

HF Søndervang



Forårsbrev 2017

HF Søndervang
Hf. Søndervang 93 A – 2770 Kastrup
sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

Kære Medlemmer

Nu er der ikke længe til sæsonen 2017 kan tage sin begyndelse. I har sikkert, som jeg og resten af bestyrelsen, længtes efter at komme ud i kolonihaven igen for at nyde både hus og have, og ikke mindst samværet og hyggen med såvel naboer, venner og familie, ikke bare på eget havelod, men også på festpladsen og i foreninghuset.

Uheldigvis har der hen over vinterhalvåret været nogle enkelte indbrud i Søndervang. Efter hvad jeg har fået oplyst, er der ikke stjålet noget væsentligt. Det er dog irriterende og ubehageligt nok, at de ubudne gæster forøger hærværk for at skaffe sig adgang til havehuset. På et møde i Kongelundshaverne her i januar oplyste kredsformanden, at der var undersøgelser igang mellem Forbundet og nogle vagtselskaber for, at haveforeningerne kunne tilmelde sig en eventuel ordning for tilsyn i vinterhalvåret. Der er ikke meldt noget ud endnu omkring forhandlingerne.

Pligtarbejde listen er udarbejdet og lagt ind i vort SMS system, således at bestyrelsen udsender en SMS til de respektive medlemmer, der skal på pligtarbejde, nogle dage i forvejen. Det fungerer rigtig godt og det er bestyrelsens opfattelse, at alle er glade. Ihvertfald for systemet!

Der kommer containere til haveaffald og storskrald ultimo april, medio juni og primo september. Jeg kan ikke oplyse de præcise datoer, da vi tidligst kan bestille dem en måned før. Så snart bestillingen er bekræftet, meddeles dette via hjemmesiden og via en huske SMS.

Hjemmesiden, der på dygtig vis administreres af Phillip have 1, er meget populær, men efterhånden også noget uoverskuelig. Vi har her i vinter forsøgt, at gøre den mere enkel og lettere forståelig. Men bestyrelsen og Phillip er nu igang med at finde en anden udbyder, og derigennem en totalløsning, hvor udbyderen til stadighed optimerer og opdaterer vores hjemmeside. Bl.a. vil vi få mulighed for at tilbyde medlemmerne en søgefunktion, som rigtig mange har udtrykt ønske om. Vi havde også planer om et bookingsystem ifm. udlejning af Foreninghuset, men i lyset af, at huset lejes ud omkring fjorten gange om året, vil investeringen i et sådan system være en alt for dyr løsning.

Elprojektet, som vi har døjet med gennem sæson 2016, blev afsluttet i november 2016. De haver der har haft skader på planter og anlæg, bliver udbedret her først på foråret. Som I sikkert har bemærket er vore stier og veje ikke blevet bedre af alle de opgravninger. Vi har derfor indgået aftale med Radius og entreprenøren, at vi i skrivende stund får leveret specielt grus til vejene, muldjord til de haver der haft skade på bede, og rullegræs til de haver der har lidt skade på græsplænerne.

Den 30. april afholder vi generalforsamling, som du kan læse mere om inde i brevet. Jeg vil dog lige her på "min" side berette, at vi desværre må sige farvel til vores mangeårig bestyrelsesmedlem Anne K. Mortensen, som efter 16 år i bestyrelsen, takker af for denne gang. Vores dygtige og meget pligtopfyldende kasserer Jutta Haar, takker også af efter 6 år. Kasserer funktionen er, som I naturligvis alle ved, en yderst vigtig funktion og jeg tillader mig allerede nu at nævne, at de medlemmer som har kendskab til bogholderi og pengestyring, overvejer om de kunne have lyst til at stille op som kasserer ved generalforsamlingen. Bestyrelsen hører gerne fra dig.

Generalforsamlingen afholdes i år **søndag den 30. April kl. 10:00** i Foreningshuset. Herom nærmere i indkaldelsen, som også vil indeholde eventuelle forslag. Mød op og gør din indflydelse gældende.

