herom nærmere i indkaldelsen, der også vil indeholde eventuelle forslag. Mød op og gør din indflydelse gældende.

Jeg vil gerne allerede her, bede om at I sætter kryds i kalenderen **Fredag d. 13 maj kl. 19:00**, hvor bestyrelsen inviterer til vinsmagning arrangement i foreningshuset. Indbydelser med tilmelding kommer i din postkasse først i april måned og på hjemmesiden.

Husk at bruge vores informative hjemmeside. Her kan du finde alle relevante oplysninger, du måtte have brug for. Har bestyrelsen ikke din mailadresse, så vil vi blive glade, hvis vi må få den. Det er nemmere og ikke mindst billigere at informere via mail, i stedet for brevpost. Derved er også du med til at holde igen på omkostningerne, til glæde for os alle.

Trods det meget lille fremmøde sidste år, så prøver igen:

Bestyrelsen inviterer nye medlemmer af vores haveforening, indenfor de sidste tre år, til en informationsaften **mandag den 2. maj kl. 19:00**. Her vil medlemmer af bestyrelsen, aktivitetsudvalget m.fl. orientere om foreningens vedtægter, regler, aktiviteter og i det hele taget stille sig til rådighed for at besvare de spørgsmål I som nye medlemmer måtte have.

Jeg vil også gerne her benytte lejligheden til, at opfordre medlemmerne til, at deltage i de mange aktiviteter. Det gælder såvel foreningens arrangementer, og i høj grad også alle de andre gode aktiviteter, som klubben står bag. Det er en vigtig del af foreningshusets økonomi og vedligeholdelse, at vi alle støtter op og tilbringer nogle timer i et festlig lag sammen med hinanden.

Husk at meddele bestyrelsen, hvis du har skiftet adresse, telefonnumre eller emailadresse. Du kan udfylde tallonen sidst i dette brev, hvis der er ændringer.

På de følgende sider, kan du læse mere om foreningens tiltag, aktiviteter og venlige informationer. Brug dem!

I ønskes alle en rigtig dejlig havesæson og på glædeligt gensyn i Søndervang.

Med venlig hilsen
Peter Beck
Formand

Marts 2016

Sæsonen 2016

Åbning af vandet – lidt gode råd fra vandholdet:

For at alle haver kan have vand 1. april, er det en god ide at være opmærksom på følgende:

Billige kugleventiler, der købes i byggemarkeder, er ikke egnet til udendørs brug. De springer i frosten, så de bør derfor udskiftes.

Hver have skal selvstændigt have en stophane. Stophanen skal være placeret i bagskellet og være let tilgængelig. Stophanen skal være synlig. Hvis den er svær at finde, må du meget gerne markere stedet tydeligt!

Hvis stophanen ligger i jorden, skal der laves en kasse omkring den, så det er let at komme til den.

Stophanen skal kunne åbnes og lukkes uden brug af værktøj. Der bør kun være en tilslutning på hovedstrengen.

Baghaven må ikke være en lodseplads, så vandholdet ikke kan komme til at reparere hovedstrengen. Det er vigtigt, at låger og gårde **ikke** er aflåste.

Sørg for at få tømt rørene om vinteren evt. med en ekstra ventil lige før stophanen.

For at undgå vandskader i de enkelte huse samt vandspild er det vigtigt, at alle vandhaner samt stophaner er lukkede medio marts.

Såfremt vejret tillader det, håber vi, at kunne åbne for vandet den **19. marts 2016**.

Samme weekend bliver pullerterne fjernet.

Hvis man skal have lukket for vandet efter vandåbning, skal det varsles **2 dage** i forvejen, med brev til de haver der bliver berørt.

Vanding:

Vær opmærksom på, at vi er underlagt de kommunale restriktioner.

Bestyrelsen henstiller, at der ikke benyttes for store vandbassiner.

Ved voldsomt regnskyl:

I forbindelse med voldsomme regnskyl, som i de senere år har givet store gener, råder foreningen over en benzindrevet pumpe, samt 160 m 3 tommer slanger.

Materielet vil blive taget i brug, hvis huse er i fare for at blive oversvømmet, pumpen kan fjerne 1100 liter vand i minuttet. Pumpen vil blive betjent af folk udpeget af bestyrelsen.

Det er dog vigtigt, at den enkelte have selv søger for, at der er en pumpebrønd i haven, da det ellers ikke er muligt at anvende pumpen. Pumpebrønden placeres på det sted, hvor vandet plejer at samle sig. Dimensioner på pumpebrønden skal være minimum 40 cm i diameter og være ca. 60 cm dyb med en fast bund for eksempel af plast. Man kan i de forskellige byggemarkeder købe sådanne færdige brøndrør.

