

DISPENSATIONSÅFTALE VEDRØRENDE HUSE OPFØRT FØR 1992

27-02-2016

Kære medlemmer.

Det er lykkedes Kolonihaveforbundet og Kreds 1, at opnå en endelig aftale med Københavns Kommune omhandlende dispensation for kolonihavehuse opført før 1992.

Bestyrelsen for HF Søndervang har ifølge de tilgængelige oplysninger, fundet frem til at dit/jeres havehus er opført før 31.december 1991 og således omfattet af dispensationen. Har du/I en anden opfattelse af dette hører vi gerne om dette.

Essensen af denne aftale er; Alt byggeri på dit/jeres havelod som det stod per 17. december 2015 er indeholdt i dispensationen. Det betyder så, at såfremt de gældende skelregler på 2,5 meter for alt byggeri ikke er overholdt, kan der ikke fremadrettet tilbygges eller opføres andet nyt byggeri på haveloddet. Det er naturligvis i orden, at der udføres vedligeholdelse/forbedringer/fornyelse af det nuværende byggeri. Det er også vigtigt at notere sig, at ved eventuelt salg, vurderes hele byggeriet, uanset om det ligger for tæt på skel. Den nye ejer overtager dispensationen og er på samme måde begrænset i, at alene at kunne vedligeholde det bestående byggeri.

Hvis du/I vælger at bygge til, eller opfører nye bygninger, bortfalder dispensationen. Det betyder at alt byggeri skal lovliggøres jf. de nuværende byggereregler (2015).

Vi anbefaler stærkt, at du/I altid kontakter bestyrelsen før i går i gang med noget byggeri generelt!

Vedhæftet finder du/I den endelige dispensationsaftale inkl. bilag over eventuelle scenarier der kunne tænkes fremadrettet.

Du/I er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der skulle være spørgsmål til materialet eller i øvrigt.

Med venlig hilsen
Peter Bech
Formand