Sidste sæson var bestyrelsen meget store omkring pasningen af hæk og havestykket ud til sti/vej, som følge af elprojektet og de mange opgravninger.

I år håber vi på, at I alle opfylder vore regler omkring pasningen af såvel hæk og havestykke, men også at I sørger for god vedligeholdelse af haveloddet iøvrigt, således at haverne fremstår som kolonihaver og ikke noget der mere ligner en brakmark eller en opsamlingsplads til storskrald.

Igen i år vil jeg lige slå et slag for, at I der har alt for brede hække ud mod vejene, nu bruger tiden til at få dem klippet ind. Der skal minimum være tre meter frit på vejene mellem hækkene. Et andet slag for de, der har meget høje træer. Tænk på naboerne! Det er urimeligt, at vi i vore små haver har velvoksne træer på langt over otte meter. Endelig, så lige et slag mere; Husk at rive grusvejene, så der ikke opstår huller.

Husk, at bestyrelsen kommunikerer alle informationer og henvendelser af mere personlig art, ud via mail og SMS. Det vedtog vi på generalforsamlingen sidste år. Naturligvis "glemmer" vi ikke de af vore medlemmer, der ikke har adgang til mail. De får fortsat brev i postkassen.

Jeg vil også gerne her benytte lejligheden til, at opfordre medlemmerne til, at deltage i de mange aktiviteter. Det gælder såvel foreningens arrangementer og i høj grad også alle de andre gode aktiviteter, som klubben står bag. Det er en vigtig del af foreningshusets økonomi og vedligeholdelse, at vi alle støtter op og tilbringer nogle timer sammen i et festlig lag.

Husk at meddele bestyrelsen, hvis du har skiftet adresse, telefonnumre eller emailadresse. Du kan udfylde tallonen sidst i dette brev, hvis der er ændringer.

På de følgende sider, kan du læse mere om foreningens tiltag, aktiviteter og venlige informationer. Brug dem!

Tag arrangementslisten ud af brevet og hæng den op – så du ikke går glip af de hyggelige stunder i fællesskabet med de øvrige medlemmer af vores forening.

I ønskes alle en rigtig dejlig havesæson og på glædeligt gensyn i Søndervang.

Med venlig hilsen
Peter Beck
Formand

Marts 2017

Sæsonen 2017

Åbning af vandet – lidt gode råd fra vandholdet:

For at alle haver kan have vand 1. april, er det en god ide at være opmærksom på følgende:

Billige kugleventiler der købes i byggemarkeder, er ikke egnet til udendørs brug. De springer i frosten, så de bør derfor udskiftes.

Hver have skal selvstændigt have en stophane. Stophanen skal være placeret i bagskellet og være let tilgængelig. Stophanen skal være synlig. Hvis den er svær at finde, må du meget gerne markere stedet tydeligt!

Hvis stophanen ligger i jorden, skal der laves en kasse omkring den, så det er let at komme til den.

Stophanen skal kunne åbnes og lukkes uden brug af værktøj. Der bør kun være en tilslutning på hovedstrengen.

Baghaven må ikke være en lodseplads, så vandholdet ikke kan komme til at reparere hovedstrengen. Det er vigtigt, at låger og gårde **ikke** er aflåste.

Sørg for at få tømt rørene om vinteren evt. med en ekstra ventil lige før stophanen.

For at undgå vandskader i de enkelte huse samt vandspild er det vigtigt, at alle vandhaner samt stophaner er lukkede medio marts.

Såfremt vejret tillader det håber vi, at kunne åbne for vandet den **25. marts 2017**.

Samme weekend bliver pullerterne fjernet.

Hvis man skal have lukket for vandet efter vandåbning skal det varsles **2 dage** i forvejen med brev til de haver der bliver berørt.

Vanding:

Vær opmærksom på, at vi er underlagt de kommunale restriktioner.

Bestyrelsen henstiller, at der ikke benyttes for store vandbassiner.