Renholdelse af haver



Haverne skal til stadighed holdes fri af ukrudt. Ligeledes skal havegang ud til midten af vej eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennemrevet senest hver søndag i havesæsonen. Havesæsonen starter 1. april. Det er vigtigt at gennemrive stierne og grusvejene, således at vi undgår store huller i dem.

Sæsonåbning:

Vi fejrer sæsonstart søndag den 1. maj kl. 13.00 på festpladsen. Der bliver hyggeligt samvær på festpladsen med kaffe, te samt en lille en. Sodavand til børnene. Der vil være mulighed for at besøge aktivitetsklubbens grill.

Storskrald

Foreningen kan kun bestille container 1 måned frem. Vi henviser til opslagstavlerne, samt til Søndervangs hjemmeside: www.sondervang.info, her vil man kunne læse, hvornår der er storskrald.

Dagrenovation:

Er planlagt til tømning hver torsdag. Start 7. april og slut 27. oktober 2016.

Papir beholdere er planlagt til tømning hver 14. dag – torsdag i lige uger.

Teknik- og miljøforvaltningen understreger, at der kan ske ændringer i de ovennævnte oplysninger inden 1. april 2016, hvor den nye sæson starter op. Det er således affaldstransportøren, der fastsætter tømningstider og tømningstider.

Flasker, aviser og batterier afleveres i de respektive containere, der er opstillet for enden af foreningshuset.

Flasker og glas skal tømmes inden de lægges i flaskecontaineren.

Hårde hvidevarer, elektronik, fliser og jord afleveres på genbrugsstationerne.

Miljøbilens køreplan og stoppesteder kan ses på foreningens opslagstavle eller på www.kk.dk/affald.

Generalforsamling:

Generalforsamling afholdes **søndag den 24. april kl. 10.00 i foreningshuset.**

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde **senest 1 måned inden** generalforsamlingen, og bliver omdelt sammen med indkaldelsen.

Vær opmærksom på at indkaldelse, samt evt. forslag vil blive omdelt i postkasserne i haveforeningen i uge 14.



Post fra foreningen:

Al post til haveejerne i sæsonen fra 1. april – 31. oktober uddeles på haveadressen og/eller via mail til dem der har oplyst deres mailadresse.

Der skal derfor erindres om, at der skal være en synlig postkasse, med tydeligt havenummer påført, ved lågen til hver have.

Pligtarbejde:

Medlemmerne er pligtige til at deltage i pligtarbejde op til flere gange året. Dog kan medlemmer, der er fyldt 75 år, få fritagelse ved henvendelse til bestyrelsen.

Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for pligtarbejde, skal medlemmet selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet møder frem.

Det er det enkelte medlems pligt, selv at søge oplysninger om pligtarbejdsdage haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i dette forårsbrev.

Ved udeblivelse fra pligtarbejde, idømmes det pågældende havelod en bod på kr. 250,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 500,00 og der fastsættes en ny dato. Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 2000,00 og der fastsættes en ny dato. Ordningen er gældende pr. sæson!

Listen over de respektive havers pligtarbejdsdage er under udarbejdelse og forventes færdiggjort snarest. Listen vil være tilgængelig på vores hjemmeside og på opslagstavlen ved kontoret.



Marketenderiets åbningstider:

Fra 1. maj til 31. august:

Mandag til fredag: kl. 11.00-13.00 & kl. 15.00-19.00
Lørdag til søndag kl. 11.00-19.00

Fra 1. september til 15. september:

Mandag til fredag: kl. 11.00-13.00 & 16.00-18.00.
Lørdag & søndag: kl. 11.00-17.00.

Marketender er: Preben Sørensen, have 113.

Kontortid i H/F Søndervang:

Henvendelse til bestyrelsen bedes så vidt muligt foregå på kontoret på festpladsen i kontortiden **hver 2. tirsdag mellem kl. 18.00 –19.00** i sæsonen, første gang den **5. april** og sidste gang den **20. september** – i lige uger.

E-mail adresser:

Søndervangs hjemmeside:
Bestyrelsen:
Pligtarbejde:
Udlejning af foreningshus:

sondervang@sondervang.info
bestyrelsen@sondervang.info
pligthold@sondervang.info
udlejning@sondervang.info

Kreds 1 – kontortider:

Kredskontoret holder åbent hver onsdag kl. 17.00-19.00, undtaget den sidste onsdag i hver måned.

Kredskontoret, Toftegårds Allé 42, 2500 Valby – 3582 1900.

Husk:

Følg med på foreningens hjemmeside og opslagstavlerne på foreningshuset og kontor. Breve og forslag til bestyrelsen kan lægges i postkassen ved kontoret.