Ved voldsomt regnskyl:

I forbindelse med voldsomme regnskyl, som i de senere år har givet store gener, råder foreningen over en benzindrevet pumpe, samt 160 m tre tommer slanger.

Materielet vil blive taget i brug, hvis huse er i fare for at blive oversvømmet, og pumpen kan fjerne 1100 liter vand i minuttet. Pumpen vil blive betjent af folk udpeget af bestyrelsen.

Det er dog vigtigt, at den enkelte have selv søger for, at der er en pumpebrønd i haven, da det ellers ikke er muligt at anvende pumpen. Pumpebrønden placeres på det sted, hvor vandet plejer at samle sig. Dimensioner på pumpebrønden skal være minimum 40

HF Søndervang

Hf. Søndervang 93 A – 2770 Kastrup

sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

cm i diameter og være ca. 60 cm dyb med en fast bund for eksempel af plast. Man kan i de forskellige byggeområder købe sådanne færdige brønder.

Renholdelse af haver



Haverne skal til stadighed holdes fri af ukrudt. Ligeledes skal havegang ud til midten af vej eller til anden hæk, være fri for ukrudt og gennemrevet senest hver søndag i havesæsonen. Havesæsonen starter 1. april. Det er vigtigt at gennemrive stierne og grusvejene, således at vi undgår store huller i dem.

Sæsonåbning:

Vi fejrer sæsonstart mandag den 1. maj kl. 13.00 på festpladsen. Der bliver hyggeligt samvær på festpladsen med kaffe, te samt en lille én samt sodavand til børnene. Der vil være mulighed for at bruge aktivitetsklubbens grill.

Storskrald

Foreningen kan kun bestille container en måned frem. Vi henviser til opslagstavlerne, samt til Søndervangs hjemmeside: www.sondervang.info
Her vil man kunne læse, hvornår der er storskrald.

Dagrenovation:

Er planlagt til tømning hver onsdag. Start 5. april og slut 25. oktober 2017.

Papir beholdere er planlagt til tømning hver 14. dag – torsdag i lige uger.

Teknik- og miljøforvaltningen understreger, at der kan ske ændringer i de ovennævnte oplysninger inden 1. april 2017, hvor den nye sæson starter op. Det er således affaldstransportøren, der fastsætter tømningstider og tømningstider.

OBS! Hvis der ilægges alt andet end husholdningsaffald i containeren, er chaufføren berettiget til at lade containeren forblive utømt.

Flasker, aviser og batterier afleveres i de respektive containere, der er opstillet for enden af foreningshuset.

Flasker og glas skal tømmes inden de lægges i flaskecontaineren. Er flaskecontaineren fyldt, må der ikke afsættes flasker, glas eller andet ved siden af. Tag det med hjem igen og prøv senere.

Hårde hvidevarer, elektronik, fliser og jord afleveres på genbrugsstationerne.

Miljøbilens køreplan og stoppesteder kan ses på foreningens opslagstavle eller på www.kk.dk/affald.

Generalforsamling:

Generalforsamling afholdes **søndag den 30. april kl. 10.00 i foreningshuset.**

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde **senest 14 dage inden** generalforsamlingen.

Vær opmærksom på, at den endelige indkaldelse samt evt. forslag vil blive omdelt i postkasserne i haveforeningen 8 dage før generalforsamlingen.

Post fra foreningen:

Al post til haveejerne i sæsonen fra 1. april – 31. oktober uddeles på haveadressen og/eller via mail til dem der har oplyst deres mailadresse.

Der skal derfor erindres om, at der skal være en synlig postkasse, med tydeligt havenummer påført, ved lågen til hver have.



Pligtarbejde:

Medlemmerne er pligtige til at deltage i pligtarbejde op til flere gange året. Dog kan medlemmer, der er fyldt 75 år, få fritagelse ved henvendelse til bestyrelsen.

Såfremt det enkelte medlem skulle være forhindret i fremmøde på den af foreningen fastsatte dato for pligtarbejde, skal medlemmet selv sørge for at en repræsentant fra haveloddet møder frem.

Det er det enkelte medlems pligt selv, at søge oplysninger om pligtarbejdsdage som haveloddet er fastsat til. Informationen kan indhentes via foreningens hjemmeside, på opslagstavlen ved kontoret og i dette forårsbrev.

Ved udeblivelse fra pligtarbejde, idømmes det pågældende havelod en bod på kr.250,00 og der fastsættes en ny dato.

Udeblivelse 2. gang idømmes en bod på kr. 500,00 og der fastsættes en ny dato.

Udeblivelse 3. gang idømmes en bod på kr. 2.000,00 og der fastsættes en ny dato.

Ordringen er gældende pr. sæson!



Marketenderiets åbningstider: BEMÆRK NYE ÅBNINGSTIDER.

Fra 1. maj til 31. august:

Mandag til fredag: kl. 12.00-14.00 & kl. 16.00-19.00

Lørdag kl. 12.00-19.00

Søndag kl. 11.00-19.00

Fra 1. september til 15. september:

Mandag til fredag: kl. 12.00-14.00 & 16.00-18.00.

Lørdag & søndag: kl. 12.00-17.00.

Marketender er: Preben Sørensen, have 113.

HF Søndervang

Hf. Søndervang 93 A – 2770 Kastrup

sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

Kontortid i H/F Søndervang:

Bestyrelsen træffes på kontoret på festpladsen hver 2. tirsdag mellem kl. 18.00 – 19.00 i sæsonen, første gang den 18. april og sidste gang den 19. september – i lige uger.

Henvendelser i øvrigt kan ske via følgende **E-mail adresser:**

Søndervangs hjemmeside: sondervang@sondervang.info

Bestyrelsen: bestyrelsen@sondervang.info

Pligtarbejde: pligthold@sondervang.info

Udlejning af foreningshus: udlejning@sondervang.info

Kreds 1 – kontortider:

Kredskontoret holder åbent hver onsdag kl. 17.00-19.00, undtaget den sidste onsdag i hver måned.

Kredskontoret: Toftegårds Allé 42, 2500 Valby – 3582 1900.

Husk:

Følg med på foreningens hjemmeside og opslagstavlerne på foreningshuset og kontor. Breve og forslag til bestyrelsen kan lægges i postkassen ved kontoret.

Indbrud:

Ved indbrud skal det altid meldes til Politiet. På Politiets hjemmeside kan man hente formularen direkte. www.politi.dk – borgerservice – anmeldelser – derefter læs instruks. Det er altid en god ide, at bese sit kolonihavehus jævnlig i løbet af vinterperioden pga. eventuelle indbrud.

Biblioteket:

Biblioteket er åbent i juni, juli og august hver torsdag fra kl. 19.00-20.00.

Du kan låne bl.a. romaner, krimier, fagbøger, skolebøger, børnebøger, puslespil, videoer og dvd'er.

Alle nyere bøger modtages med glæde, **dog efter aftale. DER må ikke** stilles sække foran biblioteket.

Vi beder om at udlånt materiale afleveres i samme sæson.

Se opslagstavle.

Kig ind – kig i bøgerne eller lån dem med hjem, fordelagtige låneforhold.

Der kan læses om børne-/ungdoms aktiviteter på opslagstavlen og eventuelt på hjemmesiden.



Udlejning af foreningshus, stole og borde:

Til private fester kan foreningshuset lejes, kontakt den ansvarlige i bestyrelsen. Grå klapborde og hvide stole kan lånes ved henvendelse hos marketenderen. Husk at bestille i god tid. Stole og borde må ikke tages med ud af foreningen.

Kørsel i haveforeningen:

Der må ikke parkeres i havegangene, og der henstilles til at ensretning og **max.10 km** hastighed i havegangene overholdes.

Parkering på festpladsen er forbudt i perioden 1. april – 31. oktober. Der er 4 gæsteparkeringspladser på midtergangen før festpladsen.

Havevandring:

Vi forventer at kunne gennemføre havevandring med havekonsulenten i løbet af sæsonen. Følg med på opslagstavlen og/eller hjemmesiden.