Indbrud:

Ved indbrud skal det altid meldes til Politiet. På Politiets hjemmeside kan man hente formularen direkte. www.politi.dk – borgerservice – anmeldelser – derefter læs instruks. Det er altid en god ide, at bese sit kolonihavehus jævnlig i løbet af vinterperioden pga. eventuelle indbrud.

Biblioteket:

Biblioteket er åbent i juni, juli og august hver torsdag fra kl. 19.00-20.00.

Du kan låne bl.a. romaner, krimier, fagbøger, skolebøger, børnebøger, puslespil, videoer og dvd'er.

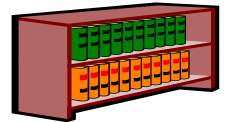
Alle nyere bøger modtages med glæde, **dog efter aftale. DER må ikke** stilles sække foran biblioteket.

Vi beder om at udlånt materiale afleveres i samme sæson.

Se opslagstavle.

Kig ind – kig i bøgerne eller lån dem med hjem, fordelagtige låneforhold.

Der kan læses om børne-/ungdoms aktiviteter på opslagstavlen og eventuelt på hjemmesiden.

**Udlejning af foreningshus, stole og borde:**

Til private fester kan foreningshuset lejes, kontakt den ansvarlige i bestyrelsen. Grå klapborde og hvide stole kan lånes ved henvendelse hos marketenderen. Husk at bestille i god tid. Stole og borde må ikke tages med ud af foreningen.

Kørsel i haveforeningen:

Der må ikke parkeres i havegangene, og der henstilles til at ensretning og **max.10 km** hastighed i havegangene overholdes.

Parkering på festpladsen er forbudt i perioden 1. april – 31. oktober. Der er 4 gæsteparkeringspladser, på midtergangen, før festpladsen.

Havevandring:

Vi forventer at kunne gennemføre havevandring med havekonsulenten i løbet af sæsonen. Følg med på opslagstavlen og/eller hjemmesiden.

Hække:

Ifølge foreningens reglement må alle forhække ikke være over 160 cm. **Husk derfor at klippe ned til 150 cm**, de vokser hurtigt op igen. Ja, det er absolut tilladt at klippe længere ned, således at vi alle kan se de pæne haver. Sidehække og hække ud til Kongelundsvej og mellemgangene må ikke være over 180 cm, når de er vokset op.

Venteliste:

Ventelisten er lukket.

Ventelisten, internlisten og passivlisten kan ses på opslagstavlen og hjemmesiden.

Nybygning – udbygning – ombygning – nedlæggelse af tank.

Hvis du går med byggeplaner vedrørende dit kolonihavehavehus, uanset om det er nybyggeri eller udvidelser af bestående, så kontakt straks bestyrelsen i kontortiden inden du starter. Det skal bemærkes, at tegninger over nybygninger, samt udvidelser skal indsendes via bestyrelsen til godkendelse i Kolonihaveforbundet Kreds 1.

Læs de nye byggereregler grundigt, der er beskrevet i dette nyhedsbrev.

Byggereregler for kolonihaver i Københavns Kommune

1. Det bebyggede areal må ikke overstige 15 % af haveloddets nettoareal i m², dog max 60 m² inkl. udestue og udhus, legehuse på 5,0 m² og derover.
2. Alt byggeri inkl. træterrasser og legehuse max 4,9 m², skal placeres mindst 2,5 m fra skel. Legehuse betragtes som løsøre. Lovlige regnvandsfaskiner skal ligeledes placeres mindst 2,5 m fra skel. Godkendte spildevandstanke placeres ligeledes mindst 2,5 m fra skel. Drivhus max 9,9 m² må opstilles overalt på havelodden, når det kun benyttes som drivhus.
3. Byggeri fra **før 1992**, der har opnået dispensation fra Københavns Kommune i forbindelse med skelregler, må der ikke foretages udvidelser i forhold til det eksisterende byggeri. Ønsker man ændring/tilbygning skal alt lovliggøres efter nuværende gældende skelregler.
4. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på havelodden, og følger byggelinjen.
5. Totalhøjde målt fra terræn til tagryg max 4 m, hvis andet ikke er bestemt i en deklaration for området. Det bebyggede areal må kun være i en etage inkl. tårne, spir, kupler mm.
6. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ.
7. Huset skal opføres på punkfundament (eks.: sokkelsten – rørstøbning). Der skal etableres rottesikring mellem sokkelstenene.
8. Generelt gælder, at der på hvert enkelt havelod kun må opføres et kolonihavehus med tilhørende udhus inden for de i pkt.1. fastsatte rammer. Derudover må opføres åbne terrasser samt overdækket terrasse. En overdækket terrasse skal være åben i hele den ene side med brystværn på max. 1,0 m og placeres mindst 2,5 m fra skel.