Hække:

Forhække må max. være 160 cm høj. Nabohække og hække ud til Kongelundsvej og mellemgangene må max. være 180 cm høje.

Venteliste:

Ventelisten er lukket.

Ventelisten, internlisten og passivlisten kan ses på opslagstavlen og hjemmesiden.

Nybygning – udbygning – ombygning – nedlæggelse af tank:

Hvis du går med byggeplaner vedrørende dit kolonihavehavehus, uanset om det er nybyggeri eller udvidelser af bestående, så kontakt straks bestyrelsen i kontortiden inden du starter. Det skal bemærkes, at tegninger over nybygninger samt udvidelser, skal indsendes via bestyrelsen til godkendelse i Kolonihaveforbundet Kreds 1.

Læs de nye byggeregler grundigt, de er beskrevet herunder.

Byggeregler for kolonihaver i Københavns Kommune

1. Der må på det enkelte havelod kun opføres et kolonihavehus samt et udhus. Den samlede bebyggelse på et lod må **maksimalt udgøre 15 %** af grundarealet af det enkelte lod.
Der må dog **maksimalt bygges 60 m²** inklusiv udestuer og udhus – dog eksklusiv åbne og overdækkede terrasser.
En overdækket terrasse skal være åben i hele den ene side evt. med brystværn på **max. 1 m**.
Bebyggelsen skal være i en etage med mulighed for tårne, spir og kupler inden for den maksimale **bygningshøjde på 4 m**.
Et legehuse på **max. 4,9 m²** kan opsættes.
Drivhus **max. 9,9 m²** må opstilles overalt på havelodden og skal benyttes som drivhus.
2. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ eller **fibercement-facadeplanker**.
3. Bebyggelsen skal opføres på fundament, **minimum sokkelsten**, og der skal etableres rottesikring.
4. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på havelodden og følger byggelinjen.
5. Enhver bygning og træterrasse skal ligge **mindst 2,5 m fra lodskel**.
Cementfliser og træfliser lagt direkte på jorden betragtes ikke som terrasse. Såfremt skelafstanden ikke kan overholdes, skal lejer ansøge udlejer om eventuel dispensation fra reglen om skelafstand.
6. Lovlige regnvandsfaskiner samt godkendte spildevandstanke/samletanke skal placeres **2,5 m fra skel**.

Tegningsmateriale med samtlige mål på byggeri, skelafstand for såvel nybygning som ændring af bebyggelsen skal godkendes af bestyrelsen for haveforeningen.

Ved bygningsændring skal oprindelige byggeår oplyses. Bestyrelsen videresender byggeansøgning til Kreds 1 til godkendelse.

Byggeri/ændring må først påbegyndes efter godkendelse i kredsen.

Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt inden 1 år fra godkendelses dato.

Bemærk at for byggeri fra før 1992 gælder særlige regler iht. "Aftale om fortolkning af 1992-dispensationen for koloni- og nyttehaver" gældende fra 17. december 2015.

Kontakt bestyrelsen, hvis du er i tvivl om hvad denne dispensationsaftale indebærer.

Dispensation for ovennævnte kan kun gives af Københavns kommune. Ansøgning fremsendes gennem bestyrelsen til Kreds 1.

Ansøgning om samletank kan kun ske digitalt (Nem Id) og via Københavns Kommune, Byg og Miljø, selvbetjening (www.bygogmiljoe.dk). Dette gøres primært af en autoriseret kloakmester. Der skal dog indhentes en fuldmagt fra bestyrelsen, som indsendes til kommunen.

HF Søndervang

Hf. Søndervang 93 A – 2770 Kastrup

sondervang@sondervang.info | www.sondervang.info

Obs! Vedligeholdelsesopgaver af eksisterende bygninger, som f.eks. nyt tag på bestående konstruktion, udskiftning til nye vinduer, beklædning af ydervægge ol. skal du ikke ansøge om, men blot meddele bestyrelsen disse ændringer. Det har betydning ved en eventuel vurdering, at det kan dokumenteres hvornår eventuelle respektive forbedringer er udført! Er du i tvivl – så kontakt bestyrelsen!

Arrangementskalender for sæsonen 2017.

| | |
|-------------------------|---|
| 25. marts | Vandåbning – hvis vejret tillader det! (tilmelding til morgenmad) |
| 22. april | Forårsfest |
| 30. april | Generalforsamling kl.: 10:00 |
| 1. maj | 1. Maj arrangement kl.: 13:00 |
| 8. maj | Informationsaften for nye medlemmer kl.: 19:00 |
| 5. maj | Vinsmagning |
| 15. maj | Bankospil |
| 21. maj | Børne OL |
| 11. juni | Pentanque |
| 23. juni | Skt. Hans Grill aften |
| 1. juli | Musik aften |
| 9. juli | Loppemarked |
| 5. august | Høstfest |
| 6. august | Klunsemesterskab |
| 7. august | Bankospil |
| 27. august | Børnekegler og Trio |
| 2. september | TUT – Cup |
| 30. september | Oktoberfest |
| 28. oktober/4. november | Vandlukning – med forbehold for der ikke kommer frost inden! (tilmelding til morgenmad) |

OBS! Arrangementerne afholdes i eller ved foreningshuset med mindre andet er anført.

Kontaktpersoner i klubben:

Ditte, have 64 – Mobil 27 17 05 50
Jannie, have 117 . Mobil 41 17 42 44

Øvrige aktiviteter i foreningshuset:

Hver tirsdag og torsdag har foreningshuset åbent for aktiviteter mellem kl. 19.00 – 22.00.

Hver onsdag fra kl. 19.00-22.00 og søndag fra kl. 11.00-14.00 bliver der spillet kegler.

Alle medlemmer i Søndervang er velkomne til at deltage i aktiviteterne.

BESTYRELSEN SØNDERVANG:

| | |
|--|--|
| Peter Beck – have 100 Bredagervej 19, 2. tv .2770 Kastrup 31 58 11 68 | Formand Salg og overdragelse af haver Kontakt til kreds, forbund og myndigheder Foreningens område |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Jutta Haahr – have 12 Njalsgade 67, 4. tv. . 2300 Kbh. S 20 29 64 16 | Kasserer Medlems og venteliste Forsikring Foreningens område |
|---|--|

| | |
|---|--|
| Thomas Sund – have 133 Stevnsgade 33 st. th. – 2200 Kbh. N 20 94 50 41 | Næstformand Pligtarbejde Byggesager Foreningens område |
|---|--|

| | |
|--|--|
| Anne Kitte Mortensen – have 94 Bredager 39, 2. th. – 2605 Brøndby 30 23 62 97 | Sekretær Foreningshus/udlejning . Hjemmeside Pumpelaug – Nøgler Foreningens område |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Jan Petersen – have 151 Følfodvej 1 1. th. – 2770 Kastrup 22 42 41 42 | Bestyrelsesmedlem Pligtarbejde Byggesager Foreningens område |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Carit Zoellner – have 12 Njalsgade 1, st. tv. – 2300 Kbh. S 23 49 97 37 | Bestyrelsesmedlem Pligtarbejde Foreningens område |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Per Hester – have 51 Amagerbrogade 166, 3. tv. – 2300 Kbh. S 29 92 69 86 | Bestyrelsesmedlem Forsikring Pligtarbejde Foreningens område |
|---|--|

Tilmelding til SMS tjeneste ifm Pligtarbejde:

Have nr: _____

Navn: _____

Mobil nummer: _____

Evt. mailadresse: _____ @ _____

HF Søndervang udleverer **ikke** dine oplysninger til tredjepart.

Adresse eller andre ændringer i personlige oplysninger vedkommende HF Søndervang

Have nr: _____

Navn: _____

Vinteradresse: _____

Postnummer & By: _____

Mobil nummer: _____

Fastnet nummer: _____

Evt. mailadresse: _____ @ _____