HF Søndervang

Hf. Søndervang 93 A – 2770 Kastrup

sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

9. Der skal indgives 2 tegninger til bestyrelsen for såvel nybygning som ændring af bebyggelse. Godkendelse skal foreligge fra bestyrelsen og Kreds 1 inden byggeri/ændring påbegyndes.

10. Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt, inden 1 år fra godkendelse dato.

Dispensation for ovennævnte kan kun gives af Københavns Kommune. Ansøgning fremsendes gennem Kreds 1.

Obs! Vedligeholdelsesopgaver af eksisterende bygninger, som f.eks. nyt tag på bestående konstruktion, udskiftning til nye vinduer, beklædning af ydervægge ol. skal du ikke ansøge om, men blot meddele bestyrelsen disse ændringer. Det har betydning ved en eventuel vurdering, at det kan dokumenteres hvornår eventuelle respektive forbedringer er udført! Er du i tvivl – så kontakt bestyrelsen!

Arrangementskalender for sæsonen 2016.

19. marts	Vandåbning – hvis vejret tillader det! (tilmelding til morgenmad)
24. april	Generalforsamling kl.: 10:00
1. maj	1. Maj arrangement kl.: 13:00
2. maj	Informationsaften kl.: 19:00 for nye medlemmer
13. maj	Vinsmagning
23. juni	Skt. Hans aften kl. 20:00
2. juli	Musik aften
10. juli	Loppemarked
1. august	Bankospil
6. august	Høstfest
7. august	Klunsemesterskab
28. august	Børnekegler og Trio
3. september	TUT – Cup
4. september	Fodbold Danmark - Armenien
1. oktober	Oktoberfest
8. oktober	Fodbold Polen - Danmark
11. oktober	Fodbold Danmark - Montenegro
29. oktober	Vandlukning – hvis der ikke kommer frost inden! (tilmelding til morgenmad)

OBS! Arrangementerne afholdes i foreningshuset med mindre andet er anført.

Kontaktpersoner Aktivistklubben:

Ditte, have 64 – Mobil 27 17 05 50

Inco, have 110 – Mobil 22 87 44 19

Jannie, have 24 . Mobil 41 17 42 44

HF Søndervang

Hf. Søndervang 93 A – 2770 Kastrup

sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

Øvrige aktiviteter i foreningshuset:

Hver tirsdag og torsdag har foreningshuset åbent for aktiviteter
mellem kl. 19.00 – 22.00.

Hver onsdag fra kl. 19.00-22.00 og søndag fra kl. 11.00-14.00 bliver der spillet kegler.

Alle medlemmer i Søndervang er velkomne til at deltage i aktiviteterne.

BESTYRELSEN . SØNDERVANG:

Peter Beck – have 100 Bredagervej 19, 2. tv .2770 Kastrup 31 58 11 68	Formand Salg og overdragelse af haver Kontakt til kreds, forbund og myndigheder Foreningens område
--	--

Jutta Haahr – have 12 Njalsgade 67, 4. tv. . 2300 Kbh. S 20 29 64 16	Kasserer Medlems og venteliste Forsikring Foreningens område
---	--

Kim Koblauch – have 111 Svinget 28, 2. th. . 2300 Kbh. S 29 60 46 56	Næstformand Pligtarbejde . Byggesager Foreningens område (Vurderingsudvalget)
---	---

Anne Kitte Mortensen – have 94 Stefansgade 41, 2. tv. – 2200 Kbh. N 30 23 62 97	Sekretær Foreningshus/udlejning . Hjemmeside Klubkontakt – Pumpelaug – Nøgler Foreningens område
--	--

Thomas Sund – have 133 Stevns­gade 33 st. th. – 2200 Kbh. N 20 94 50 41	Bestyrelsesmedlem Foreningshus/udlejning Byggesager . Foreningens område (Vurderingsudvalget)
--	---

Carit Zoellner – have 12 Njalsgade 1, st. tv. – 2300 Kbh. S 23 49 97 37	Bestyrelsesmedlem Pligtarbejde Foreningens område
--	--

Per Hester – have 51 Amagerbrogade 166, 3. tv. – 2300 Kbh. S 29 92 69 86	Bestyrelsesmedlem Forsikring Pligtarbejde Mark­tenderikontakt Foreningens område
---	---

Tilmelding til SMS tjeneste ifm Pligtarbejde:

Have nr: _____

Navn: _____

Mobil nummer: _____

Evt. mailadresse: _____ @ _____

HF Søndervang udleverer **ikke** dine oplysninger til tredjepart.

Adresse eller andre ændringer i personlige oplysninger vedkommende HF Søndervang

Have nr: _____

Navn: _____

Vinteradresse: _____

Postnummer & By: _____

Mobil nummer: _____

Fastnet nummer: _____

Evt. mailadresse: _____ @ _____